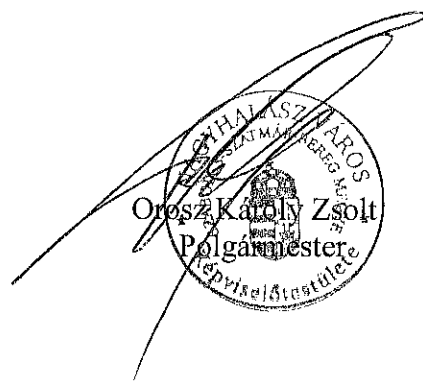


Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 07 - i **rendkívüli** üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat- Rendelet száma	Lapszám
	Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala	22-24/2014.	159-162
	Nagyhalász, Rózsa köz 1. szám alatti ingatlan megvásárlása	25/2014.	162-163
	Ajánlattétel a nagyhalászi 1928/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására	26/2014.	163-164
	Nagyhalász, Arany J. u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása	27/2014.	164-165

Nagyhalász, 2014. április 07.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzat képviselő-testülete 2014. április 07- i **rendkívüli** ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Lisovszki Róbert
Dr. Táriné dr. Makó Ilona
Dr. Tári László
Bodnár Katalin
Hegedüs János Péter - testületi tagok

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent jegyző urat, képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 6 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait. A képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadták a napirendekre tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Bodnár Katalin és Lisovszki Róbert képviselő-testületi tagokat javasolja.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak Bodnár Katalin és Lisovszki Róbert képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület Bodnár Katalin és Lisovszki Róbert képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala.
2. Nagyhalász, Rózsa köz 1. szám alatti ingatlan megvásárlása.
3. Ajánlattétel a nagyhalászi 1928/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.
4. Nagyhalász, Arany J. u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása.

I. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az Új Széchenyi Terv Észak-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Nagyhalász szociális célú városrehabilitációja” című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázatát az NFÜ Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának vezetője 398.264.500 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés aláírásra került, így meg kell kezdenünk a projekt végrehajtását. A közbeszerzési eljárás keretében ki kell hirdetnünk a Multifunkcionális közösségi ház megépítése, valamint a Rétköz út építése, felújítása és járdaépítése eljárások győzteseit. Ezen kívül szerződést kell kötni a műszaki ellenőrzés ellátására. A Multifunkcionális közösségi ház építése kivitelezésére 4 ajánlattevőt kerestem meg. Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett:

PÁPA-ÉP KFT (4485 Nagyhalász, Bocskai u. 45.): nettó 140.448.812 Ft.
Nyír-Komplett Kft (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.) nettó: 135.998.200 Ft.
Harcon Építés Kft (4400, Nyíregyháza, Kinizsi u. 9/b. nettó: 146.422.384 Ft.
Fémszerkezet Kft nem adott be ajánlatot;

A közbeszerzési eljárást lefolytató közbeszerzési tanácsadó elkészítette a szakvéleményt és döntési javaslatot, melyet mellékeltem az előterjesztéshez. A bíráló bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az eljárás nyertesének a Nyír-Komplett Kft-t (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.) hirdesse ki nettó: 135.998.200 Ft, bruttó 172.717.714 Ft ajánlattal
Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottsági tagot tájékoztassa a testületet.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona Pénzügyi Bizottság tag:

A bizottság elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslatot elfogadja, kézfenntartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

22/2014.(IV.07.) határozata

1. Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Multifunkcionális Szolgáltató Központ építése közbeszerzési eljárás nyertesének a Nyír-Komplett Kft-t (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.) hirdeti ki nettó: 135.998.200 Ft., bruttó 172.717.714 Ft-os ajánlati árral.
2. A Multifunkcionális Szolgáltató Központ építésére a pályázatban megtervezett összegnél 15.387.760 Ft-tal magasabb az elfogadott ajánlat, mely összeget a 2014. évi költségvetésében biztosítja.
3. Kezdeményezi a Támogató Szervezetnél 15.387.760-os többletforrás megítélését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Rétköz utca építése és csapadékvíz elvezetése, a Rétköz utca járda építése, valamint a Rétköz utca egy része burkolat felújítása elvégzésére 3 ajánlattevőt kerestem meg. Az ajánlattételi felhívásra 2 ajánlat érkezett.

K.F.Zs. Kft (4484 Ibrány Szőlő köz 8.): nettó 86.986.878 Ft

Rétköz-Ép Kft (4487 Tiszatelek, Kossuth u. 114.) és BÓD-FA Kft (4487 Tiszatelek, Kossuth u. 115.) közös ajánlattevők: 82.830.971 Ft.

Aktuál-Út Kft: nem adott ajánlatot.

A közbeszerzési eljárást lefolytató közbeszerzési tanácsadó elkészítette a szakvéleményt és döntési javaslatot, melyet mellékelem az előterjesztéshez.

A bíráló bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az eljárás nyertesének a Rétköz-Ép Kft (4487 Tiszatelek, Kossuth u. 114.) és BÓD-FA Kft (4487 Tiszatelek, Kossuth u. 115.) közös ajánlattevőket hirdesse ki nettó 82.830.971 Ft-os, bruttó 105.195.333 Ft-os ajánlattal.

Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottsági tagot tájékoztassa a testületet.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona Pénzügyi Bizottság tag:

A bizottság elfogadásra javasolja az 2. számú határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

23/2014.(IV.07.) határozata

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Rétköz utca építése és csapadékvíz elvezetése, a Rétköz utca járda építése, valamint a Rétköz utca egy része burkolat felújítása közbeszerzési eljárás nyertesének a 4487 Tiszatelek, Kossuth u. 114.) és BÓD-FA Kft (4487 Tiszatelek, Kossuth u. 115.) közös ajánlattevőket hirdeti ki nettó 82.830.971 Ft-os, bruttó 105.195.333 Ft-os ajánlattal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A műszaki ellenőrzés elvégzésére beérkezett ajánlatok a következők:

Art-Vital Kft (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.): 3.778.250 Ft.

Király Point kft (4400 Nyíregyháza, szántó Kovács János u. 20.): 4.889.500 Ft.

Demeterv Kft (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. I/12.): 4.445.000 Ft.

Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottsági tagot tájékoztassa a testületet.

Dr. Táriné dr. Makó Iлона Pénzügyi Bizottság tag:

A bizottság elfogadásra javasolja az 3. számú határozati javaslatot a képviselő-testület felé.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő 3. számú határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

24/2014.(IV.07.) határozata

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat beruházásainak műszaki ellenőrzésével az Art-Vital Kft-t (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. bízta meg 3.778.250 Ft-os vállalkozói díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nagyhalász, Rózsa köz 1. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testület a 2014. március 11. napján tartott ülésén nem fogadta el a Rózsa köz 1. szám alatti ingatlanért fizetendő 5 millió forintos vételárat. A testületi ülést követően ismételt egyeztetést folytattunk le a Pénzügyi Bizottság közreműködésével. A tárgyalás eredményeként 200.000 Ft-tal csökkentette az ingatlan vételárát Szentpéteriné Márton Mária. A Rózsa köz 1. szám alatti ingatlan megvásárlását továbbra is fontosnak tartom a városközpont kialakításához, ezért javaslom a 4,8 millió forintos vételár elfogadását javaslom. Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottsági tagot tájékoztassa a testületet.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona Pénzügyi Bizottság tag:

A bizottság elfogadásra javasolja a napirendet.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

25/2014.(IV.07.) határozata

1. Szentpéteriné Márton Mária Nagyhalász, Petőfi tér 1. szám alatti lakostól 4,8 millió forintos vételár ellenében megvásárolja a nagyhalászi 1599 hrsz-ú, a természetben a Nagyhalász Rózsa köz 1. szám lévő lakóházat.
2. Az adásvétel költségei a vevőt terheli.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.
4. Felhatalmazza a polgármestert a Nagyhalász Rózsa köz 1. szám lévő lakóház lebontására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

III. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Ajánlattétel a nagyhalászi 1928/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Rétköz utca építése és a Rétköz utca járda építése beruházások megvalósításához szükséges ingatlanrészek megszerzése érdekében a Képviselő-testület döntésének megfelelően felkerestem minden tulajdonost. Minden érintett ingatlan tulajdonosa aláírta az önkormányzat által készített vázrajzot, így a földhivatal kiadta a telekalakítási engedélyt. A nagyhalászi 1928/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felszámolás eljárás alatt áll. A felszámoló biztos az előterjesztéshez mellékelte hirdetményt jelentette meg a cégközlönyben, mely alapján lehetőség van a teljes ingatlan megszerzésére. Javasoltam a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy a képviselő-testület az előterjesztéstől eltérően, tegyen nettó 500.000 Ft-os ajánlatot a nagyhalászi 1928/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Hozzászólás, kiegészítés a napirendhez? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottsági tagot tájékoztassa a testületet.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona Pénzügyi Bizottság tag:

A bizottság elfogadásra javasolja a polgármester úr javaslata szerint napirendet.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Aki a nettó 500.000 Ft vételár felajánlását elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

26/2014.(IV.07.) határozata

1. Az Agreemant Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (1014 Budapest, Tánicsics M. u. 22. I./5), mint a NYÍRIMVEAST KFT „f.a.” (4485 Nagyhalász, Rétköz u. 11.) Nyíregyházi Törvényszék által kirendelt felszámolója által a nagyhalászi 1928/6 hrsz-ú ingatlan megvételére megjelentetett hirdetemnyre nettó 500.000 Ft-os ajánlatot tesz.

2. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlati dokumentáció benyújtására, valamint elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

IV. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Nagyhalász, Arany J. u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

Az Arany J. u. 65. szám alatti lakóházat évek óta árulják. A városközpont felújítására irányuló pályázatban 10 millió forintért próbáltuk megszerezni sikertelenül. A tulajdonos jelenleg 5 millió forint ellenében értékesítené az ingatlant. Az iskolával és az óvodával szemben lévő három ingatlant hosszú távon mindenképpen meg kellene szereznünk, mert a közintézmények előtt nem megoldott a parkolás. A Petőfi és Arany János utcákat összekötő úton kerékpárút is található, így az útszakasz a három funkciót (közlekedés, kerékpárút, parkolás) nem tudja ellátni. Az elmúlt év végén már döntöttünk az ingatlan megvásárlásáról, de a tulajdonos nem tudta határidőre megszerezni a bank hozzájárulását. Az önkormányzat anyagi helyzete továbbra is lehetővé teszi a vételár megfizetését, ezért továbbra is javaslom az ingatlan megszerzését.

Hozzászólás, kiegészítés? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottsági tagot tájékoztassa a testületet.

Dr. Táriné dr. Makó Ilona Pénzügyi Bizottság tag:

A bizottság elfogadásra javasolja a napirendet.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfenntartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

Nagyhalász Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

27/2014.(IV.07.) határozata


1. Császár Józsefné Nagyhalász, Arany J. u. 65/A. szám alatti lakostól 5 millió forintos vételár ellenében megvásárolja a nagyhalászi 342 hrsz-ú, a természetben Nagyhalász Arany J. u. 65 szám lévő lakóházat.
2. Az adásvétel költségei a vevőt terheli.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Köszönöm a részvételt az ülést bezárom.

Kmf.


Orosz Károly Zsolt
Polgármester


Dr. Laczják István
Jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Bodnár Katalin és Lisovszki Róbert

Képviselő-testületi tagok