



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. október 12- i nyílt rendkívüli testületi ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

**Jelen vannak :** Orosz Károly Zsolt - polgármester  
Dr. Laczják István - jegyző

Albók József  
Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna  
Bodnár Katalin  
Dr. Földi István  
Lisovszki Róbert  
Hegedűs János Péter  
Dr. Tári László  
Dr. Táriné dr. Makó Ilona - testületi tagok

**Meghívott vendégek:** Szűcs Sándor - járási hivatalvezető  
Orosz Mariann - Nyírségi Intézményfenntartó  
Központ  
Nagygyóryné Kerti Ibolya -intézményvezető

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent meghívott vendégeket: Szűcs Sándort, Orosz Mariannt, Nagygyóryné Kerti Ibolyát, jegyző urat, valamint a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 9 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Polgármester úr ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Táriné dr. Makó Ilona és Hegedűs János Péter képviselő-testületi tagokat javasolja polgármester úr.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak dr. Táriné dr. Makó Ilona és Hegedűs János Péter képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület dr. Táriné dr. Makó Ilona és Hegedűs János Péter képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.**

## **Nyílt ülés:**

1. Az Óvárosi Humánszolgáltató Központtal megkötött szerződés megszüntetése
2. Bérleti szerződés megkötése a Nyírségi Intézményfenntartó Központtal

## **I. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Az Óvárosi Humánszolgáltató Központtal megkötött szerződés megszüntetése

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

Az Önkormányzat és az Óvárosi Humánszolgáltató Központ között 2009. április 15. napján bérleti szerződés jött létre a nagyhalászi 1616/3 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Nagyhalász Rákóczi út 1. szám alatt található ingatlan bérbeadása tekintetében. A szerződést mellékeltem az előterjesztéshez.

A bérlő a szociális és gyermekvédelmi hasznosításhoz szükséges felújítási munkákat elvégezte, de a 8. pont szerinti elszámolás nem történt meg. A felújítást követően az épületben bölcsőde és fogyatékosok nappali ellátása kezdte meg működését. A szolgáltatások fenntartója személyében azonban több változás következett be a működés megkezdése óta, melyről az önkormányzat hivatalos tájékoztatást nem kapott. A jelenlegi fenntartó: Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49.) Az Óvárosi Humánszolgáltató Központ a megkötött szerződés alapján jogosan adhatta bérbe az ingatlant.

Az intézmény jelenlegi fenntartója az elmúlt hónapokban fizetési nehézséggel küzd. Az elmúlt két hónapban a dolgozók a bérük 50 %-át kapták meg. A fenntartó képviselőivel (Orosz Mariann és Nagy Zsolt) tárgyalást folytattam a jegyzővel, a kialakult helyzet megoldása érdekében. Az intézmény jelenlegi fenntartója tájékoztatása szerint a Magyar Államkincstár megvonta a normatív támogatást a korábbi időszakban elvégzett szolgáltatások ellenőrzése kapcsán. A további működést csak ismételt fenntartóváltással tudják biztosítani, amihez szükségük van a jelenlegi bérlő vagy a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatára. Miután az Óvárosi Humánszolgáltató Központtal peres eljárás van folyamatban, kizárólag az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása esetén működhet tovább az intézmény. Amennyiben ezt a hozzájárulást nem kapják meg, akkor a bölcsőde és az idősek nappali ellátása kapacitásukat más településre viszik át.

Az Önkormányzat és az Óvárosi Humánszolgáltató Központ között érvényes szerződés van, ezért az ingatlan bérbeadása csak a bérleti jogviszony megszüntetése esetén lehetséges. Az Óvárosi Humánszolgáltató Központ képviselőjével, Szűcs Kornéllal, megbeszélését tartottunk

a szerződéses jogviszony lehetséges megszüntetéséről. A Szűcs Kornél a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez abban az esetben hajlandó hozzájárulni, ha az elvégzett beruházás ellenértékéül 2.500.000 Ft-ot megfizetünk részére. Az előterjesztésben tévesen szerepel az összeg. Az ingatlanban található bútorokat és egyéb eszközöket térítésmentesen átadja az önkormányzat részére.

Az intézmény továbbműködtetése érdekében javaslom, hogy az önkormányzat közös megegyezéssel szüntesse meg a fennálló bérleti jogviszonyt az előterjesztéshez mellékelt szerződés szerinti tartalommal. Hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testület döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:**

A bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy fogadja el az előterjesztés szereplő határozati javaslatot. A bérleti szerződésben azzal a módosítással, hogy a beruházás ellenértéke nem 2.400.000,- Ft, hanem 2.500.000,- Ft.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

## **Nagyhalász Város Önkormányzata**

### **Képviselő-testülete**

#### **73/2015.(X.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja az Önkormányzat és az Óvárosi Humánszolgáltató Központ között 2009. április 15. napján a nagyhalászi 1616/3 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Nagyhalász Rákóczi út 1. szám alatt található ingatlan bérbeadására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az előterjesztéshez mellékelt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármester a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **II. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Bérleti szerződés megkötése a Nyírségi Intézményfenntartó Központtal

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

Az Önkormányzat és az Óvárosi Humánszolgáltató Központ között létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről az előző napirendben beszámoltam. Ennek megfelelően két lehetőség között választhatunk.

Az egyik az önkormányzat általi feladatellátás megszervezése. Ebben az esetben működési engedély kiadását kell kérnünk a Kormányhivataltól, melyhez szükségünk van az NRSZH befogadási nyilatkozatára. A befogadási nyilatkozat megszerzése kétséges, de ennek megléte esetén is 2-3 hónapot vehet igénybe a működés megkezdése. A dolgozók elmaradt juttatásait nem fogják megkapni. Az ellátottak egy része a működés megkezdéséig más intézmények szolgáltatását fogja igénybe venni, a létszám teljes feltöltése pedig évekig is eltarthat.

A másik lehetőség az ingatlan bérbeadása a Nyírségi Intézményfenntartó Központ részére. A megbeszélésünkön elhangzottak szerint 1.800.000 Ft-os összeget hajlandóak fizetni bérleti díjként. Számomra fontos, hogy a dolgozók hiánytalanul megkapják az elmaradt bérüket, ezért a megkötendő szerződésben ezt pontosított összeggel és ütemezéssel rögzíteni kell.

A fenntartó képviselőjét meghívtuk a testületi ülésre, ahol kérdések, észrevételek megtételére lesz lehetőség. Hozzászólás, észrevétel? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:**

A bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, de lenne néhány kérdésem. Mikortól vették át az intézmény üzemeltetését?

A MÁK által lefolytatott ellenőrzésről is tájékoztatnia kellene a testületet a Nyírségi Intézményfenntartó Központ képviselőjének.

**Orosz Mariann Nyírségi Intézményfenntartó Központ:**

2013. április 10-én vettük át az intézmény fenntartását az Óvárosi Humánszolgáltató Központtól. A MÁK jelentős részben a korábbi fenntartó által végzett tevékenységet vizsgálta az intézményben. Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv szerint több esetben kétségbe vonták a normatív támogatás jogosságát. Ezért felfüggesztésre került a normatív támogatás folyósítása. Megítélésem szerint a dolgozók is felelősséggel tartoznak. Eközben mi korrekt módon kifizetünk minden juttatást. 3 hónapja a dolgozóknak 50%-os bért fizetnek. A kialakult helyzetről megfelelően tájékoztattuk őket. Megállapodást kötöttünk a csökkentett bér kifizetéséről. Külső forrásból oldottuk meg az 50%-os bérfizetést.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:**

Mennyi a tartozás?

**Orosz Mariann Nyírségi Intézményfenntartó Központ:**

Nem tudok pontos összeget.

**Dr. Táriné dr. Makó Ilona képviselő-testületi tag:**

Mi a helyzet a dolgozókkal? Volt aki elment.

**Orosz Mariann Nyírségi Intézményfenntartó Központ:**

Két gondozónő elment az intézménytől. a többiekkel sikerült megegyezni az előbb említett megállapodás szerint.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:**

A dolgozók védelmében megjegyezném, hogy ők valószínűleg utasításra tették a téves adatszolgáltatást. Kérem, hogy éves beszámolót írjunk elő az intézmény részére a szerződés tervezetben. Azt is foglaljuk bele, hogy az elmaradt béreket 2016. február 28-ig kapják meg az alkalmazottak.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Nekem az lenne a javaslatom, hogy a bérleti szerződés tervezet 5. pontját módosítsuk a következőképpen: A dolgozók elmaradt bérének kifizetése 2015. november 16. , az első éves bérleti díj kifizetésének határideje 2016. február 28. , beszámoló benyújtása minden év március 31. Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendhez, kérem a testületet, hogy a fenti módosításokkal fogadja el a bérleti szerződés tervezetét és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Nagyhalász Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**74/2015.(X.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete

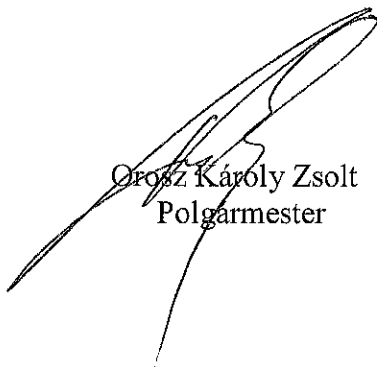
1. Bérleti szerződést a Nyírségi Intézményfenntartó Központtal a nagyhalászi 1616/6 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Nagyhalász Rákóczi út 1. szám alatt található ingatlan bérbeadására az előterjesztéshez mellékelt tartalommal.

2. Felhatalmazza a polgármestert az intézményben dolgozók felé fennálló tartozás pontos kifizetésének ütemezéséről szóló rendelkezéssel a szerződés tervezetét kiegészítse.
3. Felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

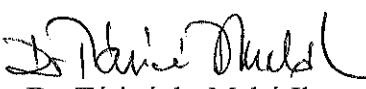
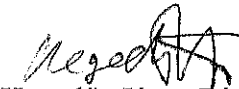
Köszönöm a részvételt az ülést bezárom. A testületi ülést zárt ülésként folytatjuk tovább.



Orsz Károly Zsolt  
Polgármester



Dr. Laczják István  
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:  Dr. Táriné dr. Makó Ilona és  Hegedűs János Péter

Képviselő-testületi tagok

