

## Fogarasi László Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7/708.

E-mail: [vh.0042@mbvk.hu](mailto:vh.0042@mbvk.hu)



Tel.: 42/404-116, Fax: 42/506-082 (H-P:8.00-11.00)

Fogadónap:

Szerda 8-12 (személyes felfogadás)

Szerda 13-15 (személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek)

Hétfő 15-17 (személyes felfogadás -előzetes telefonos egyeztetés alapján)

edw

Végrehajtói ügyszám(ok): **0042.V.0230/2008/131 0042.V.0229/2008**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 99023829 (ÉA-FH-IN-07-992-0037)),

Fekete Péter És Fekete Péterné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) Nyíregyházi Városi Bíróság 3418.Kj6.1774/2006 számú határozata alapján a(z) Nyíregyházi Városi Bíróság a(z) 3418.Kj6.1774/2006 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, hiteltartozás címen fennálló 4 759 669 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.iogcíme

Tőke

Magyar Államkincstár

Fekete Péterné

0042.V.0034/2009

zálogjog

3 800 000 Ft

Intrum Justitia Zrt.

Fekete Péter

328.V.0266/2014

227 336 Ft

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt

Fekete Péterné

328.V.0460/2014

324 019 Ft

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt

Fekete Péter

132.V.0395/2014

324 019 Ft

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt

Fekete Péter

0132.V.0568/2012

259 617 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4485 Nagyhalász, Rákóczi u. 76., megnevezése: -,

fekvése: Nagyhalász külterület, helyrajzi száma: 0363/14.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Lakóház, udvar. Területnagysága: 893 m<sup>2</sup>. Jellemzői: földszintes, készültiségi foka: 80%, alapozása: beton, szigetelés: nincs, falazata: téglá, tetőszerkezete: betoncserép, életkora: 9 év, nem alapincézett, alapterülete: 80 m<sup>2</sup>, helyiségek: 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, nappali, fűtése: hagyományos kályha, közművesítettége: vezetékves víz, villany.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 4 500 000 Ft,

árverési előleg: 450 000 Ft,

licitkiszöb: 90 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: SZABOLCS Takarékszövetkezet, 68800109-11068109.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan bármikor lehet megtekinteni.

### Vételi ajánlattétel időtartama: 2016.10.10.-tól 2016.12.09. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésére kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelynek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói

nevet és jelszót az előírt végrehajtó aktíválja amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árvevési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a SZABOLCS Takarékszövetkezet 68800109-11068109 számu végrehajtói letéti számlára és az előleg használatához az is szíveskedés, hogy az ingatlan-szerzési engedély az aktíválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktíválás után, az árvevő, az árvevőshöz tartozó licitlapot lezárásáig az az aktívvált felhasználati nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlat az Elektronikus Árvevési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőshöz tartozó licitlapban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvevési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitártszob összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza. Az árves (licitálás) a vételi ajánlattal egyidejűleg közzétett vételi ajánlatot, az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatot megadott időtartam végéig (licitálás) a vételi ajánlattal egyidejűleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatot megadott időtartam végéig, az árvevőshöz tartozó licitlapot lezárásáig az az aktívvált felhasználati nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének közzéteszi abban a lezárt időpontjában, azt, hogy az árvevési hirdetmény a közzétett időtartam hány százalékaiban volt elérhető a felhasználók számára, és az a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

**A licitlapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árvevési Rendszerben.**

15 napon belül jelen meg, ha ezt elmulasztja, előleget elveszt. Az árvevési levő köteles a teljes vételárat az árvevési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvevési jogorvoslati támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogere emelkedéséig - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előleget elveszt.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig tehető hálasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevési levő a különböző megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árvevési közzététel kerül sor! Ha a további árvevési során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevési levő nyertes vételi ajánlatként megitt akkor a különböző vétel a mulasztó árvevési levő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást jogantostító bíróság át a különböző megítérítésére kötelezi!

Ha az Elektronikus Árvevési Rendszer a licitlapot lezárásáig követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevési hirdetmények a Feliratát további információk az ingatlanárvevési (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattal feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevési tartása) az Elektronikus Árvevési Rendszerben az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvánvaratásában elérhető a <https://arveres.mbvk.hu> internetcimen.

Tájékoztatom, hogy intézkedsem ellen a kézbesítésről számított 15 napon belül végrehajtsi kifogást teveszhet elő. A kifogást a végrehajtsiandó kell benyújtani, a Nyireghajtsi Járvsbírvóság-nak címezve. A kifogás az illekhkról szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv) 43. § (8) bekezdése szerinti illekhkról, melynek mértéke 15.000 forint. Az illeket az Irv. 74. § (1) bekezdése alapján illekhkról megfizetni.

**Megkeresés**

A Vhr. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Nyireghajtsi Járvsbírvóság, illekes Polgármesteri Hívatás, Járvási Földhívatás, hogy az ingatlanárvevési hirdetményt a hirdetőablájan a vételi ajánlatára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávevő útán, iradámanak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illekes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevési közzetésnek tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvaratásba.

Nyireghajtsa, 2016.10.03.

