

File 7

HIRDETMÉNY

Alulírott, Radóczy János, 15-850710-1-4-1 kódszámon nyilvántartott Rétközi földtulajdonosi közössége földtulajdonosainak közös képviselője a Vtv. 12.§ (4) bekezdése alapján a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A gyűlés időpontja: **2017. április 4. 11. 00.**
A gyűlés helye: Szabolcsi Halászati Kft. irodája - 4400. Nyíregyháza, Csillag utca 16.
Regisztráció kezdő időpontja: **2017. április 4. 10. 00.**

Napirendi pontok:

- 1) Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a 2 hitelesítő személyéről
- 2) A közös képviselő pénzügyi beszámolója
- 3) Döntés a Rétközi Földtulajdonosi Közösség maradványösszegének felhasználásáról
- 4) Döntés a Rétközi Földtulajdonosi Közösség megszűnésének módjáról

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a földtulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a földingatlan érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban. E rendelkezést a Magyar Állam földtulajdona esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. A meghatalmazás a (3) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek az olyan jognyilatkozat, amelyben ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a 9. § (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni.

A Vtv. alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan széljegyzettel ellátott tulajdoni lapja esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti vagy közjegyzővel hitelesített másolatú példányát (mindkét esetben a benyújtást a földhivatal az okiratokon igazolta);
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát;
- a kárpótlási árverés során készült árverési jegyzőkönyvet vagy közjegyző által hitelesített példányát
- a földhivatal vagy Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI) által papíralapú vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- a földhivatal vagy a FÖMI által papíralapú vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lap-másolat ügyfélkapun keresztül lekért elektronikus dokumentumának helyszíni bemutatását

A települési önkormányzat jegyzője jár el törvényes képviselőként azon a Vtv. alapján vadászterületnek minősülő, de nem a Magyar Állam tulajdonát képező földek tulajdonosai nevében, akik

- a vadászterületen egyenként harminc hektárnál kisebb földtulajdonnal rendelkeznek, és e képviseletükkel más természetes vagy jogi személyt nem bíztak meg,
- a vadászterületen harminc hektárnál nagyobb földtulajdonnal rendelkeznek, de a határozathozatalon nem jelentek meg, és képviseletükről sem gondoskodtak.

Azon földtulajdonosok, akik a vadászterületen egyenként harminc hektárnál kisebb földtulajdonnal rendelkeznek, képviseletük ellátására legalább harminchektáronként egy közös képviselőt bízhatnak meg.

Nyíregyháza, 2017. február 26.

Rétközi Földtulajdonosi
Közösség Radóczy János
4400 Nyíregyháza, Csillag út 16.
Adószám: 28816966-2-15