



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nagyhálasz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. március 11- i rendkívüli nyílt testületi ülésén a Nagyhálaszi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

**Jelen vannak :** Orosz Károly Zsolt - polgármester  
Dr. Laczják István - jegyző

Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna  
Bodnár Katalin  
Dr. Földi István  
Hegedűs János Péter  
Dr. Táriné dr. Makó Ilona  
Dr. Tári László - testületi tagok

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent jegyző urat, a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 7 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait.

A testület tagjai elfogadták az ülés napirendjére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Földi István és dr. Tári László képviselő-testületi tagokat javasolja polgármester úr.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Földi István és dr. Tári László képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Földi István és dr. Tári László képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.**

## **Nyílt ülés:**

### **Napirendi pontok:**

1. Az önkormányzat tulajdonában álló erdő kitermelése
2. A Kormányhivatallal megkötött használati megállapodás módosítása
3. Pályázat benyújtása a művelődési ház felújítására

### **I. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló erdő kitermelése

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A Rétközön található 573/11-hsz-ú 25 ha területű önkormányzati erdő végfelhasználási engedélyét megkérte önkormányzatunk. Az engedély szerint 17 ha kitermelését engedélyezte az erdészeti hatóság. Az engedélyben foglaltak betartásával erdészeti szakértő tűzte ki a kivágható erdőrészt. Az erdő részlet „lábon „ történő értékesítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet a Girdán-Fa Kft adta, ezért a 14/2016.(II.11.) számú határozattal döntöttünk a szerződéskötésről.

Az önkormányzat erdészeti szakirányítója az általunk lefolytatott eljárást követően az eredeti kitérésztől kis mértékben eltérően tűzte ki a kivágható 17 ha-os terület határát, ezért az ajánlattevők ismételt megkeresése mellett döntöttem.

A beérkezett ajánlatok a következők:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Girdán-Fa Kft 4281 Létavértes Petőfi u. 42.         | nettó 18.000.000 Ft |
| - Zemplén Vad Kft 3997 Füzérkomlós, Dr. Molnár út 35. | nettó 16.000.000 Ft |
| - Gál Tüzép Kft 4492 Dombrád, Dolgozók útja 5.        | nettó 15.000.000 Ft |

A fakitermelés megkezdésének feltételül a teljes vételár megfizetését szabtam.

Javaslom, hogy vonjuk vissza a 14/2016.(II.11.) számú határozatot és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval kössünk szerződést a nyárfaerdő kitermelésére.

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Girdán-Fa Kft árajánlatát.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**18/2016.(III.11.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Visszavonja a 14/2016. (II. 11.) számú határozatot.
2. Az önkormányzat tulajdonában álló, 571/11 hrszú ingatlanon található nyárfaerdő 17 ha-os részének „lábon” történő értékesítésére - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HBG/01/12986-4/2015 ETE-184/2015 ügyiratszámú határozata előírásainak figyelembevételével –a Girdán-Fa Kft Létavértes Petőfi u. 42. vállalkozóval- köt szerződést.
3. Vállalkozó a bruttó 22.860.000 Ft-os (nettó 18.000.000 Ft) vételárat a kitermelés megkezdése előtt köteles az önkormányzat számlájára átutalással megfizetni.
4. Vállalkozó a kitermelésért teljes körű felelősséget köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **II. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** A Kormányhivatallal megkötött használati megállapodás módosítása

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

Az államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából 2012. október 27. napján átadás-átvételi megállapodást kötöttünk a Kormányhivatallal. A megállapodás alapján ingyenes használat jogcímen a Kormányhivatal részére átadásra került a Nagyhalász 1616/1 helyrajzi számú, a valóságban 4485 Nagyhalász, Arany János u. 50. szám alatti ingatlan meghatározott területrésze. A megállapodás módosítására 2014. április 30. napján került sor.

Az Önkormányzat és a Kormányhivatal 2013. június 28. napján használati megállapodást kötött a Nagyhalász 371 helyrajzi számú, a valóságban 4485 Nagyhalász Arany János u. 9. szám alatti ingatlanon található 580,55 m<sup>2</sup> nagyságú épületrész használatba adása tárgyában figyelemmel arra, hogy Nagyhalász városban a kormányablak kialakítására nem a fentiekben hivatkozott átadás-átvételi megállapodás alapján átadott Nagyhalász 1616/1 helyrajzi számú, a valóságban 4485 Nagyhalász Arany János u. 50. szám alatti ingatlanban, hanem a Nagyhalász 371 helyrajzi számú, a valóságban 4485 Nagyhalász Arany János u. 9. szám alatti ingatlanban került sor.

A kormányablak kialakítására tekintettel a megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat az Ibrányi Járási Hivatal Kormányablak Osztály elhelyezésére ingyenes használatba adja a Nagyhalász 371 helyrajzi számú, a valóságban 4485 Nagyhalász Arany János utca 9. szám alatti ingatlan meghatározott területrészét. Továbbá rögzítésre kerül az, hogy a Kormányhivatal a Nagyhalász 1616/1. helyrajzi számú, a valóságban 4485 Nagyhalász, Arany János u. 50. szám alatti ingatlant nem használja. Hozzászólás, észrevétel?

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

## **Nagyhalász Város Önkormányzat**

### **Képviselő-testülete**

#### **19/2016.(III.11.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Nagyhalász Város Önkormányzata, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Kormányablak elhelyezésére létrejött használati megállapodás módosítását az előterjesztéshez mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **III. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a művelődési ház felújítására

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A közelmúltban a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetésre került a VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című pályázat. A pályázat alkalmas a művelődési ház energetikai felújítására, mely a lehető legszélesebb körű belső felújítással fog társulni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtását és hozza meg határozatát.

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a napirendet.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**20/2016.(III.11.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Nagyhalász Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Nagyhalász, Arany J. utca 26. szám alatt (hrsz: nagyhalászi 1601) található művelődési ház felújítására pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című pályázati kiírásra, támogatás elnyerése céljából.

2. A pályázat teljes összköltsége bruttó 52.631.579 Ft, amelyhez az önkormányzat 50.000.000 Ft támogatást igényel, illetve 2.631.579 Ft saját erőt biztosít.


3. Kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati önrész összegét a támogatás elnyerése esetén költségvetésében elkülöníti, valamint a fejlesztett intézményben a fenntartási időszak végéig közművelődési feladatellátást biztosít.

Határidő: azonnal

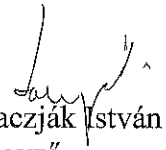
Felelős: polgármester

Amennyiben nincs további kérdés, köszönöm a részvételt és további szép napot kívánok.

Kmf.

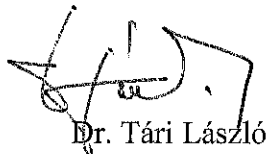


Orosz Károly Zsolt  
Polgármester



Dr. Laczjak István  
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Dr. Tári László

és Dr. Földi István

Képviselő-testületi tagok

