

HIRDETMÉN

Alulírottak, mint a 15-851850-111 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/83/06789-5/ 2016 számú jogerős határozatával megállapított területére – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4515 Kék, Kölcsey u. 34, Művelődési Ház

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2016. augusztus 19. napja, 12.30 óra

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2016. augusztus 19. napján 10.00 órától- 12.00 óráig

Regisztráció után 30. perc szünet megtartására kerül sor.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyvvezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről;**
- III.) **Döntés a vadászterület határának a Vtv. módosított 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről**
- IV.) **Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről.**
- V.) **A Földtulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadása**
- VI.) **Haszonbérleti szerződés főbb tartalmi elemeinek elfogadása, a tulajdonosi képviselő felhatalmazása a haszonbérleti szerződés megkötésére**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben, kivéve a Vtv 108§ (2) bek. szerinti döntést.

Kelt: Kék, 2016. 07. 11. napján

A Vtv 14§ (1) bek szerinti közgyűlést kezdeményező földtulajdonosok:

A vadászterület becsült mérete: 10.400.....ha

Meghatalmazott neve	Képviselt terület az összterület %-ban	Képviselt terület ha	Aláírás
Csura János	2,3866%	248,2096 ha	Csura János
Csura Miklós	1,2043%	125,2463 ha	Csura Miklós
Dantesz Tamás	0,4591%	47,7415 ha	Dantesz Tamás
Dr. Ferenczi Tamás	0,5327%	55,4052 ha	Dr. Ferenczi Tamás
Geszterédi János	1,8384%	191,1984 ha	Geszterédi János
Gyóry Sándor	1,1354%	118,0793 ha	Gyóry Sándor
Gyóry Zoltán	1,9066%	198,2816 ha	Gyóry Zoltán
Jakab Ferenc	1,2401%	128,9675 ha	Jakab Ferenc
Kántor Attila	2,5936%	269,7386 ha	Kántor Attila
Kerekes Zoltán	2,5170%	261,7646 ha	Kerekes Zoltán
Laczikó László	1,4619%	152,0425 ha	Laczikó László
Mező Ferenc	1,0940%	113,7789 ha	Mező Ferenc
Szabó Géza	1,4362%	149,3622 ha	Szabó Géza
Tamás Sándor	3,9028%	405,8931 ha	Tamás Sándor
Zsíros Tibor	1,7662%	183,6853 ha	Zsíros Tibor
Összes képviselt terület	25,4749%	2649,3946 ha	

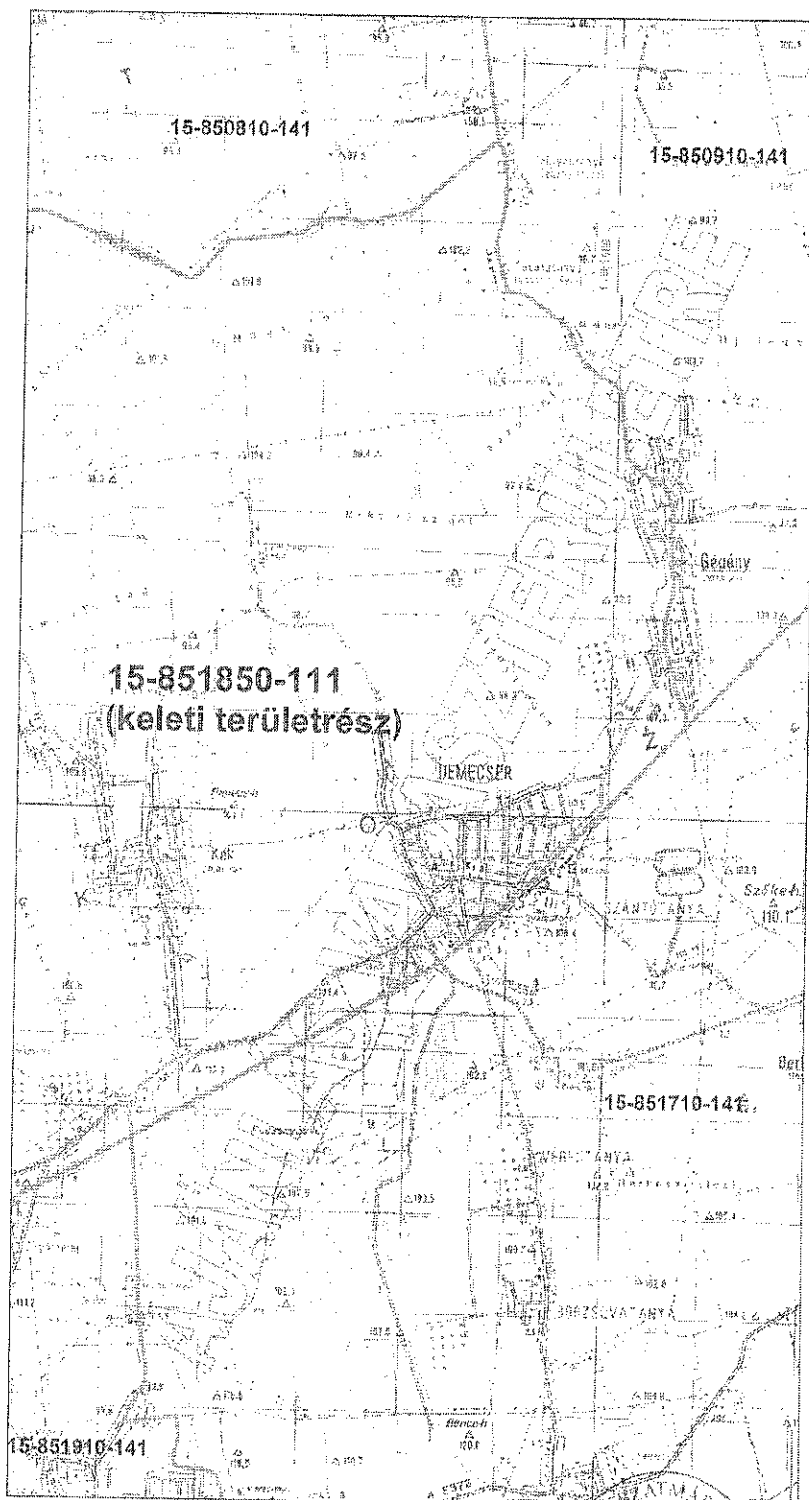
Melléklet: a 15-851850-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

Sorszám	Név	Besztercei (képviselet terület)	Demecei (képviselet terület)	Gegény (képviselet terület)	Kemeese (képviselet terület)	Kék (képviselet terület)	Nagyhalász (képviselet terület)	Nyírbogdány (képviselet terület)	Tiszatád (képviselet terület)	Vasmegyer (képviselet terület)	Összesen (képviselet terület)	Képviselet terület az Összterület %-ban	Összterület
1	Csura János				4,6536		94,3155		104,0514	45,1891	248,2096	2,3866%	10400
2	Csura Miklós				11,0691		42,2947		71,8825		125,2453	1,2043%	
3	Dantesz Tamás	16,2699		15,0755	15,9404	0,4557					47,7415	0,4591%	
4	Dr.Ferenczi Tamás									55,4052	55,4052	0,5327%	
5	Geszterédi János					191,1984					191,1984	1,8384%	
6	Gyöngy Sándor		36,0768	82,0025							118,0793	1,1354%	
7	Györy Zoltán		79,6484	118,6332							198,2816	1,9066%	
8	Jakab Ferenc		102,303	26,6645							128,9675	1,2401%	
9	Kántor Attila	47,1039	18,2974			142,9132				61,4241	269,7386	2,5936%	
10	Kerekes Zoltán	16,2637			18,4575	57,0214		71,2222	58,195	40,6048	251,7646	2,5170%	
11	Laczkó László					64,7724		3,2914	3,5385	80,4401	152,0425	1,4619%	
12	Mező Ferenc	19,113				72,1723			22,4936		113,7789	1,0940%	
13	Szabó Géza									149,3622	149,3622	1,4362%	
14	Tamás Sándor	4,9067	200,65	19,6144	4,4684			94,0525		82,2015	405,8931	3,9028%	
15	Zsitos Tibor					3,0248		180,6605			183,6853	1,7662%	
	ÖSSZESEN	103,6572	436,975	261,9902	54,589	531,5582	136,6102	349,2266	260,1611	514,627	2649,3946	25,4749%	



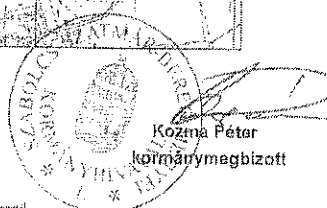
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

TÉRKÉPVÁZLAT
vadászterületi ajánláshoz
M=1: 50 000



Nyíregyháza, 2016.március 29.

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró tanúsítvány
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141202-1DO5, cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány, postalCode=4400, street=Hősök tere 5.
Dátum: 2016.03.31 09:57:17 +02'00'



Kozma Péter
kormánybiztos

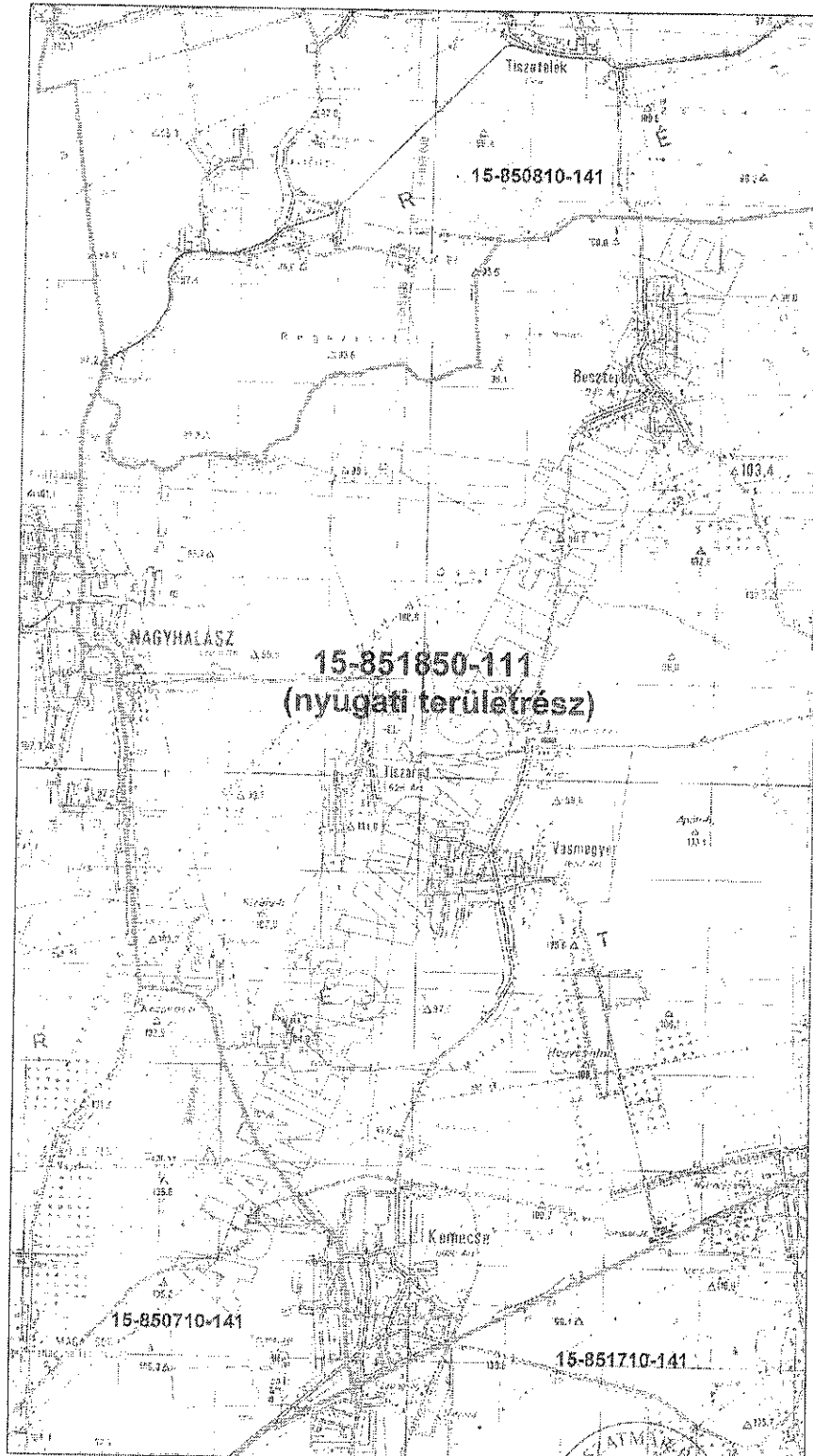
Elektronikus formában a Nemzeti Elektronikus Adatszolgáltatás
4400 Nyíregyháza, Keleto u. 1. Pf. 304. telefon: 42/500-300 fax: 42/506-027
E-mail: csahiv@ksh.gov.hu honlap: www.larmonyhivatal.hu

Szervezeti
aláíró
tanúsítvány



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

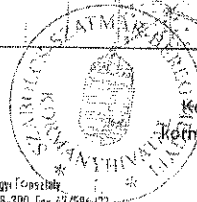
TÉRKÉPVÁZLAT
vadászterületi ajánláshoz
M=1: 50 000



Nyíregyháza, 2016.március 29.

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró tanúsítvány
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141202-IDOS, cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány, postalCode=4400, street=Hősök tere 5.
Dátum: 2016.03.31 09:57:51 +02'00'

Elkészítéskor: 2016.03.29. 10:00:00
4400 Nyíregyháza, Keleni u. I. Pf. 504. Telefon: 42/508-300 Fax: 42/508-473
E-mail: szabolcs@mhk.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Kozma Péter
Kormány megbízott

Szervezeti
aláíró
tanúsítvány