

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 16-i nyílt testületi ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Albók József
Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna
Bodnár Katalin
Dr. Földi István
Hegedűs János Péter
Lisovszki Róbert - testületi tagok

Meghívott vendég: Szűcs Sándor - Ibrányi Járási Hivatal vezetője
Dr. Gerzon Tamás

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent hivatalvezetőt, jegyző urat és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 7 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti az ülés napirendi pontjait és kiegészítésre tesz javaslatot:

- Nyerges Richárd nagyhalászi lakos kérelme
- Nyerges Ferenc nagyhalászi lakos kérelme

A napirendet a kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja.

A testület tagjai elfogadták az ülés napirendjére és a kiegészítésre tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és Lisovszki Róbert képviselő-testületi tagokat javasolja polgármester úr.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és Lisovszki Róbert képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és Lisovszki Róbert képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőkné.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Földcsere jóváhagyása
3. Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Gerzon Tamással
4. Az Ibrány-Nagyhalász Vízrendezési Társulás társulási megállapodásának módosítása
5. Tájékoztató a Nyírségi kisvasút jövőbeni helyzetéről (szóbeli)
6. Nyerges Richárd nagyhalászi lakos kérelme
7. Nyerges Ferenc nagyhalászi lakos kérelme

I. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületi tagokat, hogy július 21-én a Multifunkcionális Szolgáltató Központban megtörtént a garanciális felülvizsgálat. Rögzítettük a hiányosságokat és záros határidőn belül a javításokat elvégeztetjük a kivitelezővel. Az elmúlt ülésen a testület elfogadta a Fekete László és Nagy Sarolta ingatlanának megvásárlását. Sajnos még eddig nem tudtuk megkötni a szerződéseket, mivel Fekete úr nem jelentkezett, a Nagy Sarolta ingatlana pedig nem tehermentes.

Szalóka testvértelepülésünknek átadásra került még 1 millió forint, amelyből elkészült a 415 méter temetőre vezető út.

Július utolsó szombatján megrendezésre került a IX. Nagy-Halász Fesztivál. Sikeres volt a rendezvény, sokan vettek részt rajta. A testvértelepülések képviselői is szép számban jöttek el. Augusztusban a Horvátországban megrendezett tűzoltóversenyen vettek részt nagyhalászi gyerekek. Sikeresen szerepeltek és nagyon sok szép élményben volt részük.

Dombrádon tájékoztatáson vettem a részt melynek témája, a Nyírvidéki kisvasutak üzemeltetése volt. Erről bővebben a 4. napirendi pontban tájékoztatom a testületi tagokat. Testvértelepülésünkön, Szalókán Falunapon vettünk részt, ahol nagy-nagy szeretettel fogadtak bennünket. Mindent megtettek azért, hogy jól érezzük magunkat náluk. Az Idősek Otthonában Tőkés Ferencnének köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából. A holnapi nap folyamán Dr. Hajzer László ügyvédet keresem fel, aki az Oláh Rolanddal kapcsolatos peres ügyben képviseli majd az önkormányzatot.

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Földcsere jóváhagyása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az elmúlt hónapokban 2,5 ha földtulajdont szereztünk a szakcsoportos szilvásban. Ezen területet szeretnénk tovább bővíteni közvetlenül szomszédos földterületekkel.

Nagy Gabriella nyíregyházi lakos tulajdonában vannak az alábbi ingatlanok:

Nagyhalász 0142/216 hrsz telephely 4970 m²

Nagyhalász, 0142/233 hrsz gyümölcsös 2441 m² 10,18 AK

Az önkormányzat a 019/1 hrsz-ú ingatlanban található 2289/50586 tulajdoni hányadát tudja átadni a szakcsoportos területekért cserébe:

Nagyhalász 019/1 hrsz szántó, rét 27 ha 8776 m² 502,84 Ak

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm! Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

60/2016.(VIII.16.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő nagyhalászi 019 hrsz-ú, szántó, rét 27 ha 8776 m² nagyságú, 502,84 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan 2289/50586 tulajdoni hányadát elcseréli a Nagy Gabriella nyíregyházi lakos tulajdonában lévő 0142/216 és a 0142/233 hrsz-ú ingatlanokért.
2. Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

III. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Háziiorvosi feladat-ellátási szerződés megkötése Dr. Gerzon Tamással

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Dr. Czellár Éva Mária vállalkozó házi orvos felmondta az Önkormányzattal 2014. január 7-én kötött feladat-ellátási szerződést 2016. június 1-től, egyben bejelentette, hogy Dr. Gerzon Tamás részére kívánja értékesíteni a praxisjogot. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. §-a kimondja, hogy az egészségügyi alapellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi ellátásról és a hozzá kapcsolódó ügyeleti ellátásról.

A Képviselő-testület 36/2016.(V.31.) számú határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy Dr. Gerzon Tamás orvossal kíván feladat-ellátási szerződést kötni. Ezt követően megkerestük a Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalát, aki határozatában igazolta, hogy Dr. Gerzon Tamás orvos – feltételek teljesítése esetén – rendelkezik a praxisjog engedélyezés feltételeivel.

A Magyar Orvosi Kamara az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. § d) dd) pontja alapján véleményezési jogot gyakorol a szerződés tervezete tekintetében, ezért a képviselő-testület döntését követően a szerződést megküldtük a kamarának. A Magyar Orvosi Kamara Sz.-Sz.-B. Megyei szervezete véleményét mellékeltem az előterjesztéshez.

Dr. Gerzon Tamás orvos megküldte a praxisjog megvásárlásáról szóló adásvételi szerződést, azaz a Képviselő-testület megkötheti vele a feladat-ellátási szerződést. Hozzászólás, kiegészítés? Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök urat tájékoztassa képviselő-testületet a bizottság döntéséről.

Lisovszki Róbert Ügyrendi Bizottság elnök:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Gerzon Tamás orvos:

Köszönöm szépen. Ezzel a szerződéssel már holnap tudok indulni és így október 1-től kezdek a rendelést. Szeptemberi hónapban már helyettesítőként rendelek, mert októbertől van finanszírozás.

Dr. Földi István képviselő testületi tag:

Örülök, hogy kiegészül most már a három körzet stabil ellátó személyével. Mi itt kiegészítjük, segítjük egymást. Nem volt soha ütközés az elmúlt 25 évben, jó helyre kerültél. A rendelési időket hárman megbeszéljük. Kívánom, hogy jól érezd magad. Szeretettel várunk!

Albók József képviselő testületi tag:

Sok sikert a munkájához.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

A város lakosainak nevében jó munkát kívánok. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

61/2016.(VIII.16.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az előterjesztéshez csatolt tartalommal 2016. október 1. napjával feladat-ellátási megállapodást köt Dr. Gerzon Tamás orvossal háziorvosi ellátás biztosítására.
2. Dr. Gerzon Tamás háziorvos a CONUS MED KFT (4485 Nagyhalász Arany J. u. 117.) keretein belül látja el tevékenységét.
3. Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Az Ibrány-Nagyhalász Vízügyi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 2013. január 1-jén hatályba lépett IV. fejezete tartalmazza a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályokat.

Az önálló jogi személyiségű Ibrány-Nagyhalász Vízügyi Társulás társulási megállapodásának ismételt felülvizsgálata - a 2013. év júniusában a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatott felülvizsgálatot követően - azért szükséges, mivel a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága a 15-TNY-2598-2/2016-768991 számú végzésével a Társulást a Törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatosan hiánypótlásra hívta fel, mivel a Társulási megállapodás:

1. Nem tartalmazza a társuláshoz tartozó települések lakosságát (a módosított, új egységes szerkezetű társulási megállapodás kiegészül egy új, 4.3 ponttal, ami Ibrány és Nagyhalász települések lakosságát tartalmazza)
2. Ibrány Város Önkormányzatának székhelye 2013. óta változott (Árpád u. 5-7.sz.) aminek az átvezetése szükséges a társulási megállapodásban. (4.1. pontban javítva) A Társulás székhelyénél maradhat az Ibrány, Hősök tere 3. sz.,- hiszen az az ingatlan továbbra is az ibrányi önkormányzat tulajdonában van.
3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 105/A § (1) bekezdésének értelmében a társulás nem költségvetési szerv (ezért nem kell Alapító Okiratot sem készíteni részére, hanem a társulási megállapodás alapján kerül a törzskönyvi nyilvántartásban bejegyzésre – ezért került az egyik melléklete a megállapodásnak törlésre), a megállapodás tévesen alkalmazza ezt a kifejezést. (Ennek a pontosítására a megállapodás 5.6, 6.1, 6.2 és 6.3 és 9.1 pontjainak módosításával került sor.)
4. Nem tartalmazza a társulás alaptevékenységi besorolásának államháztartási szakágazat számát és megnevezését, valamint kormányzati funkció szerinti besorolásának számát és megnevezését (Ezzel kiegészítve a társulási megállapodás az 5.7 és 5.8 pontokkal)

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékletben szereplő módosításokkal az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás elfogadását.

A Társulási Megállapodást módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű Társulási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza. Hozzászólás, kiegészítés? Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök urat tájékoztassa képviselő-testületet a bizottság döntéséről.

Lisovszki Róbert Ügyrendi Bizottság elnök:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

62/2016.(VIII.16.) határozata

az Ibrány-Nagyhalász Vízügyi Társulás Társulási Megállapodása módosításáról

A Képviselő-testület

1. Az Ibrány-Nagyhalász Vízügyi Társulás társulási megállapodását felülvizsgálta, s annak módosítását – egységes szerkezetben - a melléklet szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

V. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Tájékoztató a Nyírségi kisvasút jövőbeni helyzetéről (szóbeli)

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Július 12-én megbeszélés volt Dombrádon a Nyírvidéki kisvasút volt a téma. Ezen én is részt vettem. Mi elmondtuk, hogy milyen állapotban van itt a vasút. A Lokomotív Kft, amely budapesti cég, szezonális jelleggel szeretné működtetni a kisvasutat. Turisztikai céllal lenne a

működtetés. Kecskemét környékén már beindították a folyamatot. Az önkormányzatnak egy fillért sem kell ebbe bele tenni. Minden engedélyeztetést ők rendeznek el. Programokat szerveznének, stb. Jövő márciusra átvinnék üzemeltetésre. Az önkormányzati kezelésbe kerülne át a MÁV-tól. A Sóstón rendszeresen járna a vonat elképzeléseik szerint.

Dr. Földi István képviselő-testületi tag:

Van-e arra biztosíték, hogy nem megy el a felszámolás irányába?

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Ezt sajnos nem tudjuk előre megjósolni.

Albók József képviselő-testületi tag:

Nem tudom emlékeztek-e rá, hogy régen milyen tervek voltak a kisvasúttal. A nyíregyházi főiskola mögé is akartak megállót építeni, hogy könnyebb legyen a diákok közlekedése.

Dr. Földi István képviselő-testületi tag:

A személyszállításra már lassú, nem jöhet szóba. Áru szállításra nem alkalmas.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Tessék Robi!

Lisoyszki Róbert képviselő-testületi tag:

A vasútállomások épületeinek mi lenne a sorsa? Csak a sínpár kell?

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Az állomás és a hozzá tartozó épületek az önkormányzat kezelésébe kerülnének át. A MÁV nem működtetne semmit, csak a Lokomotív Kft. A környező településnek úgy kell döntenie, hogy támogatja ezt az elképzelést.

VI. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nyerges Richárd nagyhalászi lakos kérelme

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Nyerges Richárd Nagyhalász, Bocskai utca 7. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelmében az önkormányzati tulajdonban lévő nagyhalászi 0346/3 hrsz-ú, 1 ha 4229 m² nagyságú, 5,98 AK jövedelmű, legelő művelési ágú ingatlan megvásárlására tesz ajánlatot, ahol vadfarmot akar létrehozni pályázati forrás segítségével.

A pályázat benyújtásához elég szándéknyilatkozat, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa Nyerges Richárd ingatlanvásárlását. A pályázat pozitív elbírálását követően a képviselő-testület fogja meghatározni az elidegenítés feltételeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen! A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés?

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság javasolja a szándéknyilatkozatot kiadni.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm! Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

63/2016.(VIII.16.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában álló nagyhalászi 0346/3 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja Nyerges Richárd Nagyhalász, Bocskai utca 7. szám alatti lakos részére.

2. Az ingatlanértékesítés feltételeit Nyerges Richárd által benyújtani kívánt pályázat pozitív elbírálását követően határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VII. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nyerges Ferenc nagyhalászi lakos kérelme

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Nyerges Ferenc Nagyhalász, Bocskai utca 7. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelmében az önkormányzati tulajdonban lévő nagyhalászi 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/2, 51/3, 51/4 és 51/5 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására tesz ajánlatot, ahol vadfeldolgozó üzemet akar létrehozni pályázati forrás segítségével.

A szóban forgó ingatlanok adatai:

51/2	815 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/3	261 m ²	kivett, saját használatú út
51/4	621 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/5	2495 m ²	kivett saját használatú út
51/7	946 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/8	932 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/9	917 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/10	902 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/11	856 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/12	844 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/13	813 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/14	870 m ²	kivett, beépítetlen terület
51/15	839 m ²	kivett, beépítetlen terület

A pályázat benyújtásához elég szándéknyilatkozat, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa Nyerges Ferenc ingatlanvásárlását. A pályázat pozitív elbírálását követően a képviselő-testület fogja meghatározni az elidegenítés feltételeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Hozzászólás, kiegészítés?

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság támogatja a határozati javaslatot.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm! Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

64/2016.(VIII.16.) határozata

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában álló nagyhalászi 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/2, 51/3, 51/4 és 51/5 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja Nyerges Ferenc Nagyhalász, Bocskai utca 7. szám alatti lakos részére.

2. Az ingatlanértékesítés feltételeit Nyerges Ferenc által benyújtani kívánt pályázat pozitív elbírálását követően határozza meg.

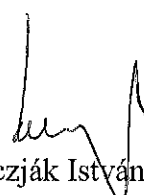
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.




Orosz Károly Zsolt
Polgármester




Dr. Laczják István
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna és



Lisovszki Róbert

Képviselő-testületi tagok

