

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 11462/4/2016.
Ügyintéző: Dankócsik László
Telefon: 0642/523-269

Tárgy: A részarány földkiadás során
keletkezett osztatlan közös
tulajdonban álló földrészlet
megosztási eljárásában a
megosztás kiindulási helyének és
irányának megállapítása –
Nagyhalász 0403 hrsz.

Melléklet: 1 db térképvázlat

Határozat

A részarány földkiadás során keletkezett **Nagyhalász település 0403 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú földrészlet** megosztására irányuló eljárásban a **megosztás kiindulási helyét és irányát** figyelemmel

a) a megközelíthetőségi és a művelhetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra,
b) a Dr. Szalancs László, mint jogi szolgáltató által 2016. október 25. napján megtartott első egyezségi tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben megtett javaslatra,

a mellékelt térképvázlaton ábrázoltaknak megfelelően az alábbiak szerint határozom meg:

A megosztás kiindulási helyét a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a Nagyhalász település 0403 helyrajzi számú földrészlet észak – keleti határvonalának és a 0398/2 helyrajzi számú (közforgalmú vasút) ingatlanak a közös földrészlet határvonala.

A megosztás irányát a megosztás kiindulási helyétől nyugati irányba határozom meg, az osztóvonalak a Nagyhalász település 0403 helyrajzi számú és 0398/2 helyrajzi számú ingatlanainak fent körülírt közös földrészlet határvonalával párhuzamosak.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a Nagyhalász település 0402 helyrajzi számú útról biztosított.

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek.

Egyben rendelkezem, arról, hogy a Nagyhalász település 0403 helyrajzi számú ingatlan kivett művelési ágban (döngkút és árok) nyilvántartott „b” és „c” megjelölésű alrészleteinek önálló ingatlanná alakítása nem indokolt, a művelés alól kivett területek a megosztás során feloszthatók.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Báthori út 13. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)414-139
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Amennyiben az eljárás során a kérelmezők egyezségi okirat mellékleteként a megosztás kiindulási helyére és irányára egyhangúlag javaslatot tesznek és az nem ellentétes a művelhetőségi, megközelíthetőségi szempontokkal és a kialakult helyszíni használattal, jelen határozatot a földhivatal a javaslat szerint módosítja.

Határozatom ellen a közlés időtartamán belül lehet fellebbezni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.), amit a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz (Földhivatali Osztály 2., 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) kell benyújtani. A fellebbezés illeték- és díjmentes. Határozatom a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos.

Indokolás

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/G. § (2) bekezdése, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 11. § (1)-(4). fejezetében foglaltak szerint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásában a Nagyhalász település 0403 helyrajzi számú földrészlet megosztása során a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározása szükséges.

A Korm. r. 1. § és 2. §-ában foglalt rendelkezések alapján 2016. július 1-jén a fent megjelölt földrészlet vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás (a továbbiakban: megosztási eljárás) indult.

A 2015. év november hónap 30. napján a Nagyhalász település 0403 helyrajzi számú ingatlanon megtartott és jegyzőkönyvbe foglalt mezőgazdasági helyszínelés során megállapítottam, hogy az érintett ingatlan kialakult használata művelési ágának megfelelő, Észak – Déli irányú.

A mezőgazdasági helyszínelés alapján az alábbi művelhetőségi szempontok figyelembe vétele indokolt: Az új ingatlanok megközelítése a Nagyhalász 0403 helyrajzi számú földrészlet déli oldalán elhelyezkedő, 0402 helyrajzi számú útról biztosítható, így a megosztás a rendelkező részben meghatározott Észak – Déli irányú osztóvonalakkal célszerű.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) HB/11-ERD/04939-2/2016. ügyiratszámú tájékoztatása és a mezőgazdasági helyszínelés alapján megállapítottam, hogy az ingatlan területén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó erdő nem található.

A mezőgazdasági helyszínelés alapján megállapítottam, hogy az ingatlan területén kivettként hasznosított árok és dögkút művelési ágú, azaz művelés alól kivett területek találhatók, amelyek önálló földrészletté alakítása nem indokolt.

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése értelmében „A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”.

A Korm. r. a megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározására az alábbiakat írja elő:

„11. § (1) A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.

(2) A megosztás kiindulási helyét és irányát az egy kérelemmel érintett földrészlet esetében a kérelmezővel egyeztetett módon kell meghatározni.

(3) Ha a kérelmező, vagy jogutódja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti tanya tulajdonosa a szomszédos, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonban álló földrészletben társtulajdonos, akkor a megosztás kiindulási helyét és irányát úgy kell megállapítani, hogy a tanya tulajdonosára eső földterület a tanya mellé kerüljön kialakításra.

(4) Ha a kérelmező a kérelmében, vagy az egyezségi tárgyaláson a kérelmezők egyhangúlag az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot tettek, a járási hivatalnak a javaslatban foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal. A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban rendelkezni kell az új szántóföldi művelési út helyzetének kialakításával kapcsolatban szükség esetén a helyi önkormányzattal és az illetékes közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal történő egyeztetés szükségességéről.

(5) A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős határozat a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos. A határozatot és a jogerős határozatot a járási hivatal az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott módon közli. A jogerős határozat közlésének napja a határozatnak a járási hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztés napja.”

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában 2016. október 25. napján került sor az első egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató az egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2016. október 26-án küldte meg a járási hivatal részére.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Nagyhalász település 0403 hrsz.-ú ingatlan több kérelmezővel érintett, ezért a határozatom meghozatala előtt a megosztás kiindulási helyéről és irányáról a kérelmezőkkel az egyeztetés megtörtént.

A kérelmezők az eljárás során a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan nyilatkozatot tettek. A javaslat az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal nem ellentétes, ezért határozatomat a javaslatban foglaltak figyelembe vételével hoztam meg.

A megosztással érintett ingatlanon új szántóföldi művelési út kialakítása nem szükséges.

Geodézia Zrt. 5. osztály
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 12786/2016

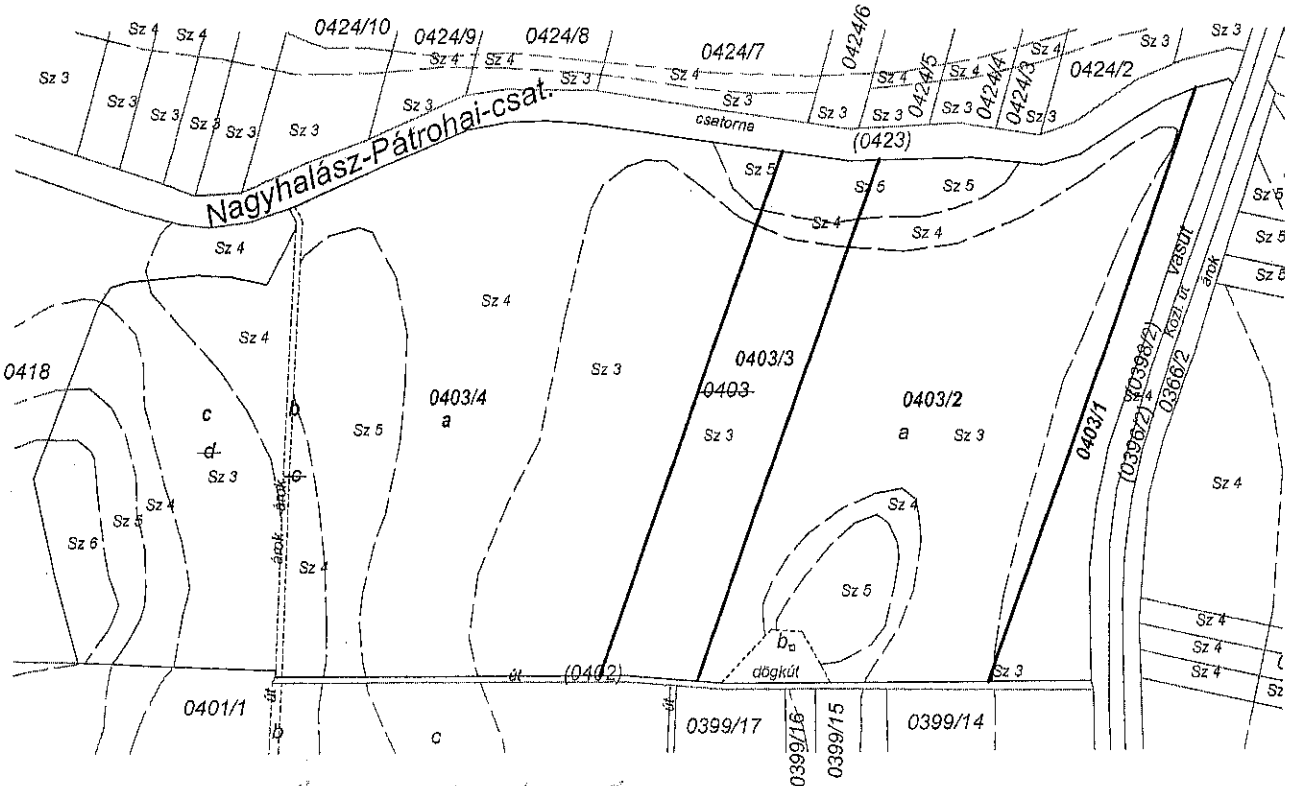
NAGYHALÁSZ
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4599-2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0403 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:5000

8202/5



ELTEKÉK MINT TANULÓ ELTEKÉK:

Dr. Szabolcs Károly
1600 Nyíregyháza, Szabolcs ut 10. Ad 1.
302 1754 A

ROVAK MIKOLÉTTA
4400 Nyíregyháza, Szabadság ut 10. Ad 1
Nál 256893 A

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Nyíregyháza, 2016.10.25.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2016.hónap

Mezőgazdász:

Készítette: **GEODÉZIAI ÉS TERÜLETTANISZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ BÉSZVÉNYI KFT.**
Ing. rend. min. száma: 1823/2003
Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Földmérő Ig. száma: 3038/2008
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Adószám: 10922834-2-42

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nyíregyháza, 2016.hónap

Vizsgálta: **FORÓK ISTVÁN**
szabványrendszer szerinti földmérő
Minősítés Ing. rend. min. száma: 1823/2003
számáról a Magyar Földmérők Társaságának a 3038/2008

P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

