


Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. november 12 - i nyílt üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat- Rendelet száma	Lapszám
	Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról		
	Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás és Intézménye bankszámlái feletti rendelkezési jog	99/2013.	
	Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala	100-103/2013.	
	A Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat értékelését végző bizottság megválasztása	104/2013.	
	Háziorvosi és házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződések megkötése	105/2013.	
	A nagyhalászi 1600 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	106-107/2013.	
	A Nyírségvíz Zrt meghatalmazása víziközművek tulajdonjogának rendezésére	108/2013.	
	Kapacitásbővítéssel járó óvodafejlesztés Nagyhalász városában című projekt megvalósításához szükséges pénzeszköz biztosítása	109/2013.	
	Feladat-ellátási megállapodás megkötése idősek nappali ellátásának biztosítására a Nagyhalászi Református Egyházközséggel	110/2013.	
	Műfüves labdarúgó pálya igénybevétele	111/2013.	

Nagyhalász, 2013. november 21.

Orosz Károly Zsolt  
Polgármester



# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nagyhalász Város Önkormányzat képviselő-testülete 2013. november 12- i ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

**Jelen vannak :** Orosz Károly Zsolt - polgármester  
Dr. Laczják István - jegyző

Bodnár Katalin  
Dr. Táriné dr. Makó Ilona  
Dr. Tári László  
Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna  
Lisovszki Róbert  
Dr. Földi István  
Hegedüs János Péter  
Albók József - testületi tagok

**Meghívott vendég:** Dr. Czellár Éva - háziorvos

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelent jegyző urat és a képviselő-testületi tagokat valamint a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 9 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait valamint kiegészítésre kér és tesz javaslatot:

- Műfüves labdarúgó pálya igénybevétele
- Feladat-ellátási megállapodás megkötése idősek nappali ellátásának biztosítására a Nagyhalászi Református Egyházközséggel

Dr. Makó Ilona kéri a Központi orvosi ügyeleti hozzájárulás emelése napirendi pont levételét. A képviselő-testület tagjai elfogadták a napirendekre és a kiegészítésre tett javaslatot javaslatokat.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Albók József és dr. Földi István képviselő-testületi tagokat javasolja.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak Albók József és dr. Földi István képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület Albók József és dr. Földi István képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.**

**Nyílt ülés:**

### **Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás és Intézménye bankszámlái feletti rendelkezési jog
3. Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
4. A Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat értékelését végző bizottság megválasztása
5. Házi orvosi és házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződések megkötése
6. A nagyhalászi 1600 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
7. A Nyírségvíz Zrt meghatalmazása víziközművek tulajdonjogának rendezésére
8. Kapacitásbővítéssel járó óvodafejlesztés Nagyhalász városában című projekt megvalósításához szükséges pénzeszköz biztosítása
9. Feladat-ellátási megállapodás megkötése idősek nappali ellátásának biztosítására a Nagyhalászi Református Egyházközséggel
10. Műfüves labdarúgó pálya igénybevétele

## **I. Napirend**

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

Október 23-án az ünnepség után a Csuha-Kállay Kúriában ünnepélyes honosítási esküt tett 6 lakos Sarmaság testvértelepülésről. Nagyon jól sikerült az Idősek Világnapja rendezvényünk. A múlt héten közbiztonsági egyeztető fórumon vettem részt Ibrányban, melynek fő témája a márciusban megsérült oszlopok helyreállítása volt.

A szemétdíj beszédése településünkön nagy felháborodást váltott ki a lakosság körében. Nehezen akarják elfogadni, hogy készpénzben kell ezután kifizetni a szemét szállítás díját. A Bursa Ösztöndíj pályázatunkhoz folyamatosan kapjuk a diákoktól a feldolgozásra kerülő anyagot. A „Szociális célú város rehabilitációs” pályázatunk kapcsán egyeztetést folytattam az E.ON képviselőjével a Rétköz utcai villany oszlopok áthelyezésével.

Malom utca le van aszfaltozva. Az óvoda felújítására beadott pályázatnál megtörtént a borítékbontás.

Az ibrányi polgármester úrral összefogtunk a 3821-es út felújításával kapcsolatban. A közfoglalkoztatás folyamatos.

Igazgató úr szólt az iskolából, hogy a bejáratí rész süllyed, megoldást kellene a probléma elhárítására.

Bodnár Katalin képviselő-testületi tag:

Ha már az iskola került szóba elmondanám, hogy mit hallottam a lakosoktól. Sokan panaszkodnak, hogy hideg van az iskola mindkét épületében. Fáznak a gyerekek és a nevelők egyaránt.

Orosz Károly Zsolt polgármester: December 14-én itt lesz a fenntartó és megbeszéljük vele a problémát.

## II. Napirend

**Tárgy:** Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás és Intézménye bankszámlái feletti rendelkezési jog

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. december 31. napjával megszűnt, de ennek ellenére mind a Társulás, mind az Intézménye számlájára történtek befizetések. A számlavezető pénzügyintézet a Társulás megszűntekor meghozott döntést nem tartja elegendőnek ahhoz, hogy az ibrányi önkormányzat rendelkezzen a bankszámlák felett, ezért a határozat-tervezet szerint ismét döntenünk kell. Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy az önkormányzatot tájékoztassák a számla történéseiről.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, a határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi Bizottság kiegészítésével. Aki elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**99/2013.(XI.12.) határozata**

A Képviselő-testület

1. Mint a 2012. december 31-ével megszüntetésére került Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) alapító majd megszüntető Önkormányzata a Társulásban korábban részes önkormányzatokkal közösen megállapítja, hogy a Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó Önkormányzatok közötti előzetes megállapodás alapján a Társulás

- 14100055-73556749-01000005
- 14100055-73556749-02000008
- 14100055-73556749-03000001
- 14100055-73556749-04000004
- 14100055-73556749-50000007
- 14100055-73556749-27000005

számú bankszámlája, illetve azok egyenlege felett Ibrány Város Önkormányzata jogosult rendelkezni, amely jogosultság a számlán lévő pénzeszközök felvételére, és a bankszámlák megszüntetésére is kiterjed.

2. Az 1. pontban foglaltakat figyelembe véve az Önkormányzat a Társulásban korábban részes önkormányzatokkal közösen a Közép-Szabolcsi Többcélú Kistérségi Társulás korábbi fenntartásában működő Árpád Fejedelem Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat tekintetében megállapítja, hogy a Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó Önkormányzatok közötti előzetes megállapodás alapján az Árpád Fejedelem Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

- 14100055-73633649-01000008
- 14100055-73633649-02000001

számú bankszámlája, annak egyenlege felett Ibrány Város Önkormányzata jogosult rendelkezni, a bankszámlákhoz kapcsolódó pénzeszközöket a számlavezető Banktól felvenni.

3. A képviselő-testület Ibrány Város Önkormányzata írásbeli tájékoztatását kéri a Társulás bankszámla egyenlegéről.

### III. Napirend

**Tárgy:** Szociális célú város-rehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

---

Az Új Széchenyi Terv Észak-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Nagyhalász szociális célú városrehabilitációja” című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázatát az NFÜ Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságának vezetője 398.264.500 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatási szerződés aláírásra került, így meg kell kezdenünk a projekt végrehajtását. Első lépésként a kiviteli tervek elkészítését kell megrendelnünk, valamint szerződést kell kötni a projektmenedzsment, közbeszerzési feladatok és műszaki ellenőrzés ellátására.

A fenti tevékenységek esetében megkerestünk 3-3 ajánlattevőt. Az ajánlatokat elektronikus formában mellékeljük az előterjesztéshez. javasolom a műszaki ellenőrzés feladat ellátását kivenni a felsoroltakból.

Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a legalacsonyabb árajánlattevőket.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatokat elfogadja, kézfenntartással jelezze. Minden feladatról külön kell szavaznunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatokat elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**100/2013.(XI.12.) határozata**

A Képviselő-testület

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat projektmenedzsmentjének ellátásával az OPUS Team Kft-t (4028 Debrecen Nyíl u. 46.) bízza meg 7.874.000 Ft vállalkozói díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**101/2013.(XI.12.) határozata**

A Képviselő-testület

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárásainak lefolytatásával az OPUS Team Kft-t (4028 Debrecen Nyíl u. 46.) bízza meg 5.556.250 Ft vállalkozói díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**102/2013.(XI.12.) határozata**

A Képviselő-testület

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat építési beruházásai kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével az Art Vital Kft-t (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. bízza meg 5.878.830 Ft vállalkozói díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**103/2013.(XI.12.) határozata**

A Képviselő-testület

Nagyhalász szociális célú város-rehabilitációja című, ÉAOP-5.1.1/A-122013-0006 azonosító számú pályázat útépítési beruházásai kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével a NAZOKI Kft-t (4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szivárvány u. 40.) bízta meg 2.304.415 Ft vállalkozói díj ellenében.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **IV. Napirend**

**Tárgy:** A Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat értékelését végző bizottság megválasztása

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázatot írtunk ki.

A pályázati kiírást a Nemzeti Közigazgatási Intézet (Továbbiakban: NKI) internetes oldalán és a Szociális Közlönyben is közzétettük. A pályázat beadásának határideje lejárt. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna részéről.

A pályázati felhívás szerint a képviselő-testület által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között kell lennie a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének.

Javaslom, hogy az értékelést végző bizottság tagjainak Dr. Táriné dr. Makó Ilonát, az Ügyrendi Bizottság elnökét, Bodnár Katalin, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, valamint dr. Laczják István jegyzőt válasszuk meg.

A Képviselő-testület e szakértői bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a vezetői megbízásról. Hozzászólás, észrevétel?



Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Táriné dr. Makó Iлона Ügyrendi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**104/2013.(XI.12.) határozata**

1. A Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat értékelésére, a pályázó meghallgatására 3 fős bizottságot hoz létre.
2. A Bizottság tagjai: Dr. Táriné dr. Makó Iлона, az Ügyrendi Bizottság elnöke, Bodnár Katalin, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, valamint dr. Laczják István jegyző.
3. A bizottság írásos véleményét 2013. november 20-ig köteles elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## **V. Napirend**

**Tárgy:** Házi orvosi és házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződések megkötése

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A képviselő-testület 1993. 07. 01. napjával kötött feladat-ellátási szerződést a házi orvosokkal, valamint a házi gyermekorvossal. A szerződés megkötése óta valamennyi ágazati jogszabály megváltozott, így a jelenleg érvényes szerződések nem felelnek meg a hatályos jogszabályi

előírásoknak. Az orvosokkal közösen elkészítettük az új feladat-ellátási szerződések tervezetét, melyeket elektronikus formában mellékelek az előterjesztéshez.

A Magyar Orvosi Kamara az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. § d) dd) pontja alapján véleményezési jogot gyakorol a szerződés tervezete tekintetében, ezért a képviselő-testület döntését követően a szerződéseket megküldjük a kamarának. Hozzászólás, észrevétel?

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Táriné dr. Makó Iona Ügyrendi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja. De előtte kérem hallgassuk meg a jelenlévő orvosok véleményét.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Kérem, Czellár doktornőt mondja el a véleményét, észrevételét.

**Dr. Czellár Éva háziorvos:**

Szeretnénk, ha az önkormányzat hozzájárulna a működésünkhöz. Én és Földi doktor úr a saját épületünkben dolgozunk, látjuk el a betegeket. A gyermekorvos az önkormányzat épületében látja el a feladatát..

**Dr. Táriné dr. Makó Iona képviselő-testületi tag:**

Az OEP kötelezett bennünket arra, hogy a működésre használjuk az általa adott pénzt.

**Dr. Czellár Éva háziorvos:**

Beszéltem nyíregyházi és kaposvári kollégákkal, akiket támogat az önkormányzat. Mi is az alapellátáshoz kérnénk a támogatást.

**Dr. Laczjak István jegyző:**

Czellár doktornő felvetett olyan lehetőséget, hogy kapjanak adókedvezményt. Utána kérdeztem, de nem lehetséges. Működési vagy felhalmozási célú támogatást lehet adni. Gondolkodni kell azon is, hogy ezt hosszú távon hogyan tudjuk fizetni. Az önkormányzat sem kap erre semmilyen keretet.

**Dr. Táriné dr. Makó Iona képviselő-testületi tag:**

Lehetne például egy tisztasági festést elvégezni. De kisebb javításokat is biztosan el tud végeztetni az önkormányzat. Ha elromlik valami, küldjenek egy szerelőt.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Már kialakult brigádok vannak. Festés, kisebb javítások, szerelések véleményem szerint megoldhatóak. Abban az esetben tudunk volna pályázni, ha az épület az önkormányzat

tulajdonában van. Évi egy tisztasági festést úgy gondolom bevállalhatunk, segítséget adhatunk télen a hó eltakarításhoz.

**Dr. Földi István házi orvos, képviselő-testületi tag:**

1993-tól van szerződésünk, ami néhány mondatból áll. ezt most hivatalos jogi formába kell önteni. 2003-ig havi 10 ezer forintot kaptunk a működésünkhöz.

Véleményem szerint költségvetés tárgyalásánál ezt reálisan meg tudjuk tárgyalni . Kollégánót akkor is hívjuk meg.

**Dr. Táriné dr. Makó Ilona képviselő-testületi tag:**

Annyit javasolnék még, hogy a tervezetből vegyük ki a 8-as pontot. Lehet, hogy jövőre az ÁNTSZ kötelez minket erre.

**Albók Józsefképviselő-testületi tag:**

Jó a doktor úr gondolata miszerint a költségvetés tárgyalásánál térjünk vissza arra, hogy hogyan tudunk támogatást adni.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Más javaslat Józsi?

**Albók Józsefképviselő-testületi tag:**

Nem lehet még alkudni belőle?

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**105/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a Dr. Földi István felnőtt házi orvossal, Dr. Czellár Éva felnőtt házi orvossal, valamint Dr. Makó Ilona házi gyermekorvossal kötendő feladat-ellátási megállapodások tervezeteit.
2. Utasítja a jegyzőt hogy a feladat-ellátási megállapodások tervezeteinek Magyar Orvosi Kamara részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

## VI. Napirend

**Tárgy:** A nagyhalászi 1600 hrsz-ú ingatlan, valamint a mellette lévő használtruha kereskedés épületének és területének megvásárlása.

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A Petőfi Sándor Művelődési Ház külső hőszigetelését közfoglalkoztatottak segítségével végezzük a napokban. Az Arany J. u. 28.-szám alatti épület bontásával a művelődési ház mellett kinyílt egy tér, ezért a felújítás során - a településkép javítása érdekében - törekszünk a déli homlokzat átalakítására. Az épület homlokzatának felújítása mellett további feladataink is vannak. Az épület déli oldalán közparkot és parkolót szeretnénk kialakítani, míg az északi oldalon lévő üzletek megszerzése és lebontása mutatkozik ésszerűnek.

Ennek érdekében megkerestem az ingatlanok tulajdonosait és felmerült ezek értékesítése. A nagyhalászi 1600 hrsz-ú ingatlanon található agrárbolt Tóth Lajos 4485 Nagyhalász, Rákóczi u. 3/b szám alatti lakos tulajdonában áll. Az ingatlan vételárát 3 millió forintban határozta meg. A másik ingatlant Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna közvetlenül vásárolta meg a korábbi tulajdonosától. Megkeresésemre arról tájékoztatott, hogy 2.5 millió forint vételárért hajlandó átadni az építmény és a rendezetlen 75 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát. Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

**Albók József képviselő-testületi-tag:**

A tulajdonjog miért nincs rendezve? Venni drágán veszünk, ezzel szemben olcsón adunk el.  
Orosz Károly Zsolt polgármester:

Más javaslat Józsi?

**Albók Józsefképviselő-testületi tag:**

Nem lehet még alkudni belőle?

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Ennyi a végleges ár. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki az 1. határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**106/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A nagyhalászi 1600 hrsz-ú kivett – lakóház, udvar megnevezésű, 207 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.000.000 Ft vételárért megvásárolja a Tóth Lajos 4485 Nagyhalász, Rákóczi u. 3/b. szám alatti lakostól.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzését követően az épület lebontása iránt intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem, aki a 2. határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**107/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyhalász, Arany J. u. 26. szám alatti ingatlanon található használtruha bolt épületét, valamint a 2002. augusztus 14. napján kelt – ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - szerződéssel elidegenített 75 m<sup>2</sup> területet 2.500.000 Ft

vételárért megvásárolja Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna Nagyhalász, Czuczor G. u. 33/b. szám alatti lakostól.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megkötését követően az épület lebontása iránt intézkedjen.

## VII. Napirend

**Tárgy:** A Nyírségvíz Zrt meghatalmazása víziközművek tulajdonjogának rendezésére

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A Nyírségvíz Zrt vezérigazgatója az előterjesztéshez mellékelt levelében szakmai segítségnyújtást ajánlott fel önkormányzatunknak a víziközművek tulajdonjogának rendezéséhez. A levélben megjelölésre került az érintett 7 db nagyhalászi ingatlan helyrajzi száma. Hozzászólás, kiegészítés? Tessék Albók képviselő úr!

**Albók József képviselő-testületi tag:**

Illő, hogy rendezze a tulajdonjogot. sajnos eltértek a tervektől. Meg lehet nézni több helyen.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**108/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Megbízta a Nyírségvíz Zrt-t az önkormányzati tulajdonú víziközművek tulajdonjogának rendezésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt meghatalmazás tervezetét aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## VIII. Napirend

**Tárgy:** Kapacitásbővítéssel járó óvodafejlesztés Nagyhalász városában című projekt megvalósításához szükséges pénzeszköz biztosítása

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

A „Kapacitásbővítéssel járó óvodafejlesztés Nagyhalász városában” című pályázat megvalósítására – a fenntartó váltás miatt – a Nagyhalászi Református Egyházközség kötött támogatási szerződést a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel. A képviselő-testület döntésének megfelelően a projekt saját erejét átutaltuk a Nagyhalászi Református Egyházközség számlájára.

A Nagyhalászi Református Egyházközség közbeszerzési eljárást írt ki az építési beruházás elvégzésére. A beérkezett ajánlatok a következők:

KALEVALA KFT: nettó 102.819.667 Ft.

Rózsa-Ép Kft: nettó 93.493.169 Ft.

Pápa-Ép Kft: nettó 92.952.325 Ft.

A bontási jegyzőkönyvet elektronikusan csatoltuk az előterjesztéshez. Az óvodafejlesztési projekt megvalósításának feltétele a pályázatban megtervezett bruttó 98.000.000 Ft feletti költség önkormányzatunk általi biztosítása. A legkisebb árhoz képest 20.049.453 Ft-os kiegészítés szükséges, melyet a projekt kiemelt fontosságára tekintettel - a Halász-Net Informatikai Társulás vagyonának értékesítéséből befolyt pénz terhére – odaítélésre javaslom.

Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadta.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

További hozzászólás? Tessék képviselő úr!

**Albók József képviselő testületi tag:**

Nem lehet még valahonnan támogatást igénybe venni? Nincs valamilyen forrás?

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfenntartással jelezze. Minden feladatról külön kell szavaznunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

**Nagyhalász Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**109/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Nagyhalászi Református Egyházközség által megvalósítani tervezett „Kapacitásbővítéssel járó óvodafejlesztés Nagyhalász városában” című pályázat építési beruházásához 20.049.453 Ft-os önkormányzati támogatást ad át a Nagyhalászi Református Egyházközség számára.
2. A 20.049.453 Ft-os támogatást a Halász-net Informatikai Társulás vagyonának értékesítéséből befolyt pénzösszeg terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás átadásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **IX. Napirend**

**Tárgy:** Feladat-ellátási megállapodás megkötése idősek nappali ellátásának biztosítására a Nagyhalászi Református Egyházközséggel



**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

Az idősek nappali ellátását az önkormányzat a Nagyhalászi Humánszolgáltató Társulás intézménye, a Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központon keresztül látjuk el. A nappali ellátásra évek óta nincs igény, ezért a Mikrokörzeti Humánszolgáltató Központ a nappali ellátást ténylegesen nem működteti, normatív támogatást nem igényel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal azonban a működési engedélyeztetés során ellenőrzi a személyi feltételek meglétét. Miután állami támogatást nem veszünk igénybe, a feladat ellátására sem alkalmazunk dolgozókat, ezért végleges működési engedélyt sem tudunk szerezni. A nappali ellátás kötelező önkormányzati feladat, ezért a Nagyhalászi Református Egyházközséggel történő feladat-ellátási megállapodás megkötése látszik célszerűnek, hiszen az egyház jelenleg is biztosítja ezt az ellátást.  
Hozzászólás, kiegészítés?

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfenntartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

## **Nagyhalász Város Önkormányzata**

### **Képviselő-testülete**

#### **110/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2014. január 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt a Nagyhalászi Református Egyházközséggel az idősek nappali ellátásának biztosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **IX. Napirend**

**Tárgy:** Műfüves labdarúgó pálya igénybevétele

**Előadó:** Orosz Károly Zsolt  
polgármester

Az általános iskola udvarán szeptember végére megépült a műfüves labdarúgó pálya. A pályát a Csuhá Antal Baptista Általános Iskola a megkötött együttműködési megállapodás alapján használhatja az intézmény tevékenységével összefüggő sporteseményeken. A Nagyhalászi Sportegyesület labdarúgó szakosztálya szintén térítésmentesen veheti igénybe a létesítményt. Ezekon kívül lakossági igény jelentkezik a pálya használatára. Javaslom, hogy óránként 3.000 Ft/óra bérleti díjat állapítsunk meg a pálya használatáért, melyet az önkormányzat házipénztárába kell befizetni az igénybevétel előtt. A pálya bérlőjétől írásbeli nyilatkozatot fogunk megkövetelni, amiben vállalnia kell az okozott károkért való felelősségvállalást. Miután a pálya megvilágítása többletkiadást jelent, ennek igénybevétele 500 Ft/óra összeggel növeli a bérleti díjat. Hozzászólás, észrevétel?

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta napirendet, kérem elnök asszonyt tájékoztassa a testületet döntésükről.

**Dr. Bankus Andrea Zsuzsanna Pénzügyi Bizottság elnök:**

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

**Orosz Károly Zsolt polgármester:**

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozati javaslatot elfogadta.

### **Nagyhalász Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testülete**

#### **111/2013.(XI.12.) határozata**

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Nagyhalász, Arany J. u. 9. szám alatti lévő általános iskola udvarán található műfüves labdarúgó pálya használatának bérleti díja a következő:
  - normál használat: 3.000 Ft/óra
  - villanyfény használatával: 3.500 Ft/óra.
2. A műfüves labdarúgó pálya a bérleti díj megfizetését követően használható.
3. A műfüves labdarúgó pálya bérlője köteles írásban kötelezettséget vállalni az okozott károk megtérítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom, a következő napirendet zárt ülésen tárgyaljuk.



Orsz Károly Zsolt  
Polgármester

Kmf.




Dr. Láczyák István  
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Albók József és



Dr. Földi István

Képviselő-testületi tagok

