

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. augusztus 05 - i nyilvános üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat-Rendelet száma	Lapszám
	Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról		241
	Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagyhalászi Rendőrőrsének beszámolója	72/2013.	242-243
	A helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítása	6/2013.	243-244
	Bérleti szerződés megkötése Albert Dezső nagyhalászi lakossal	73/2013.	245
	A Kristályvíz Nonprofit Kft beadványa	74/2013.	246
	Önkormányzati utak felújítása	75/2013.	247-247
	Halászi Párlat Kft beadványa	76/2013.	248-249
	Monográfia készítése Nagyhalász városról	77/2013.	250
	Számlavezető pénztintézet kiválasztása	78/2013.	251-252
	Sportegyesület támogatása	79/2013.	253
	Arany J. u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása	80/2013.	254-255
	Egyebek - Önkormányzati bolt működése		256

Nagyhalász, 2013. augusztus 06.



Orosz Károly Zsolt
Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzat képviselő-testülete 2013. augusztus 05- i nyilvános ülésén a Nagyhalász i Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Bodnár Katalin
Dr. Táriné dr. Makó Ilona
Dr. Tári László
Hegedüs János Péter
Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna
Albók József
Lisovszki Róbert
Dr. Földi István - testületi tagok

Meghívott vendégek:

Mészáros Ferenc - Rendőrőrs parancsnok

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent jegyző urat, képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 9 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait valamint kiegészítésre kér javaslatot. Albók József képviselő-testületi tag az Önkormányzati bolt működésével kapcsolatban kér tájékoztatást. A képviselő-testület tagjai elfogadták a napirendekre és a kiegészítésre tett javaslatot javaslatokat.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Táriné dr. Makó Ilona és dr. Földi István képviselő-testületi tagokat javasolja.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Táriné dr. Makó Ilona és dr. Földi István képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Táriné dr. Makó Ilona és dr. Földi István képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagyhalászi Rendőrőrsének beszámolója
3. A helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Bérleti szerződés megkötése Albert Dezső nagyhalászi lakossal
5. A Kristályvíz Nonprofit Kft beadványa
6. Önkormányzati utak felújítása
7. Halászi Párlat Kft beadványa
8. Monográfia készítése Nagyhalász városról
9. Számlavezető pénzügyintézet kiválasztása
10. Sportegyesület támogatása
11. Arany J. u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása

Egyebek

- Önkormányzati bolt működése

I. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Településünkön a Magyar Vöröskereszt Karitás Szervezete 100 családnak 4000 Ft-os utalványt osztott ki. Azok a családok kaphattak segítséget így, akiknek a márciusi szélsőséges időjárás miatt hosszú ideig nem volt áramuk és szociálisan is rászorultak.

Július 27-én megtartottuk településünkön a Nagy-Halász-Fesztivált. közel 1000 fő vett részt a rendezvényen.

Learattuk a búzát 2,4 ha területen 115 q termés volt. Az uborkáért eddig 1,6 M Ft-ot kaptunk, mely fedezi az előzetes költségeket (palánta, vegyszer, stb.).

A Szociális célú város rehabilitációra beadott pályázatunkról augusztus 19-ig döntés születik.

A TAO pályázatról döntöttek. Ezt a pályázati pénzt kerítés építésre, utánpótlás nevelésre fordítjuk.

Az iskola szigetelése befejeződik. Ezután a könyvtár épületének nyílászáró cseréje következik.

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagyhalászi Rendőrőrsének beszámolója

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Mészáros Ferenc őrsparancsnok elkészítette a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagyhalászi Rendőrőrsének beszámolóját, melyet elektronikus formában mellékelünk az előterjesztéshez. A beszámoló részletesen tartalmazza a rendőrség szervezeti felépítését, létszámát, valamint a 2012. évi bűnügyi tevékenység elemzését. Sajnos emelkedett a bűncselekmények száma. Az emberek a kevés jövedelem miatt rákényszerülnek a bűnözésre. Az Rendőrőrs létszáma fel van töltve. Hozzászólás, kérdés?

Albók József képviselő-testületi tag:

Részletes tartalmas beszámolót kaptunk a parancsnok úrtól. Összességében jó, bár a létszámot lehetne növelni. Amennyiben többen lennének jelen még javítani a biztonságon. Fokozódik a szegénység. Nő a lopások száma. Térfigyelő kamerával is javíthatnánk a helyzeten bár mindent nem lehet bekamerázni. Ennyit szerettem volna. Köszönöm. Gratulálok Parancsnok úr!

Mészáros Ferenc Rendőrőrs parancsnok:

Én még megköszöném a Polgárőrség munkáját, az éjszakai műszakokban sokat segítenek.

Dr. Földi István képviselő-testületi tag:

Jó a közbiztonság, az ember érzete is jelzi. Legtöbb a vagyon elleni bűncselekmény. Tényleg ilyen kevés a kábítószer? Gratulálok!

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Én is szeretném megköszönni a Rendőrőrs munkáját. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

72/2013.(VIII.05.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagyhalász Rendőrőrsének 2012. évi beszámolóját.

III. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály az önkormányzati adórendeletek felülvizsgálatát elvégezte. A felülvizsgálat eredményeképp a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet két ponton történő módosítását javasolják.

Piaci és vásároló kiskereskedelmet folytató tevékenység esetén iparüzési adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.

A jegyző az észrevételnek megfelelően elkészítette a helyi rendelet módosítását. Piaci és vásároló kiskereskedelmet folytató tevékenység esetén iparüzési adó fizetési kötelezettség nem keletkezik, így ez a szöveg kikerült a rendeletből. Minden ideiglenesen végzett tevékenység esetén naptári naponként 500 Ft adófizetési kötelezettség keletkezik. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona Ügyrendi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendelet módosítására tett javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2013.(VIII.06.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló
14/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el.

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 14/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 Ft.

2. §

A Rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

IV. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Albert Dezső nagyhalászi lakossal

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Albert Dezső 4485 Nagyhalász, Vasvári P. utca 8. szám alatti lakossal egy éves időtartamra bérleti szerződést kötöttünk az óvoda által használt 314 m² nagyságú területre vonatkozóan. Miután a bérleti jogviszony lejárt javaslom, hogy újabb egy évre kössünk szerződést. Hozzászólás?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenntartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

73/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Szerződést köt Albert Dezső 4485 Nagyhalász Vasvári P. utca 8. szám alatti lakossal az ingatlanához tartozó, de a Református Óvoda Nagyhalász használatában lévő 314 m² terület bérletéről. A bérleti idő kezdete 2013. július 1, tartama: 1 év. A bérleti díj összege 50.000 Ft.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester

V. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A Kristályvíz Nonprofit Kft beadványa

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Kristályvíz Nonprofit Kft (Mátészalka, Kocsordi u. 2.) az előterjesztéshez mellékelt beadvánnyal kereste meg az önkormányzatot. A kérelemhez mellékelt dokumentumokat terjedelmük miatt elektronikus formában mellékelem az előterjesztéshez.

A Kristályvíz Nonprofit Kft beadványában a mátészalkai 3616/1. hrsz-ú ingatlanban meglévő önkormányzati tulajdoni hányad elbirtoklás címén való megszerzéséhez kéri hozzájárulásunkat. A beadvány 1993-as évektől kezdődően próbálja levezetni a fennálló jogi helyzetet. Sajnálatosan a beadvány a perbeli költségek fizetésével fenyegeti meg önkormányzatunkat a nyilatkozat megtételének elmulasztása esetén.

Miután a Kristályvíz Nonprofit Kft bírósághoz még nem fordult, a Ptk. 124 § (1) bekezdése szerint a birtoklás megszakadna egy írásbeli felszólítással. Észrevétel, hozzászólás?

Dr. Laczják István jegyző:

Számomra a levél stílusa sértő. Szerintem hozzájárulhatunk, de van más mód is. Egy olyan levélre gondolok, hogy térítésmentesen átadjuk A Kristályvíz Nonprofit Kft részére.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja az alábbi határozati javaslatot, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

74/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen átadja a mátészalkai 3616/1 hrsz-ú ingatlanban meglévő önkormányzati tulajdoni hányadát a Kristályvíz Nonprofit Kft (Mátészalka, Kocsordi út 2 sz.) részére.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző

VI. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Önkormányzati utak felújítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az önkormányzat jelenlegi helyzete lehetővé teszi, hogy a megkezdett útfelújításokat tovább folytassuk. Megítélésem szerint az alábbi útfelújítások elvégzése a legszükségesebb:

- Táncsics u. végének felújítása,
- Rózsa köz felújítása,
- Kis-Ibrányi utca felújítása.

A beérkező ajánlatok a képviselő-testület ülését megelőzően kerültek kiosztásra. Sajnos nem írnak ki több pályázatot. Most viszont van pénzünk, így a munkát el tudjuk végeztetni. Az elkülönített számlán 40 M Ft, az önkormányzat számláján 19 M Ft van és kifizetetlen számlánk nincs.

A 15 M Ft-os árajánlatba számításaink szerint belefér a Kecskés tanyai két kis utca is. Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Hegedüs János Péter képviselő-testületi tag:

A Malom utcát mikor csináljuk meg?

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Ősszel arra is sor kerül. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenttartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

75/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Önkormányzat képviselő-testülete a legkedvezőbb árajánlatot adó STRABAG Kft-vel köt szerződést a Táncsics. u. vége, Rózsa köz, Kis-Ibrányi utca felújítására bruttó 10.727.126 Ft-os vállalkozói áron.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kecskés tanyán található két kis utca felújítását is megrendelje a STRABAG Kft-től az árajánlaton szereplő egységáron.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

VII. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Halászi Párlat Kft beadványa

Előadó: Dr. Tári László
alpolgármester

A Halászi Párlat Kft (adószám: 24113144-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-079858; Képv.: Orosz Károly Zsoltné; székhely: 4485 Nagyhalász, Gyulai Pál u. 7.sz.) az előterjesztéshez mellékelt beadvánnyal kereste meg az önkormányzatot. A szeszfőzde tavalyi felújítása során egy főzőüst és egy finomító üst kicserélésre került. A másik főzőüst fala teljesen elvékonyodott és további javítása már nem lehetséges. A főzőüst kicserélése 1,5 millió forintba kerülne.

A képviselő-testület 2021. december 31. napjáig tartó időszakra bérbe adta a Halászi Párlat Kft részére a szeszfőzdet. A szerződés szerint a bérlemény fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A főzőüst meghibásodása viszont a rendeltetésszerű használatot akadályozza, ezért az Önkormányzat

“Ptk. 424. § (1) A bérbeadó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.”

Hozzászólás, kiegészítés?

Dr. Földi István képviselő-testületi tag:

Ezzel a cserével az ipari műemlék jelleg megmarad-e?

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Nem fog megváltozni, ugyanilyen készül.

Albók József képviselő-testületi tag:

Az egyedüli pályázó Orosz Károlyné volt. Meghirdettük a pályázatot Oroszné nyert, a szerződést pedig már a Halászi Párlat Kft-vel kötöttük. Egy éve pályázati pénzből már volt egy felújítás. Akkor nem lehetett látni ezt a problémát? Ez egy veszteséges vállalkozás volt.

Dr. Tári László alpolgármester, képviselő-testületi tag:

Nem volt más pályázó.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Már megnézte szakember, el kell végezni az üst cseréjét.

Albók József képviselő-testületi tag:

Árajánlatokat kell kérni a cserére, szakértői vélemény szükséges.

Dr. Laczják István jegyző:

Beszerezzük a szakértői véleményt és kérünk 3 árajánlatot is.

Dr. Tári László alpolgármester, képviselő-testületi tag:

Aki egyetért azzal, hogy 1,5 millió forintért kicseréljük a szeszfőzdében a főzőüstöt, de előtte 3 árajánlatot kell kérünk, kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

76/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Önkormányzat képviselő-testülete

3 árajánlat beszerzését követően, a legkedvezőbb ajánlattevőtől 1 db 500 l-es főzőüstöt megrendeli az önkormányzati szeszfőzdébe max. 1,5 M Ft-os vételárig.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző

VIII. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Monográfia készítése Nagyhalász városról

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Csonka Ottó és Fekete Zsolt összeállították Nagyhalász város monográfiáját, melyet elektronikus formában mellékelünk az előterjesztéshez. A városról hasonló jellegű mű nem jelent meg, ezért hiánypótló szerepet tölthet be, miközben a környébeli települések mindegyikéről készült már hasonló kiadvány. A monográfia végleges formában történő elkészítése, valamint 500 darabos példányszámban történő megjelentetés 800.000 forintba kerül. Ez a költség magában foglalja a lektorálás, nyomdai tördelés, szerkesztés és kiadványkészítés díját.

A település várossá válásának 20. évfordulója méltó alkalmat teremtene a monográfia kiadására, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy a kiadás költségeit biztosítsa.
Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Dr. Földi István képviselő-testületi tag:

Ez már 25 éve érlelődik csináljuk meg.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

77/2013.(VIII.05.) határozata

A képviselő-testület

800.000 Ft összeget biztosít a 2013. évi költségvetésben Nagyhalász város monográfiája elkészítésének költségeire.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IX. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Számlavezető pénzügyintézet kiválasztása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Nagyhalász város Önkormányzata adósságkonszolidációja 2013. június 27. napján megtörtént. Ennek keretében az önkormányzat folyószámlahitele megszűnt, a fennmaradó támogatás pedig a bentlakásos otthon hitelét csökkentette. Összesen 115.227.427 Ft összegű támogatásban részesültünk.

Az önkormányzat 2013. június 30. napján fennálló tartozása az alábbiak szerint alakul:

Közkincs hitel: 12.640.610 Ft. (kamat megtérítésre kerül).

Közösségi közlekedés fejlesztése: 5.230.773 Ft.

Belterületi vízrendezés: 15.110.442. Ft.

Bentlakásos otthon építése: 10.628.702 Ft.

Gyermekorvosi rendelő: 1.101.780 Ft.

Összesen: 44.712.307 Ft.

Az előterjesztés elkészültének időpontjában kifizetetlen számlája nincs az önkormányzatnak.

A konszolidáció megkönnyíti a pénzügyintézet megváltoztatását, ezért ajánlattételre hívtam fel a Tiszavasvári és Vidéke Takarékszövetkezetet, valamint a Magyarországi Volksbank Zrt-ot. A beérkezett ajánlatokat mellékeltem az előterjesztéshez.

A pénzügyi költségek tekintetében a Magyarországi Volksbank Zrt. adta a kedvezőbb ajánlatot. Az ajánlat valós értékét rontja az a tény, hogy a településen bankfiók, bank automata nincs, ezért az önkormányzati ellátásban részesülőket és dolgozókat drágább tranzakciós költségekkel terheljük.

Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Lisovszki Róbert képviselő-testületi tag:

Próbáljuk meg elérni, hogy településünkön automatát helyezzen el a bank.

Bodnár Katalin képviselő-testületi tag:

Kormányzati szinten szó van róla, hogy megszüntetik a kötelező számlára utalást.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenntartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

78/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ismételten a Magyarországi Volksbank Zrt. pénzügyintézettel köt szerződést számlavezetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

X. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Sportegyesület támogatása

Előadó: Dr. Tári László
alpolgármester

A Nagyhalászi Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetséghez pályázatot nyújtott be a 2013. évi társasági adó visszafizetésére. Az MLSZ előterjesztéshez mellékelt határozata szerint 10.832.436 Ft támogatásban részesült az egyesület a sportfejlesztési koncepcióban rögzített feladatok végrehajtásához. A pályázathoz az egyesület 3.335.162 Ft-os önerőt vállal, amit saját forrásból nem tud előteremteni.

Javaslom, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a saját erőt az önkormányzat biztosítsa.

Albók József képviselő-testületi tag:

A pályázatban állóeszköz beszerzés és kerítés építés szerepel. Lesz-e utánpótlás nevelés, mi lesz a nagyhalászi focival?

Dr. Tári László alpolgármester, képviselő-testületi tag:

A kerítés már nagyon régi. A fiatalok pedig sajnos nem akarnak sportolni.

Hegedüs János Péter képviselő-testületi tag:

Az állam adja a lehetőséget. Nem szabad nem megcsinálni. Én támogatom.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

79/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A 2013. évi költségvetése terhére 3.335.162 Ft támogatást biztosít a Nagyhalászi Sportegyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetség 10.832.436 Ft-os támogatása mellé a sportkoncepcióban meghatározottak végrehajtásához. Az egyesület fenti összeg felhasználásával a 2013. évi működési támogatással együtt köteles elszámolni.

2. Utasítja a jegyzőt, hogy az 3.335.162 Ft-os támogatás átadásáról megállapodás megkötésével egyidejűleg intézkedjen.

Felelős: alpolgármester, jegyző
Határidő: azonnal

X. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nagyhalász, Arany J. u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az Arany J. u. 65. szám alatti lakóházat évek óta árulják. A városközpont felújítására irányuló pályázatban 10 millió forintért próbáltuk megszerezni sikertelenül. A tulajdonos jelenleg 5 millió forint ellenében értékesítené az ingatlant. Az iskolával és az óvodával szemben lévő három ingatlant hosszú távon mindenképpen meg kellene szereznünk, mert a közintézmények előtt nem megoldott a parkolás. A Petőfi és Arany J. utcákat összekötő úton kerékpárút is található, így az útszakasz a három funkciót (közlekedés, kerékpárút, parkolás) nem tudja ellátni.

Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete lehetővé teszi a megvásárlást, ezért átgondolásra javaslom az ingatlan megvételét. Császár Józsefnét megkerestem a vételár csökkentése érdekében, de Ő ettől elzárkózott. Elmúlt évben még 8 millió forint vétel árat kért volna.

Dr. Földi István képviselő-testületi tag:

A tulajdoni lap másolaton látom, hogy jelzálog terheli az ingatlant.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Az eladó természetesen rendezi a jelzálog részt, amennyiben az önkormányzat megvásárolja tőle az ingatlant.

Albók József képviselő-testületi tag:

Drága az ingatlan nem éri meg a pénzt. Drágán veszünk és olcsó adunk el.

Dr. Tári László képviselő-testületi tag:

Ezt az ingatlant csak mi tudnánk hasznosítani. Reális árnak tartom.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

További hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

80/2013.(VIII.05.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat képviselő-testülete

Megvásárolja a Császár Józsefné tulajdonát képező nagyhalászi 342 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Nagyhalász, Arany J, út 65 sz. alatt található. Eladó vállalja, a jelzálog jog törlését az ingatlanról.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

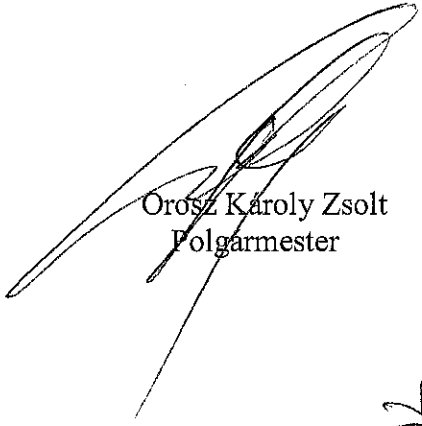
EGYEBEK

- Önkormányzati bolt működése

Orosz Károly Zsolt polgármester:

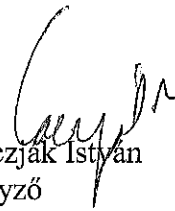
Albók József képviselő úr az önkormányzati bolt működése iránt érdeklődött. Egyelőre nem tudjuk megmondani mikor nyit a bolt, a használatba vételi engedélyeztetés folyamatban van.

Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom, további jó munkát kívánok.



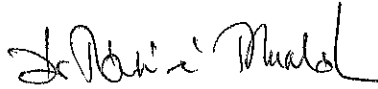
Orosz Károly Zsolt
Polgármester

Kmf.

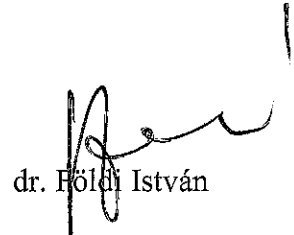


Dr. Laczjak István
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



dr. Táriné dr. Makó Ilona és



dr. Földi István

Képviselő-testületi tagok

