

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. július 07 - i rendkívüli üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat- Rendelet száma	Lapszám
	Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala	50/2014.	313-314
	Világháborús emlékmű áthelyezése	51/2014.	314-315
	Nagyhalász város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadása	52/2014.	316-318

Nagyhalász, 2014. július 07.


 Orosz Károly Zsolt
 Polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. július 07- i
rendkívüli ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna
Bodnár Katalin
Dr. Földi István
Albók József
Lisovszki Róbert
Dr. Tári László - testületi tagok

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent jegyző urat és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 7 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti a rendkívüli ülés napirendjét. A képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadták a napirendekre tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Tári László és Bodnár Katalin képviselő-testületi tagokat javasolja.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Tári László és Bodnár Katalin képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Tári László és Bodnár Katalin képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
2. Világháborús emlékmű áthelyezése
3. Nagyhálasz város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadása

I. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az Új Széchenyi Terv Észak-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Nagyhálasz szociális célú városrehabilitációja” című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázatát az NFÜ Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának vezetője 398.264.500 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés aláírásra került, így meg kell kezdenünk a projekt végrehajtását. A közbeszerzési eljárás keretében kihirdettük a multifunkcionális közösségi ház megépítése, valamint a Rétköz út építése, felújítása és járdaépítése eljárások győzteseit.

A Hunyadi utca gyalog és kerékpárút, Hunyadi utca szabadidőpark, valamint Rétköz utca játszótér építésének elvégzésére 3 ajánlattevőt kerestem meg. Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett.

Gál Zoltán egyéni vállalkozó (4467 Szabolcs, Petőfi utca 8 sz.) 30.946.552 Ft
Szemere és Társa Kft (4484 Ibrány, Bercsényi u. 14 sz.) 31.305.708 Ft.
Elektrogal Bt (4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. u. 25 sz.) 31.283.905 Ft.

A közbeszerzési eljárást lefolytató közbeszerzési tanácsadó elkészítette a szakvéleményt és döntési javaslatot, melyet mellékeltem az előterjesztéshez.

A bíráló bizottság javasolja, hogy a Közgyűlés az eljárás nyertesének Gál Zoltán egyéni vállalkozót (4467 Szabolcs, Petőfi utca 8 sz.) hirdesse ki nettó 24.367.364 Ft-os, bruttó 30.946.552 Ft-os ajánlattal.

Észrevétel, kiegészítés a napirendhez?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:

A bizottság elfogadásra javasolja a napirendet a képviselő-testület felé.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

A napirend tárgyalása közben megérkezett Albók József képviselő, a testület 8 fővel folytatja tovább az ülést.

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

50/2014.(VII.07.) határozata

A Képviselő-testület

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Hunyadi utca gyalog és kerékpárút, Hunyadi utca szabadidőpark, valamint Rétköz utca játszótér építése közbeszerzési eljárás nyertesének Gál Zoltán egyéni vállalkozó (4467 Szabolcs, Petőfi utca 8 sz.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 24.367.364 Ft-os, bruttó 30.946.552 Ft-os ajánlattal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Világháborús emlékmű áthelyezése

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A szociális célú város-rehabilitációs pályázat keretében az Ibrányi és Kossuth utca kereszteződésében multifunkcionális szolgáltató központ építése kezdődött el. Az elmúlt időben többször felmerült az építkezés mellett lévő világháborús emlékmű felújításának esetleges áthelyezésének ügye. A felújítás, áthelyezés érdekében megkerestem az emlékművet tervező Lakatos Aranka művésznőt. Az egyeztetés során megállapodtunk abban, hogy az emlékművet a felújítás érdekében szét kell szedni. A 3 db sütői mészkőtömböt csiszolni és impregnálni kell, a bronz műalkotásban a madarat célszerű tisztítani, a lepel változatlan állapotban marad. A felújítást követően az eredetileg tervezett, de meg nem valósult talapzat megépítése lenne célszerű a művésznő tervei alapján. A művelődési ház mellett található területet alkalmasnak ítéltük az emlékmű felállítására, mert az emlékmű körül elegendő tér áll rendelkezésre és az Arany J. utca felől kiváló rálátás lesz. Az őszi folyamán a művelődési ház körülötte területek parkosítását tervezzük, így az emlékmű megfelelő környezetbe fog kerülni. Lakatos Aranka művésznő támogatja az emlékmű új helyszínen történő felállítását. Észrevétel, kiegészítés a napirendhez? Tessék képviselő asszony!

Bodnár Katalin képviselő-testületi tag:

A művelődési ház melyik oldalán lenne az emlékmű elhelyezve?

Orosz Károly Zsolt polgármester:

A Rózsa köz felőli oldalán az épületnek.

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfenttartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

51/2014.(VII.07.) határozata

A Képviselő-testület

az Ibrányi és Kossuth utca kereszteződésében található világháborús emlékművet felújítást követően a Petőfi Sándor Művelődési Ház mögötti területen helyezi el.

Határidő: 2014. október 10.

Felelős: polgármester

III. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nagyhalász város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya a településfejlesztési koncepcióra, az integrált településfejlesztési stratégiára a településrendezési eszközökre, valamint azok tartalmára, elkészítésének egyeztetésének és elfogadásának rendjére, továbbá a településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra és a közterület-alakításra terjed ki. A jogszabály rögzíti továbbá a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályait is, melyeket célszerű szabályzatban rögzíteni.

A szabályzat célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

52/2014.(VII.07.) határozata

A Képviselő-testület

Nagyhalász város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani

lehesen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A község teljes lakossága az önkormányzat honlapján (<http://.web.nagyhalasz.hu>) való közzététel útján
- 2.) Valamennyi városban működő elismert egyház,
- 3.) Az alábbi civil szervezetek:
 - Polgárőr Egyesület,
 - Nagyhalászi Civilek Egyesület,
 - Őszirózsa Nyugdíjas Egyesület,
 - Kultúra Nova Egyesület
 - Aprófalva Hagyományörző Népdalkör Egyesület.
- 4.) Valamennyi városi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható városi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- 5.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.nagyhalasz.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenetethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Nagyhalászi Polgármesteri Hivatalának címére (4485; Nagyhalász, Arany J. u. 50.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a hivatal@nagyhalasz.hu e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéstről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

A szabályzat Nagyhalász Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2014. július 10-én lép hatályba

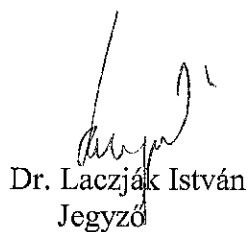
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Köszönöm a részvételt az ülést bezárom.

Kmf.

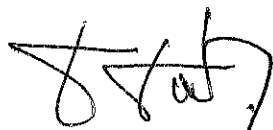


Orszós Károly Zsolt
Polgármester



Dr. Laczják István
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Dr. Tári László

és



Bodnár Katalin

Képviselő-testületi tag

