

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 26-i nyílt testületi üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat- Rendelet száma	Lapszám
	Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	-	398-399
	Nagyhalászi 0265/40 hrsz.-ú ingatlan értékesítése	69/2017.	399-401
	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló 10/2017. (V. 30.) határozat módosítása	70/2017.	401-403
	Településrendezési terv módosítása	71/2017.	403-404
	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás	72/2017.	405-406
	Együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötése az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel	73/2017.	406-407
	Sportfejlesztési koncepció elfogadása	74/2017.	407-408
	A nagyhalászi 0337/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása	75/2017.	408-409
	A nagyhalászi 0335/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása	76/2017.	410
	Pályázat benyújtása a helyi piac fejlesztésére	77/2017.	411-412
	Zöldváros projekt	78/2017.	412-413
	Egyebek	-	413

Nagyhalász, 2017.október 03.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 26- i nyílt testületi ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Albók József
Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna
Bodnár Katalin
Dr. Földi István
Hegedűs János Péter
Lisovszki Róbert
Dr. Tári László
Dr. Táriné dr. Makó Ilona - testületi tagok

Meghívott vendég: Szűcs Sándor - Ibrányi Járási Hivatal
hivatalvezető
Baracsi Balázs - Baracsi Kegyeleti Kft

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent Szűcs Sándor hivatalvezetőt, Baracsi Balázs ügyvezetőt, jegyző urat és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 8 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti az ülés napirendi pontjait, egy napirend sorrendbeli cseréjét kéri, kiegészítésre kér és tesz javaslatot:

Az ülésen részt vesz a Baracsi Kegyeleti Kft ügyvezetője és polgármester úr ezért kéri, hogy az 5. napirendet 2. pontban tárgyalja a testület.

- Pályázat benyújtása a helyi piac fejlesztésére
- Zöldváros projekt

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és dr. Tári László képviselő-testületi tagokat javasolja polgármester úr.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és dr. Tári László képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és dr. Tári László képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Nyílt ülés

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló 10/2017. (V. 30.) határozat módosítása
3. Településrendezési terv módosítása
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás
5. Nagyhalászi 0265/40 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
6. Együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötése az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel
7. Sportfejlesztési koncepció elfogadása
8. A nagyhalászi 0337/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása
9. A nagyhalászi 0335/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása
10. Pályázat benyújtása a helyi piac fejlesztésére
11. Zöldváros projekt
12. Egyebek

I. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Tájékoztatom a testületet az elmúlt időszak eseményeiről. Ünnepestes tanévnyitón vettem részt az általános iskolában. Kisvárdán polgármesteri találkozón egyeztettem az elkövetkezendő időszak tennivalóiról.

09.05-én a megvalósulandó krematórium ügyében tárgyalunk, amit a napirendben bővebben tárgyalunk.

09.08-án Bogáti Jánossal egyeztettem TOP-os energetikai pályázat témájában. Itt a bölcsőde művelődési ház és a külvárosi iskola korszerűsítése megoldható lenne.

10.06-án belvíz fejlesztés munkálatait kezdik az Arany J. utcán. A kerékpáros fejlesztésnél folyamatban van a tervezés.

A kézilabda munkacsarnok és a horgásztó témája is szóba került.

A körforgalom kialakítása, fizikailag, remélem márciusban beindul. Ibrány megszerezte a vezetékjogot. A jelzőrendszeres mintaprogram keretén belül az 50 karperecet még nem vitték vissza. Jeleztük feléjük, hogy nem kívánunk tovább részt venni a programban, a költségeket nem vállaljuk.

A közmunka keretében a betakarítás nagy részét befejeztük. Már csak a kukorica betakarítása van hátra. Sok lett a burgonyánk és ebből is osztunk a lakosság felé. A mai nap ellenőrzés volt a Gyári soron a Rendőrség, a Polgárőrség, a Családsegítő részvételével. Sok furcsaság derült. Sok idegen van azon a részen. Egy-két rossz gyerek, rémálom ott. Látszott, hogy a normálisan élni akaró emberek meg vannak keseredve.

Kiállítások kerültek megrendezésre, Rétközi vásárt tartottunk. El kell gondolkodnunk, hogy legközelebb legyen-e, mivel a látogatottság elkészerítő volt. A Rétközi futáson voltak résztvevők, de a nap többi része nagyon gyenge volt.

A testületi ülést 9 fővel folytatjuk tovább az ülésre megérkezett dr. Táriné dr. Makó Iлона képviselő asszony.

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A nagyhalászi 0265/40. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A korábbi években már felmerült a lehetősége annak, hogy településünkön megépülne egy krematórium, mivel a megyénkben ilyen lehetőség nincs. A fejlesztés pozitív hatású, hiszen adóbevételt és munkalehetőséget teremtene meg. Mára egyre többen választják a hamvasztásos temetéseket, de a temetkezési szolgáltatók más megyékben működő hamvasztókba szállítják az elhunytakat, mely drágítja a temetkezés díját.

A Baracsi Kegyeleti Kft. 4300, Nyírbátor Zrínyi út. 68. szám ügyvezetője Baracsi Balázs előterjesztéshez mellékelt levelében a nagyhalászi 0265/40 hrsz.-ú ingatlan megvásárlását kezdeményezte krematórium létesítése céljából. Az ingatlanért 500.000.-forintos vételárat hajlandó megfizetni.

Az ingatlan értékesítést azzal a feltétellel javaslom, hogy ha 2 éven belül a beruházás nem történik meg, akkor egyoldalú jognyilatkozattal visszavesszük az ingatlant (vételi jog).

Hozzászólás, kiegészítés?

Baracsi Balázs Baracsi kegyeleti Kft ügyvezető:

Köszöntök mindenkit. Cégünk 2005 óta foglalkozik kegyeleti szolgáltatásokkal valamint rendkívüli esetek szállításával. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében nincs krematórium, mint ahogyan ezt polgármester úr is mondta. Több lehetőség is számba jött. A legjobb Nagyhalász lenne.

Megterveztetjük az épületet a kemence kivitelezőjével együttesen. Meg van a befektető, a forrás rá. A településnek pedig adóbevételt jelentene.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

További hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Albók József képviselő-testületi tag:

Törvényszerű, hogy ekkora terület kell? 9000 m² örült nagy terület. Mi is a temető rovására adnánk el. Feleslegesen minek adjunk el nagy területet. Miért ide építenének?

Baracsi Balázs Baracsi kegyeleti Kft ügyvezető:

Mindenképpen temetőben szeretnénk a krematóriumot. 400 m sugarú kör közepére lehet betenni az építményt. Nagyhalászban meglennének a feltételek. Egyéb helyen 800 m-nek kell lennie a védőtávolságnak. Az épület nagysága 200-250 m².

Albók József képviselő-testületi tag:

Az önkormányzat több millióért vásárol ingatlant, közben pedig olcsón ad el. Nagyon olcsó. Pályázatból valószínűleg meg?

Baracsi Balázs Baracsi kegyeleti Kft ügyvezető:

Nem. Ez egy korlátozottan forgalomképes terület. Nagy energiákat kell mozgósítani, hogy alkalmas legyen a terület a beruházásra. 2000 hamvasztás van a megyében évente.

Albók József képviselő-testületi tag:

Ebből biztosítunk, amennyi kell. Miért adjuk el az egészet?

Dr. Tári László képviselő-testületi tag:

Ez egy 40x200 m-es terület. Úgy gondolom fele is elég. A temető bővítésére legyen lehetőség.

Albók József képviselő-testületi tag:

Adjunk el 5000 m²-t. Szerintem elég.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Egyébként azért így hoztuk be a testület elé, mert néhány éve, amikor erről a beruházásról már szó volt ennyi területet kértek. Az önkormányzat telekmegosztást csinál és 5000 m²-t adjunk el.

Lisovszki Róbert képviselő-testületi tag:

A tervrajzot is szeretnénk majd megnézni.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy 5000 m²-t értékesítünk az ingatlanból.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

70/2017.(IX.26.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 500.000.- Ft vételár ellenében értékesít a nagyhalászi 0265/40 hrsz-ú ingatlanból 5000 m² nagyságú területet a Baracsi Kegyeleti Kft. 4300 Nyírbátor Zrínyi út. 68. számú társaság részére.
2. A szerződés aláírásától számított 2 évre vételi jogot köt ki arra az esetre, ha a beruházás nem valósul meg.
3. Az ingatlan átruházásával kapcsolatos minden költség vevőt terheli.

Határidő: azonnal
Felelős polgármester

III. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló 10/2017. (V. 30.) határozat módosítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A képviselő-testület 10/2017.(V.30.) határozatával a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – gazdaságfejlesztési célból – kiemelt fejlesztési területeket határozott meg.

Az elfogadott kiemelt fejlesztési területeket az alábbiakkal kívánjuk kiegészíteni:

1. Fotovoltaikus erőmű építése (Nagyhalász 0335/4 hrsz)
2. Fotovoltaikus erőmű építése (Nagyhalász 0337/4 hrsz)
3. A 0297 hrsz-ú ingatlan megosztása hamarosan bejegyzésre kerül, ezért a beruházás megvalósítása helyszínként a 0297/2 hrsz-t tüntetjük fel
4. A helyi piac fejlesztése (883/3, 887/1 hrsz) (Az autóbusz állomás rendeltetés megszüntetésre kerül.)

Hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

70/2017.(IX.26.) határozata

A Képviselő-testület

A 10/2017. (V. 30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – gazdaságfejlesztési célból - az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja konkrét beruházások megvalósításához:

1. TOP-2.1.3-15 kódszámú Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című felhívása: Nagyhalász, Arany János utca (3834. számú közút) Zrínyi köz és D-i városhatár közötti szakaszán kétoldali csapadékvíz-elvezető rendszer és kapcsolódó befogadó csatornák létesítése (0253, 1285/2, 2224, 142, 0111, 196, 157, 0105/3, 0105/10, 0107, 0105/7, 0105/8, 0108/11 hrsz).
2. TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című felhívása: Nagyhalászi Református Óvoda felújítása (Nagyhalász 01063/1 hrsz)
3. TOP-3.1.1-15 kódszámú Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című felhívása: Fenntartható települési közlekedésfejlesztés a József Attila utcán (Nagyhalász 896, 741hrs)
4. TOP-2.1.2-15. kódszámú Zöld város kialakítása című felhívása: Zöld város kialakítása Nagyhalászban
5. 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozat: sportcsarnok építése Nagyhalászban (Nagyhalász 1600, 1602/11603, 1605 hrsz)
6. Fertő II. halastó turisztikai célú fejlesztése című projekt (Nagyhalász 0313/5 hrsz)
7. Fotovoltaikus erőmű építése (Nagyhalász 0297/2 hrsz)
8. Fotovoltaikus erőmű építése (Nagyhalász 0335/4 hrsz)
9. Fotovoltaikus erőmű építése (Nagyhalász 0337/4 hrsz)
10. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17, helyi piac fejlesztése (883/3, 887/1 hrsz)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

IV. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Településrendezési terv módosítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Több fejlesztés lehetősége Nagyhalász város településrendezési tervének módosítását teszi szükségessé:

- 0297/2 500 KW-os napelem park kialakítása,
- 0335/4 500 KW-os napelem park kialakítás
- 1602-1605 -ig kézilabda munkacsarnok építése, beépítési % és az épület magasság módosítása, az 1605 kö besorolás módosítása,
- 883/1 (887/1) piac fejlesztése, autóbusz állomás funkciót megszüntetése,
- 0335/1, 0335/4 sz.v.t erdő besorolásának megszüntetése, gazdasági területté besorolás

A településrendezési terv módosításának elvégzésére megkerestem három vállalkozót, akik jövő hét elejére ígérték árajánlataik benyújtását.

Hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a legkedvezőbb árajánlatot, melyet az Art Vital Kft adott.

Albók József képviselő-testületi tag:

A csemetekert sorsa mi lesz?

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Ki kell takarítani. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

71/2017.(IX.26.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Nagyhalász Város településrendezési tervének módosítását határozza el az alábbi fejlesztések megvalósítása érdekében:
 - a. 0297/2 500 KW-os napelem park kialakítása,
 - b. 0335/4 500 KW-os napelem park kialakítás
 - c. 1602-1605 -ig kézilabda munkacsarnok építése, beépítési % és az épület magasság módosítása, az 1605 kö besorolás módosítása,
 - d. 883/1 (887/1) piac fejlesztése, autóbusz állomás funkciót megszüntetése,
 - e. 0335/1, 0335/4 sz.v.t erdő besorolásának megszüntetése, gazdasági területté besorolás
2. Nagyhalász Város településrendezési tervének módosításának elvégzésére megbízza a Art Vital Kft-t (4400 Nyíregyháza Selyem utca 21 sz.) bruttó 3.479.000,- Ft-os vállalkozói díj ellenében.

V. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az Oktatási Minisztérium a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével a 2000/2001. tanév során létrehozta és beindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, mely a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű hallgatói számára nyújt rendszeres anyagi segítséget.

A pályázati rendszer alapjaiban nem változott, pénzügyi fedezetként a minisztérium, a helyi és megyei önkormányzatok által biztosított forrás szolgál. A minisztérium települési (és megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben –maximum az Oktatási Közlönyben közzétett összeghatárig kiegészíti. 2017-ben 5000 Ft/fő/hó volt ez az összeg.

Önkormányzatunk minden évben csatlakozik a pályázathoz. Amennyiben ebben az évben is csatlakozunk az ösztöndíj pályázathoz, akkor erről döntést kell hoznunk.

Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozást.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

72/2017.(IX.26.) határozata

1. Nagyhalász Város Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati

Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

VI. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötése az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy napelem park létesítéséhez ingatlant szeretne bérbe venni. A képviselő-testület 2017. március 28-i testületi ülésén a kft képviselője ismertette a beruházás valamennyi részletét. A beruházás helyszíne nagyhalászi 0297 hrsz-ú ingatlan lenne, melynek nagysága 1,9 ha. Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. 1,4 ha területen meg tudja megvalósítani a beruházást.

2017.április12-én bérleti szerződést kötöttünk a kft-vel, mely a jelen megállapodásban foglaltak teljes körű teljesítését követően fog hatályba lépni.

Az ingatlanügyi hatóságnál a termőföld más célú hasznosítására, valamint a telekmegosztásra megkaptuk a jogerős engedélyt. A telephellyé minősítést, illetőleg a telekmegosztás ingatlanügyi átvezetése folyamatban van. A rendezési terv módosításáról a testületi ülésen fogunk döntést hozni.

A bérbevevő cég az előkészítés költségeit megtéríti az önkormányzatnak a bérleti díjon felül. A rendezési terv esetében pedig más beruházókkal közösen 50-50 %-ban fogják megfizetni a költségeket.

Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

73/2017.(IX.26.) határozata

A Képviselő-testület

1. Az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) kötendő együttműködési megállapodást, mely a nagyhalászi 0297/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett fotovoltaikus erőmű megvalósításának feltételeket részletezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

VII. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Sportfejlesztési koncepció elfogadása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A 2009-ben készült sportfejlesztési koncepció aktualizálásra került. Az azóta történt fejlesztések, megvalósult programok bedolgozásra kerültek. A sportfejlesztési koncepció jó néhány eleme megvalósult: a Városi Sporttelepen található öltöző már a mai modern kor követelményeinek megfelelően felújításra került, a lelátót teljes mértékben lefedtük, biztonsági kerítés és korlát épült. Az edzőpálya talaja teljes mértékű felújításon esett át öntözőrendszer kiépítésével. Az általános iskola udvarán műfüves labdarúgópálya várja a sportolni vágyókat. A „felsős” tornaterem padozata modern borítást kapott, az udvaron

salakborítású futópálya készült. A Petőfi utcán modern játszótér és grundpálya várja a mozogni vágyókat.

Új elemként kerültek bele azon fontos stratégiai elemek, melyek a jövőbeni feladatokat vázolják fel.

Legfontosabbak ezek közül a kézilabda munkacsarnok megvalósítása, ezzel párhuzamosan a kézilabda sport beindítása, utánpótlás bázisának létrehozása. Egyre növekvő igényként merül fel a futni vágyó lakosok körében a futópálya kialakítása. A futópálya megépítése a sportolók felkészülését is segítené. Az egészség megőrzése mellett a városképet is pozitívan befolyásolná néhány kondipark építése. Hozzászólás, kiegészítés? A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Táriné dr. Makó Iona Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Hegedűs János Péter képviselő-testületi tag:

Örülök és jó, hogy felvállalja a kormány a sportot. Sajnos kevés a gyerek és szakemberek is kellenek. A kézilabda munkacsarnok megvalósulása nagy siker és lehetőség.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

74/2017.(IX.26.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja Nagyhalász Város Önkormányzatának felülvizsgált sportfejlesztési koncepcióját.

VIII. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A nagyhalászi 0337/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Wald Solar Power Kft. megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy napelem park létesítéséhez ingatlant szeretne bérbe venni. Kérelmükben a nagyhalászi 0337/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4836 m² területű ingatlant jelölték meg. Az ingatlant 20 éves időtartamra vennék bérbe évi 1 millió forint bérleti díj ellenében.

A felajánlott bérleti díjra, valamint a későbbi adóbevétel többletre tekintettel javaslom a bérleti szerződés megkötését. Az ingatlanon jelenleg faiskola található. A bérleti szerződés az ingatlan termőföld jellegére tekintettel kizárólag a telephellyé történő átminősítés után lehetséges. A telephellyé minősítést megelőzően termőföld más célú hasznosítására kell engedélyt kérnünk.

A beruházás megvalósításához nem kell módosítani a településrendezési tervet, mert gazdasági területen elhelyezhető a napelem park. Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

75/2017.(IX.26.) határozata

A Képviselő-testület

1. A nagyhalászi 0337/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4836 m² területű ingatlant 0,4999 MW összteljesítményű napelemes kiserőmű projekt megvalósítására bérbe adja a Wald Solar Power Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai u. 14.) részére 20 éves időtartamra, az erőmű működése végéig terjedő hosszabbítási lehetőséggel.
2. A bérleti szerződés hatályba lépésének napja az ingatlan telephellyé történő átminősítésének napja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

VIII. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A nagyhalászi 0335/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A DEG DANUBE Energy Group Kft. megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy napelem park létesítéséhez ingatlant szeretne bérbe venni. Kérelmükben a nagyhalászi 0335/4 hrsz-ú, kivett anyaggödör megnevezésű, 1 ha 7210 m² területű ingatlant jelölték meg. Az ingatlant 20 éves időtartamra vennék bérbe évi 1 millió forint bérleti díj ellenében.

A felajánlott bérleti díjra, valamint a későbbi adóbevétel többletre tekintettel javaslom a bérleti szerződés megkötését. Az ingatlanon a rekultivált hulladéklerakó található. A rekultivációs tervet készítőktől kapott tájékoztatás szerint a napelem park létesítése megengedett a területen.

A beruházás megvalósításához módosítani szükséges a településrendezési tervet, mely során az erdő besorolást meg kell változtatni. Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testület döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

76/2017.(IX.26.) határozata

A Képviselő-testület

1. A nagyhalászi 0335/4 hrsz-ú, kivett anyaggödör megnevezésű, 1 ha 7210 m² területű ingatlant 0,4999 MW összteljesítményű napelemes kiserőmű projekt megvalósítására bérbe adja a DEG DANUBE Energy Group Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos utca 12. 14 em. 112) részére 20 éves időtartamra, az erőmű működése végéig terjedő hosszabbítási lehetőséggel.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IX. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Pályázat benyújtása a helyi piac fejlesztésére

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Nagyhalász Város Önkormányzata az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című felhívására, az 1. célterület: helyi termelői piac vagy vásártér kialakítására pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat keretében 1 db termékbemutatók megtartására alkalmas színpad és 6 db fából készült elárusítóhely megépítése valósulhat meg térkövezési és villanyszerelési munkálatokkal együtt. A felújítási tervek és tervezői költségvetés alapján a fejlesztés összköltsége bruttó 52.631.579 Ft.

A pályázati felhívás szerint 95 %-os támogatási intenzitással számolhatunk, így 50.000.000 Ft-os támogatási igény mellett 2.631.579 Ft-os saját erő biztosítása szükséges. Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

77/2017.(IX.26.) határozata

A Képviselő-testület

1. Kifejezi szándékát, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése 1. célterület: helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése pályázati kiírásra pályázatot nyújt be és pozitív döntés esetén megvalósítja.
2. A pályázat címe: Nagyhalászi Piac fejlesztése
3. A beruházás összköltsége: 52.631.579 Ft.
4. Az igényelt támogatás összege: 50.000.000.-Ft.
5. A pályázat: 2.631.579.-Ft saját erejét a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
6. A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma: Nagyhalász 883/1.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Egyebek

- Zöldváros projekt

Ezt a projektet már szeretnénk volna megvalósítani. Információink szerint mindet visszautasítják. Most új lehetőség, hogy fele összegben újból lehet pályázni. Újból beszéljük át a projekt elemeit.

Az első elem a következő lenne:

Kerékpáros pihenő külvégen

- internet elérhetőség
- telefontöltő
- ivókút, kerékpárfújtató
- információs tábla (hőmérséklet, idő)
- burkolt terület, esőbeálló

A másik elem Hegedűs tanár úr, képviselő úr, szobor melletti terület lenne:

- játszótér rendbetétele (új játékok)
- köztéri alkotás elhelyezése,
- parkoló sáv kialakítása (Zrínyi út felől)
- Kúria melletti parkoló burkolása,
- a Kúria és a hivatal között díszburkolat (járda) készítése

Harmadik elemként megvalósítandó:

- két leálló sáv (Kúria, hivatal között),
- hivatal előtti parkoló burkolása

A két iskola közötti korábbi elképzelés most nem valósulhat meg. A csatorna lefedése betonelemekkel, közvilágítás történhet meg. Salakos futópálya és a kézilabda pálya felújítása

A művelődési háznak (kötelező elem) gazdasági funkciója is lenne:

- 1-es, 2-es 3-as terem felújítanánk

- a Kúria és a hivatal között díszburkolat (járda) készítése

Harmadik elemként megvalósítandó:

- két leálló sáv (Kúria, hivatal között),
- hivatal előtti parkoló burkolása

A két iskola közötti korábbi elképzelés most nem valósulhat meg. A csatorna lefedése betonelemekkel, közvilágítás történhet meg. Salakos futópálya és a kézilabda pálya felújítása

A művelődési háznak (kötelező elem) gazdasági funkciója is lenne:

- 1-es, 2-es 3-as terem felújítanánk
- kávézó
- fénymásoló (molinóra nyomtatás, stb.)

Pékség előtti parkoló leburkolása, egy szép székely kapu elhelyezése. A Katona-féle ház és a KTSz között a járda burkolása. Oda helyeznénk a Petőfi szobrot és egy Csuha Antal szobrot is készíttetnénk mellé.

A templom és a Júlia Centrál közötti terület rendbetétele. Újra aszfaltoznánk ott a kerékpárutat. A parkba kandeláberek, Szent István szobor (faragtatás) elhelyezése.

A művelődési ház melletti téren az '56-os eseményekkel kapcsolatos képeket lehetne díszfalba elhelyezni. Este megvilágítani.

Meglátjuk mi fog beleférni a projektbe. Készíttetni kell megvalósíthatósági tanulmányt, projekt manageri díj, közbeszerzés, tervezés. A templomot felújítják, nyert pályázatuk van. A Júlia Centrált is biztos felújítják. Igaz Jóska?

Albók József képviselő-testületi tag:

Folynak tárgyalások, majd meglátjuk.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el azt határozati javaslatot, hogy Nagyhalász Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Zöld város kialakítása című felhívásra.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

78/2017.(IX.26.) határozata

A Képviselő-testület

1. Pályázatot nyújt be a TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra.
2. A projekt teljes költsége: 105.651.300, - Ft
3. Az igényelt támogatás összege: 105.651.300, - Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyebek

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Hivatalvezető úr szeretnél-e valamiről tájékoztatni minket?

Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal hivatalvezető:

Vattamány Gábor hivatalvezető helyettes felmentését kérte. Október 01-től az új helyettes Kovácsné Oláh Ildikó.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona képviselő-testületi tag:

Szeretném bejelenteni, hogy megszűnt a Bel Canto énekkar.


Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm. Amennyiben más nincs az ülést bezárom, további szép estét.

Kmf.



Orosz Károly Zsolt
Polgármester

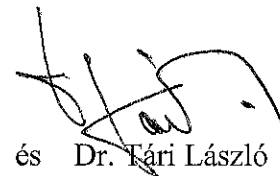


Dr. Laczják István
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna



és Dr. Tári László

Képviselő-testületi tag

