

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 14 - i rendkívüli nyílt testületi üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat-Rendelet száma	Lapszám
	Nagyhalász város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása	20/2018. 3/2018.(III.14.)	152-163
	Önkormányzati tulajdonú Vasvári Pál utca felújítása	21/2018.	164-165

Nagyhalász, 2018. március 23.

Orosz Károly Zsolt
Polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 14- i rendkívüli nyílt testületi ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna
Bodnár Katalin
Dr. Földi István
Lisovszki Róbert
Dr. Tári László
Dr. Táriné dr. Makó Ilona - testületi tagok

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelent, jegyző urat és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 7 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait és elfogadásra javasolja a testület felé.

A testület tagjai elfogadták az ülés napirendjére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Táriné dr. Makó Ilona és Lisovszki Róbert képviselő-testületi tagokat javasolja polgármester úr.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Táriné dr. Makó Ilona és Lisovszki Róbert képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Táriné dr. Makó Ilona és dr. Lisovszki Róbert képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Nagyhalász város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
2. Önkormányzati tulajdonú Vasvári Pál utca felújítása

I. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nagyhalász város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Képviselő-testület a 86/2006.(IV.20.) számú határozattal, illetve a 11/2015. (XI.10.) ÖKT. rendelettel jóváhagyott településrendezési tervét és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezte.

A településrendezési terv módosítása a 6 beavatkozási ponton szükséges, melyek a következők:

- 0297/2 hrsz - on 500 KW-os napelem park kialakítása,
- 573/15 hrsz- on napelem park kialakítása,
- 1602-1605 hrsz-ig kézilabda munkacsarnok építése, beépítési % és az épület magasság módosítása, az 1605 kö besorolás módosítása,
- 883/1 (887/1) hrsz- on piac fejlesztése, autóbusz állomás funkciót megszüntetése,
- 0335/1-es hrsz- on sz.v.t erdő besorolásának módosítása.

A tájékoztatás szerint az Állami Főépítész a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárást 2018. március 14-én tartja meg. A mai napon elkészült jegyzőkönyvet az ülés előtt megkaptuk. Hozzászólás, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a határozatot és a rendelet-tervezetet is.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Nagyhalász Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

20/2018.(III.14.) határozata

Nagyhalász Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-59/2017. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 20/2018. (III.14.) számú határozathoz

1.

A III. fejezet kiegészül a 3.3.6. pontjával:

3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület

Azok a területek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt a fenti területektől eltérő terület-felhasználásúak. Nagyhalászban a különleges beépítésre nem szánt területek:

Kü-e jelű Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A III. fejezet 3.4. pontjának helyébe az alábbi lép:

„3.4 Területfelhasználási változások

Nagyhalász igazgatási területén a következő terület-felhasználási változásokat jelöltük a Településfejlesztési koncepcióval összhangban az alábbiak szerint:

- Nagyhalász város belterületének északi részén, a Czuczor Gergely-Kiss Ernő utcák közötti tömb feltárásával új építési terület kialakítása.

Terület mérete: 10,3 ha

- A Rózsa-köz meghosszabbítása a Zalka Máté utcáig, új építési terület kialakítása

Terület mérete: 3,0 ha

- Gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület a jelenlegi piac területen, busz pályaudvar csatlakoztatásával.

Terület mérete: 0,80 ha

- Települési központ kialakítását tervezzük, az Arany János utca és Petőfi Sándor utcák által határolt terület feltárásával.

Terület mérete: 7,8 ha

- A Zrínyi Ilona és a Rákóczi utcák közötti tömbben nagyméretű közpark, zöldfelületet tervezünk kialakítani, a jelenlegi lakó és ipari-gazdasági területen.

Terület mérete: 1,3 ha

- Az Ady Endre és Paptava utcák közötti lezárt temető helyére kertvárosias jellegű lakó övezetet tervezünk.

Terület mérete: 3,5 ha

- Az Ószőlő utca nyugati oldalának belterületbe vonását tervezzük lakó terület céljára, a jelenlegi zártkerti besorolásából.

Terület mérete: 2,8 ha

- Az Ibrányi utca déli oldalán kereskedelmi, szolgáltató terület megvalósítását tervezzük, a jelenlegi sport pályák és ipari területek helyére.

Terület mérete: 2,9 ha

- Falusias lakóterület fejlesztést tervezünk, Mágasoron és Homok-tanyán.

Terület mérete: 1,5 ha

- Gazdasági, ipari területfejlesztést tervezünk az Tiszarád-Nagyhalász összekötő úttól délre lévő, jelenleg lakó és mezőgazdasági területen, valamint a belterületi határ déli csúcspontjánál a Nyíregyháza felé vezető út mentén.

Terület mérete: 16,1 ha

- Fejlesztést irányoztunk elő a Homok-tanyai bekötő út mindkét oldalán.

Terület mérete: 5,4 ha

- További távlati ipari területek kialakítását a belterülettől északra, a 3834-es sz. út keleti és nyugati oldalán, a jelenlegi mezőgazdasági területen.

Terület mérete: 11,7 ha

- Erdősítés külterületen

Terület mérete: 310,0 ha

- Gálik-major területén mezőgazdasági üzemi terület kialakítása

Terület mérete: 12,5 ha

- Megújuló energiaforrások (napelem park) hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása a Nagyhalászi tavak környezetében

Terület mérete: 1,4 ha”

Köszönöm. Kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet a Helyi Építési Szabályzat változásáról és a Szabályozási Terv elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

3/2018.(III.14.)rendelete a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL

Nagyhalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2006. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (5) bekezdése 7.b) alpontjának helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. §.

Épületek, építmények elhelyezésének általános szabályai

(...)

(5) Építmények közötti legkisebb távolság:

(...)

7. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:

(...)

b) Oldalkertek:

- Lakóterületen belül az oldalkertek mérete minimum 6 méter
- Amennyiben a telek kialakult beépítési viszonyai és telek szélessége miatt az épület 6 méteres oldalkerti méretének a betartása esetén nem építhető be racionálisan, és az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható a szomszédos telkek között, úgy az újonnan épült, vagy felújításra kerülő épület esetében a tényleges építménymagasság értéke határozza meg az oldalkerti méretet, mely azonban nem lehet kevesebb 4,5 méternél.”

-

2.§ A Rendelet 12.§ (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„12.§

Településközponti vegyes terület

(3) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken szabadonálló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 18,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza. Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épület az építési oldalt képező telekhatártól számított 1,0 méteren belül kell elhelyezni.

(4) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Településközponti vegyes	Vt	szabadon álló	(K)	25	20	40	6,0
		oldalhatáron álló	900	15	20	40	6,0
		oldalhatáron álló	700	15	20	40	7,5
		oldalhatáron álló	700	15	20	40	4,5
		(K)	(K)	16	20	40	6,0
		(K)	(K)	16	20	40	7,5
		(K)	700	16	20	60	6,0
		(K)	700	16	20	40	4,5
		(K)	(K)	16	20	40	7,5
		(K)	(K)	16	20	40	7,5
	(K)	(K)	16	20	40	(K)	
Vt*	oldalhatáron álló	600	-	20	60	7,5	

(K) = kialakult telekviszonyok

3.§ A Rendelet kiegészül a 23/A.§ bekezdéseivel:

„23/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek és az azokra vonatkozó előírások

(1) A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: K-e) belül:

- a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;

- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- c) pinceszint létesíthető;
- d) a toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 16,0 méter lehet.”

4.§ A Rendelet 34/A.§ (1) és (2) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK MEGÁLLAPÍTÁSAI

„34/A. §.

(1) Az S-1 jelű (T-59/2017 munkaszámú) külterületi szabályozási tervet a 4. melléklet tartalmazza.

(2) Az S-2 jelű (T-59/2017 munkaszámú) külterületi szabályozási tervet az 5. melléklet tartalmazza.”

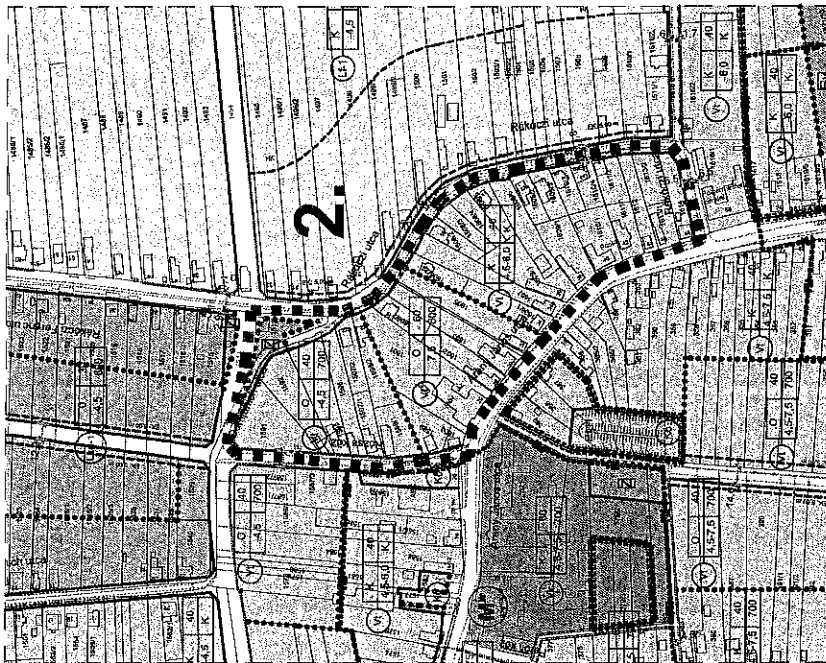
5.§ Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet a 2018. március hó 14. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

NAGYHALÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Részlet

2. Beavatkozási pont M=1:4000



Módosított terv részlet

Jelmagyarázatok, jelkulcsok: Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Kernvárosias lakóterület építési övezete
- Felsővárosi lakóterület építési övezete
- Településközpont vegyes terület építési övezete
- Központi vegyes terület építési övezete
- Beépítésre nem szánt területek
- Zöld terület (közpark) övezete
- Védelmi erőtérlet-övezete
- Közlekedési célú közterület

- Tervezési szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezethatár
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága kullerületen 10-10m, belterületen: 5-5m
- Védőtávolság
- Elővasárlási joggal terhelt terület határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Országos jelentőségű védett műv. emlékek
- Tervezési terület

Beépítési mód
Építési terület
Építési magasság

Beépítés %
Építési terület
Építési terület

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

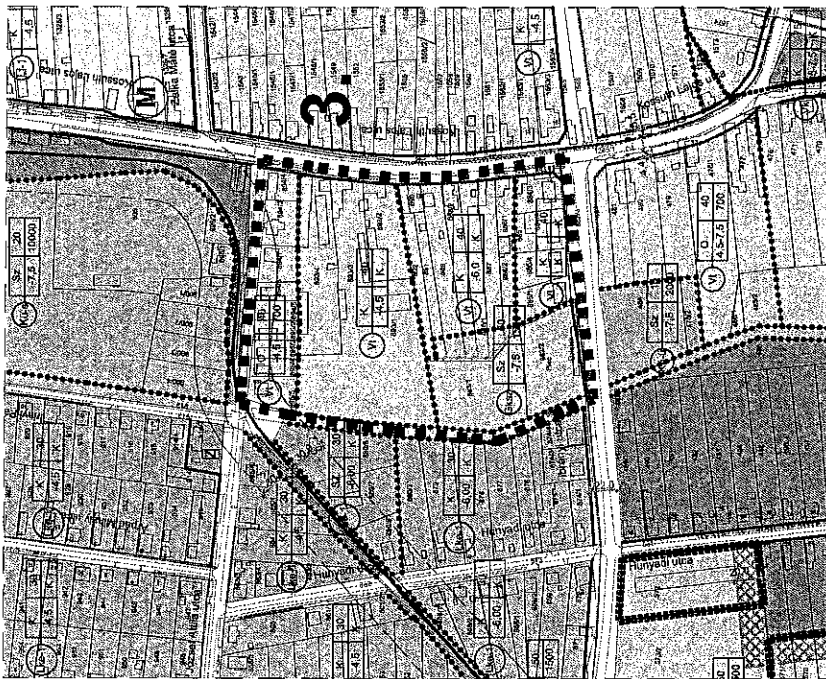
..... polgármester
..... jegyző

	MEGNEVEZÉS: NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út 50. TELEFÜRSZÁM: 06-42/435-674, FAX: 06-42/435-677	MUNKASZÁM: T-59/2017 DÁTUM: 2018. március TERVEZŐ: Szabályozási terv MÉRLETARÁNY: M = 1:4000 RAJZSZÁM:
	NAGYHALÁSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - BELTERÜLET
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Saffkai u. 21. TEL.: 06-42/435-674, FAX: 06-42/435-677	TERVEZŐ: Vágh József Építési vezető: Vágh József IT-15-0023	MUNKAREZSÉZ: MEGNEVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - BELTERÜLET TERVEZŐ: Vágh József Építési vezető: Vágh József IT-15-0023
SZÁRSZÓ: Vágh József Borhegyi Richard Ujgöcsu Géorgina	UJGÖCSU GÉORGINA Vágh József	S-2

NAGYHALÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Részlet

3. Beavatkozási pont M=1:4000



Módosított terv részletei

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek



Kisvárosias lakóterület építési övezete

Kertvárosias lakóterület építési övezete

Faluhasznos lakóterület építési övezete

Településközpont vegyes terület építési övezete

Központi vegyes terület építési övezete

Különléges területek övezete

Üzemanyag-töltő állomás (KÜ-U)
- szertárhely (KÜ-S)

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete

Beépítésre nem szánt területek



Zöld terület (közpark) övezete

Vasúti közlekedési terület övezete

Környezetvédelmi célú közterület

A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezeti határa, övezetvonal

Elektronikus vezetékek és védőátvitelűségei köztérületen 10-10m, belterületen: 5-5m

Védőátvitelűsége

Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Műemlék-jellegű terület határa

Helyi védelem melletti építési terület határa

Tervezési terület



beépítés módj
építésmag,
legnagyobb kialakítandó
mennyiség

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉ

P.H.

..... jegyző

..... polgármester

<p>TERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT. H-4485 Nagyhalsz, Selyem u. 21. Tel.: 06-97/435-425, Tel./Fax: 06-47/435-877</p>	<p>MÉGRENDŐLŐ: NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalsz, Arany J. út 50.</p> <p>TELEPHÍVÉS, HANGVIAZS TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>NAGYHALÁSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p> <p>MUNKARISZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - BELTERÜLET</p>	<p>MUNKARISZ: T-59/2017</p> <p>DÁTUM: 2018. március</p> <p>TERVFAJTÁ: szabályozási terv</p> <p>MÉRETARÁNY: M = 1:4000</p> <p>RAJZSZÁM:</p>
		<p>TERVEZŐ: Végvári Péter tervezési vezető Tel.: 06-97/435-425</p> <p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugodnik Györgyina</p>

S-2

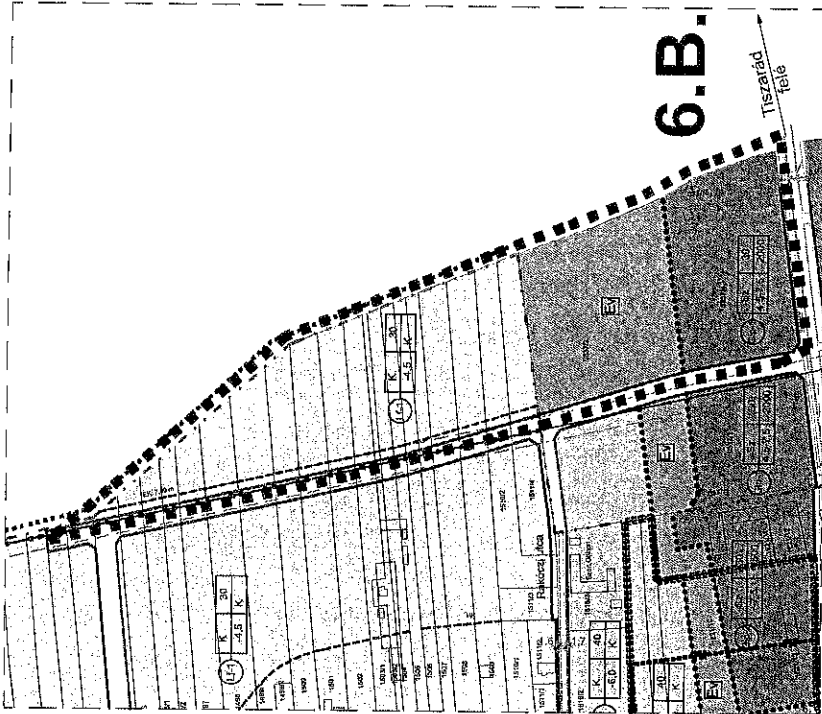


NAGYHALÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Részlet

6B. Beavatkozási pont

M=1:4000



6.B.

Jelmeghatározók, jelkulcsok: Beépítésre szánt területek

	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel
	Földhasználati jel

Tervezett szabályozási vonal
Építési övezeti határa, övezethatár
Elektromos vezetékek és védőátviteliségi kulturálisan 10-10m, belterületen: 5-5m
Védőhatárolás
Elővárosi körút, jógat termelt terület határa
Műemléki jelentőségű terület határa
Terv érvényességét halála
Tervezési terület

Beépítés mód	Beépítési %
Építési mag.	Legnagyobb megengedett építési mag.
Építési mag.	Legnagyobb megengedett építési mag.

jelegyző

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018. [...] ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

polgármester

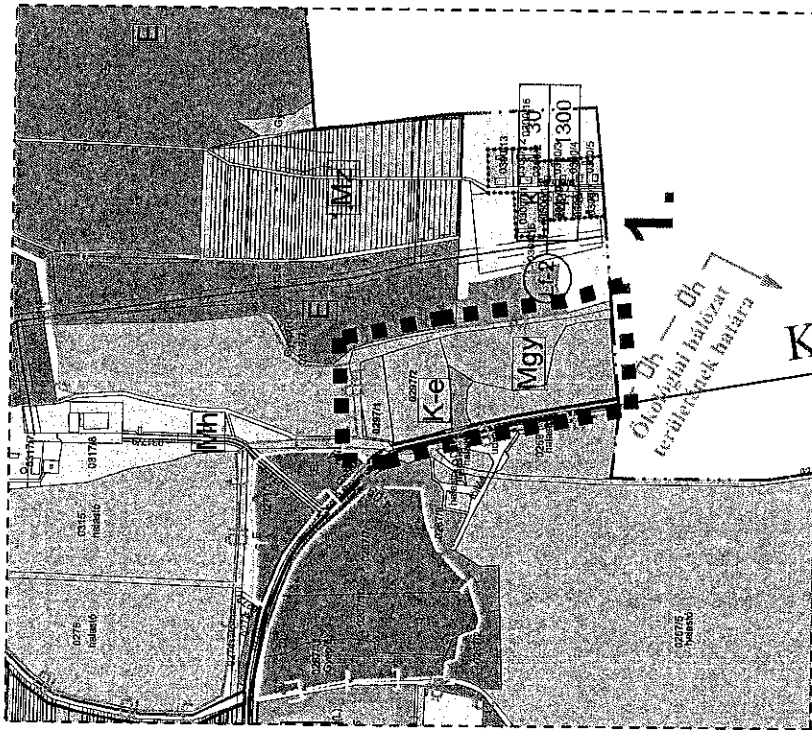
Módosított terv részlete!

<p>NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út 50.</p>	<p>MEGRENDELŐ:</p> <p>NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út 50.</p>	<p>MUNKASZÁM:</p> <p>T-59/2017</p>
	<p>TELEPÜLÉS, HAZAGYATI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>NAGYHALÁSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DATUM:</p> <p>2018. március</p>
<p>MUNKÁRÉSZ: MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - BELTERÜLET</p>	<p>MUNKASZÁM:</p> <p>M=1:4000</p>	<p>MEGRENDELŐ:</p> <p>NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út 50.</p>
<p>SZERKEZTŐ:</p> <p>Barkászi Richard</p> <p>Szerkesztés helye: Nagyhalász</p> <p>Szerkesztés dátuma: 2018. március</p> <p>TERVEZŐ: Ugodnik Géorgina</p>	<p>TERVEZŐ: Végh Tamás</p> <p>TERVEZŐ: Ugodnik Géorgina</p> <p>Ugyorlak: Végh Tamás</p> <p>Labancz András Településrendező TT-15-0023</p>	<p>SZÁMSZÁM:</p> <p>S-2</p>

NAGYHALASZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Kültérület - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:8000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:



Falusias lakóterület övezete

Beépítésre nem szánt területek:



Különleges területek övezete
- megújuló energiatermelés területe (K-aj)



Gazdasági erdő terület övezete



Védelmi erdő terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete



Mezőgazdasági terület övezete - zömében gyep



Mezőgazdasági terület övezete - zártkert



Mezőgazdasági terület övezete - halastó területe



Lápos mocsaras terület övezete



Vízszádkódási terület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Közigazgatási határvonal



Tervezett szabályozási vonal



Építési övezet határa



Elektromos vezeték és védőtávolsága
kültérületen 10-10m,
belterületen: 5-5m



Védőtávolság



Tervezési terület



Országos Területrendezési Terv szerinti,
a települést érintő szerkezeti elemek:



Ökológiai hálózat területének határa

NAGYHALASZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

P.H.

Jegyző

polgármester



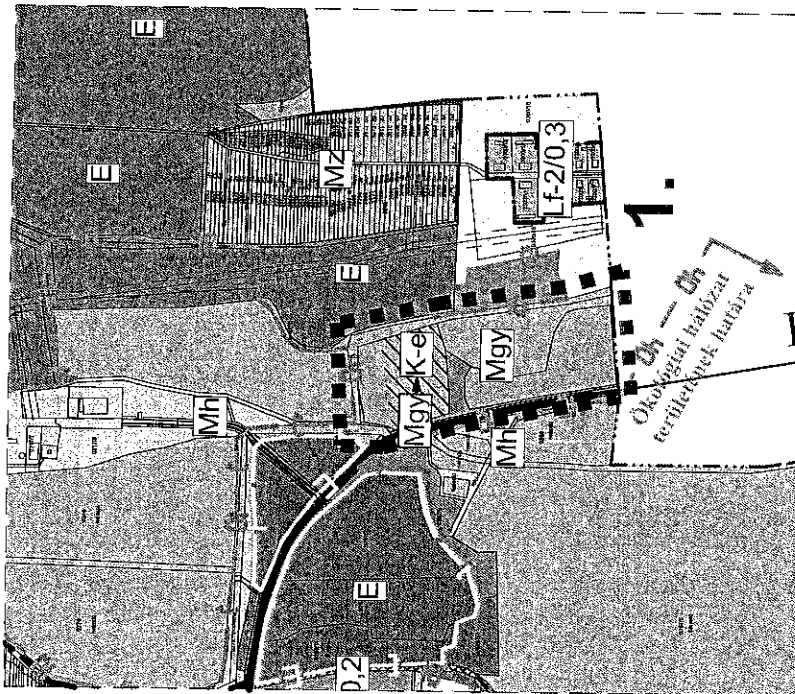
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nagyhalász, Kétyem u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-877

MUNKASZÁM: T-59/2017	MEGNEVELŐ: NAGYHALASZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út 50.
DATELUM: 2018. március	TELEPÜLÉS, HATÁRGAZARTANI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
TERVEZÉS: szabályozási terv	NAGYHALASZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÉRETEK/ARÁNY: M = 1:8000	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - KÜLTÉRÜLET
HAJTSZÁM:	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Szerkesztő: Barkaszi Richard Tervező: Végő József Tervezőtervező: Végő József Tervezőtervező ellenőrző: Végő József TT-35-0023
S-1	TERVEZŐ: Végő József Tervezőtervező: Végő József Tervezőtervező ellenőrző: Végő József TT-35-0023 Ugorchikóczy Georgetina

NAGYHALÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:8000



Jelmagyarázatok, jelölések:

- Beépítésre szánt területek:**
- Falusias lakóterület
 - Különléges területek - magjalegálomszerűségi terület (K-e)
 - Gazdasági erdő terület
 - Védelmi erdő terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Mezőgazdasági terület - zömében gyep
 - Mezőgazdasági terület - zártkert
 - Mezőgazdasági terület - halastó-területe
 - Lápos mocsaras terület
 - Vízgazdálkodási terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Földművelésügyi terület
 - Védett terület
 - Mezőgazdasági terület - zömében gyep
 - Mezőgazdasági terület - zártkert
 - Mezőgazdasági terület - halastó-területe
 - Lápos mocsaras terület
 - Vízgazdálkodási terület

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Közigazgatási határvonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Fő út (út)
- Települési mellékút
- Elektronos vezetékek és védőtávolsága külterületen 10-10m, beltéren: 5-5m
- Védőtávolság
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Tervezési terület
- Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:
- Ökológiai hálózat területének határa

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018 (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ

P.H.

polgármester jegyző

Módosított terv részlete!

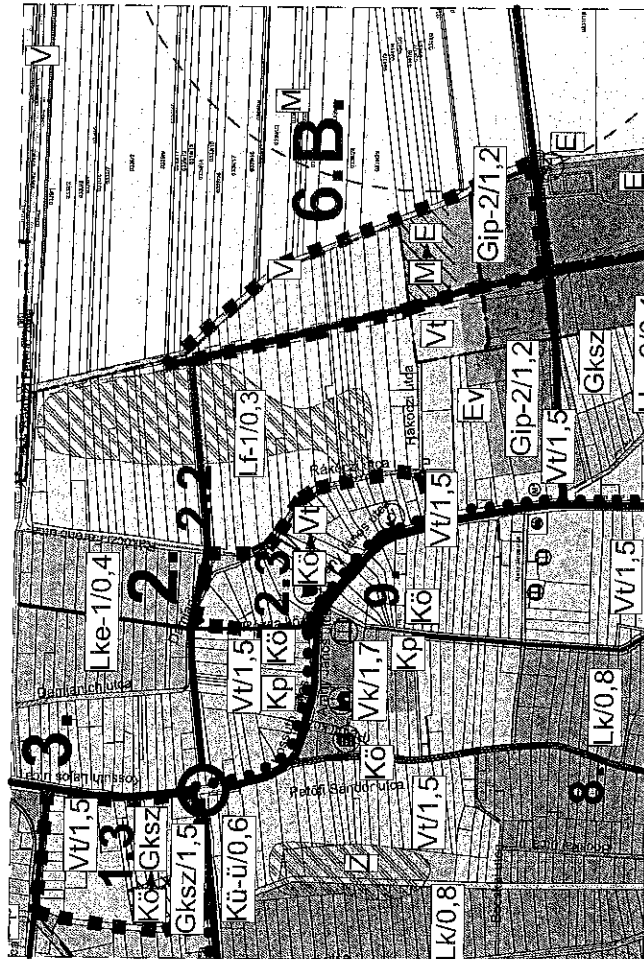
<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nagyhalász, Sztivay u. 21. TEL.: 06-427 435 676, TEL/FAX: 06-427 435 077</p>	<p>MÉGHATÁROLO: NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út 50.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-59/2017</p>
	<p>TELEPÜLÉS-NEGYEZTESÉSI TERV MEGNEVEZÉSE:</p>	<p>TERVPAJZA: 2018. március</p>
<p>TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>	<p>MUNKASZ. MEGNEVEZÉSE:</p>	<p>MÉRLETARÁNY: M = 1:8000</p>
<p>SZERKESZTŐ: Ugochiusu Georgia</p>	<p>TERVEZŐ MUNKÁNS: Vágh Tibor</p>	<p>RAJZSZÁM: T-1</p>
<p>Barkaszi Richard</p>	<p>TELEPÜLÉSTEREVEZÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEZŐ TIT-15-0023</p>	<p>SZERKESZTŐ: Vágh Tibor</p>
<p>Ugochiusu Georgia</p>	<p>TERVEZŐ MUNKÁNS: Vágh Tibor</p>	<p>SZERKESZTŐ: Vágh Tibor</p>
<p>Ugochiusu Georgia</p>	<p>TERVEZŐ MUNKÁNS: Vágh Tibor</p>	<p>SZERKESZTŐ: Vágh Tibor</p>

NAGYHALÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

2., 3., 6B. Beavatkozási pont

M=1:8000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkúticok:

- Beépítésre szánt területek:**
- Falusias lakóterület
 - Központi vegyes terület
 - Településközpont vegyes terület
 - Különleges területek - üzemenyag tároló állomás (Kü-Ü)
 - Ipari gazdasági terület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Különleges területek - megülésmegelőzési területek (K-e)
 - Zöld terület (közpark)
 - Gazdasági erdő terület
 - Védelmi erdő terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület

- Közkedelési célú községi terület
- Balvizet elöntött terület
- Belterületi határvonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Országos mellék út
- Települési mellékút fő útjelölt
- Tervezett belterületi vizsgáló út
- Tervezett út - belterületen gyűjtőút - külterületen egyéb közút
- Megjélt szintbéli keresztmetszés
- Tervezett szintbéli keresztmetszés
- Elektrómos vezeték és védőtávolsága külterületen 10-10m, belterületen: 5-5m
- Védőtávolság
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Tervezési terület

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018 (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ

.....
polgármester
..... jegyző

	MEGRENDELŐ: NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4485 Nagyhalász, Arany J. út. 50.	MUNKÁRSZÁM: T-59/2017 DATUM: 2018. március
	TELEPÜLÉS, HAZAGYASÍ TERÜLET NEVENEVEZÉSE:	TERVEZÉSI TERV: SZERKEZETI TERV MÉRHETÁRNY: M = 1:8000 MÁTSZÁRI:
NAGYHALÁSZ TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERVE		T-1
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	MUNKÁRSZÁM: T-15-0023
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nagyhalász, Selyem u. 21. Tel: 06-42/435-976, Tel./Fax: 06-42/435-877		Munkafeladat: településtervezés
Tervezői: Végő István, Ugochukwu Georgina, Barkaszi Richard		Munkafeladat: településtervezés
Készítette: Ugochukwu Georgina		Munkafeladat: településtervezés

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú Vasvári Pál utca felújítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Nagyhalász Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A Kormány döntése alapján a Vasvári Pál utca teljes felújítására 15.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesültünk.

A felújítás és aszfaltozás elvégzésére három vállalkozót kerestem meg. A munkálatok elvégzésére 3 árajánlat érkezett be az Önkormányzathoz, melyet az előterjesztéshez mellékeltem. A ROAD MÉRNÖKIRODA Kft. 21.251.165.- Ft-os bruttó vállalkozási díj ellenében a SOMA-FÖLD Kft. 21.603.526.-Ft-os bruttó vállalkozási díj ellenében, míg a STRABAG Kft. 20.578.000.- Ft-os bruttó vállalkozási díj ellenében tudja a fent említett utcán elvégezni az útépitési munkákat. Hozzászólás, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és a legjobb árajánlatot adó vállalkozó, a STRABAG Kft. árajánlatát javasolja elfogadásra.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Nagyhalász Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

21/2018.(III.14.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megbízta a STRABAG Kft (Debrecen, Balmazújvárosi út 8/A) vállalkozót a Vasvári Pál utca felújításával bruttó 20.578.000.- Ft vállalkozási díj ellenében.
2. Biztosítja a vállalkozási díj fedezetét a 2018. évi költségvetésében.

3. Felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés aláírására.

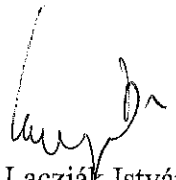
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom. További szép napot kívánok.

Kmf.



Orosz Károly Zsolt
Polgármester


Dr. Laczjak István
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Táriné dr. Makó Ilona

és


Lisovszki Róbert

Képviselő-testületi tag

