

Hengstl
old

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyíregyházi Járási Hivatala

Ügyiratszám: 11082/2/2018.(11456/2016)
Ügyintéző: Lippa Gergő
Telefon: +36-42/523-248

Tárgy: Döntés hirdetményi úton
történő közlése.
Melléklet: 1 pld határozat
1 pld térképvázlat

Nagyhalász Város Jegyzője

részére

Nagyhalász

Arany J. u. 50.
4485

| | |
|--|-------------|
| Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Nagyhalász | |
| Érkezett: | 2018 MAR 21 |
| Száma: | 100-92 |
| Melléklet | |
| Előadó: | |
| Előszám: | |
| Ugy.szám: | |

Érkezett

2018 -03-21

2533

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

A Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 11075/2018. számú döntésének közlése tárgyában az eljárás indulásakor hatályban lévő, földrendező és földkiadó bizottságokról szóló, 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/G. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megkeresem T. Címet a mellékelt döntésnek az önkormányzat hirdetőtábláján **legalább nyolc nappal** történő kifüggesztése céljából.

A határidőbe a hirdetmény kifüggesztésének és levételének napja nem számít bele.

A határozatot a kifüggesztés időtartama alatt lehet fellebbezéssel megtámadni.

A hirdetményen kérem feltüntetni a kifüggesztés, majd a levétel napját, és ezt követően a közlés megtörténtének igazolása mellett **kérem haladéktalanul hatóságunk postacímére visszaküldeni.**

Nyíregyháza, 2018. március 14.

Tisztelettel:

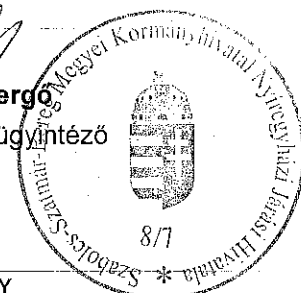
Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

nevében és megbízásából

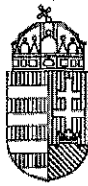
Lippa Gergő

földügyi szakügyintéző



AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)414-139
E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 11082/2018.
Ügyintéző: Dankócsik László
Telefon: 06-42/523-246

Tárgy: A részarány földkiadás során
keletkezett osztatlan közös
tulajdonban álló földrészlet
megosztási eljárásában a
**megosztás kiindulási helyét és
irányát megállapító határozat
módosítása – Nagyhalász
0373/12 hrsz.**

Melléklet: 1 db térképvázlat

HATÁROZAT

A részarány földkiadás során keletkezett, **Nagyhalász település 0373/12 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú földrészlet** megosztására irányuló eljárásban a **megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító, 2017. február 21-én kelt, 10721/2017. számú határozatot**, figyelemmel,

- a) a megközelíthetőségi és a művelhetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra,
b) továbbá a dr. Dobos József ügyvéd, mint jogi szolgáltató által 2018. március 05. napján **ismételten** megtartott **egyezségi tárgyaláson elhangzottakra,**

az alábbiak szerint módosítom:

„A megosztás kiindulási helyét a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a Nagyhalász település 0373/12 helyrajzi számú és 0392 helyrajzi számú (út) ingatlanainak közös határvonala.

A megosztás irányát a megosztás kiindulási helyétől Dél-keleti irányba határozom meg oly módon, hogy az osztóvonalak a Nagyhalász település 0373/12 helyrajzi számú és 0373/11 helyrajzi számú ingatlanainak közös határvonalával párhuzamosan kerüljenek kialakításra.

A megosztás kiindulási helye és iránya a mellékelt térképvázlaton ábrázoltaknak megfelelően megváltozik, azaz a Nagyhalász település 0373/12 helyrajzi számú és 0373/5 helyrajzi számú ingatlanainak közös határvonalától – ezzel párhuzamosan – kiindulva halad tovább Észak-nyugati irányban.”

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése érdekében új szántóföldi műveleti utat kell kialakítani. Az új szántóföldi műveleti út helyzetének kialakításával kapcsolatban a Geodézia Zrt.-nek

(4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.), mint földmérő vállalkozónak, a helyi önkormányzattal és az illetékes megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségével egyeztetnie szükséges.

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek.

Határozatom többi részét hatályában változatlanul meghagyom.

Határozatom ellen a közlés időtartamán belül lehet fellebbezni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál (Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.), amit a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz (Agrárügyi Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) kell benyújtani. A fellebbezés illeték- és díjmentes. Határozatom a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos, kivéve teljes körű egyezség esetét, amikor a befogadó nyilatkozat kiállításával egyidejűleg hatályát veszíti.

INDOKOLÁS

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/G. § (2) bekezdése, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 11. § (1)-(4). fejezetében foglaltak szerint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásában a Nagyhalász település 0373/12 helyrajzi számú földrészlet megosztása során a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározása vált szükségessé.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában 2017. február 14. napján került sor az első egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató az egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2017. február 20-án küldte meg a járási hivatal részére.

A Korm. r. 11. § (1) bekezdése alapján, *„A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.”*, ezért a 2017. február 21-én kelt, **10721/2017. számú határozattal a megosztás kiindulási helyét és irányát állapítottam meg.**

A Nagyhalász település 0373/12 hrsz.-ú ingatlan több kérelmezővel érintett, azonban a fent hivatkozott határozatom meghozatala előtt a megosztás kiindulási helyéről és irányáról a kérelmezőkkel - az első egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján - egyeztetés nem történt, **a kérelmezők az eljárás addigi szakaszáig a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan nyilatkozatot nem tettek, azaz eredménytelenül zárult.**

Az eljárás során 2018. március 05. napján került sor az ismételt egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató a második egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2018. március 07-én küldte meg a járási hivatal részére.

A második egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján a kérelmezők a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan javaslatot tettek.

A javaslat az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal nem ellentétes, ezért azt figyelembe vettem.

Megállapítottam, hogy a javaslat figyelembe vétele mellett a megosztással érintett ingatlanon a művelhetőség és megközelíthetőség, új művelési út kialakítását teszi indokolttá.

A Korm. r. 15. § (13) bekezdés szerint, **„Ha a befogadott egyezségi okirat mellékleteként a kérelmezők a megosztás kiindulási helyére és irányára javaslatot tesznek és az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal, a járási hivatal a 11. § (1) bekezdésében meghozott határozatát a javaslat szerint módosítja.”**, ezért a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító, 2017. február 21-én kelt, **10721/2017. számú határozatot a javaslat szerint módosítottam a rendelkező részben foglaltak szerint.**

Az Fkbt. – **az eljárás megindulásakor még hatályban lévő alábbi bekezdése szerint** – 12/G. § (2) bekezdése értelmében, **„A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”**

A megosztási eljárás az Fkbt. 12/F. § (3) bekezdése alapján - miszerint **„Az ingatlan-nyilvántartásba osztatlan közös tulajdonként bejegyzett ingatlanok esetében a megosztások költségeit – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az állam viseli.”**

A Nyíregyházi Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet állapítja meg, miszerint

„36. § c) A Kormány ingatlanügyi hatóságként a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki.”

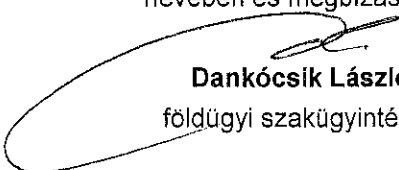
„37. § (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal, másodfokon az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.”

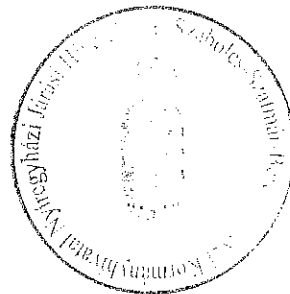
Az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja állapítja meg, miszerint **„3. § (3) c) A földügyi igazgatási feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az 1. mellékletben meghatározott területre terjed ki.”**, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján **„2. § (4) A járási (fővárosi kerületi) hivatalok (a továbbiakban: járási hivatal) székhelyeit - a fővárosi kerületek kivételével - az 1. melléklet tartalmazza. A járási hivatalok illetékessége az 1. mellékletben meghatározott településekre terjed ki.”**, az 1. melléklet 15.10. pontja értelmében a Nyíregyházi Járási Hivatal illetékes Nagyhalász település illetékességi területén.

A fellebbezés lehetőségét, valamint a fellebbezés határidejét **az eljárás megindulásakor még hatályban lévő** Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezés benyújtásának helyét szintén **az eljárás megindulásakor még hatályos** közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 102. § (1) bekezdése jelöli ki.

Nyíregyháza, 2018. március 12.

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából


Dankócsik László
földügyi szakügyintéző



Geodézia Zrt. 5. osztály
 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
 Munkaszám: 12786

NAGYHALÁSZ

külterület

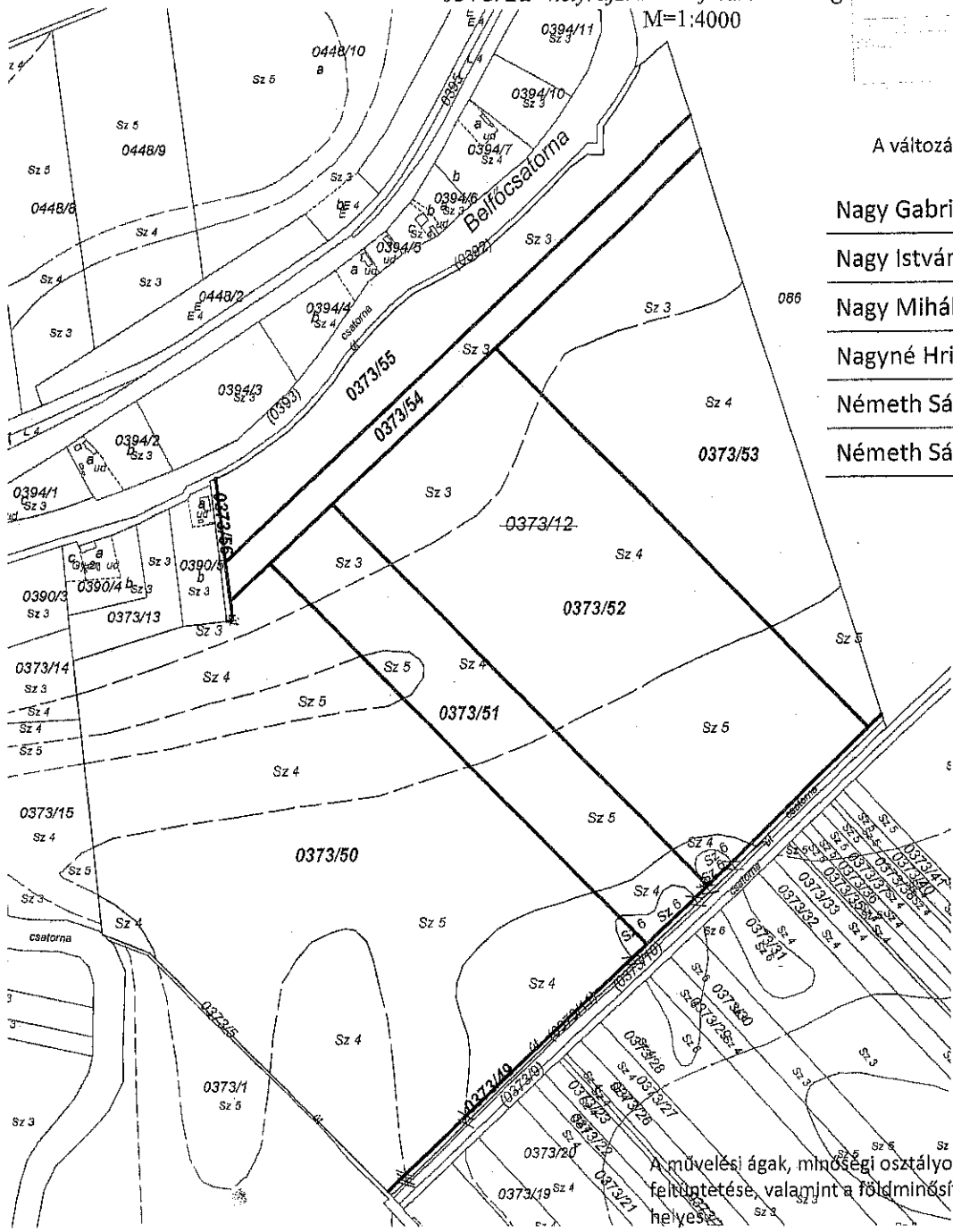
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4593-2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0373/12 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:4000

8650



A változás akaratumnak megfelelően történt:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nagy Gabriella | <i>[Signature]</i> |
| Nagy István | <i>[Signature]</i> |
| Nagy Mihály | <i>[Signature]</i> |
| Nagyné Hriczu Erzsébet | <i>[Signature]</i> |
| Németh Sándor | <i>[Signature]</i> |
| Németh Sándorné | <i>[Signature]</i> |

Ellenjegyzem, 2018. március 5.

[Signature]
 Dr. János Józsa
 ügyvéd
 4400 Nyíregyháza

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterек feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2018.hónap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Nyíregyháza, 2018.hónap

P. h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
 Nyíregyháza, 2018.03.05.
 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
 Adószám: 10922477

Készítette, vizsgálta: *[Signature]*

Török István
 Ing. rend. min. szám: 1823/2003
 Földmérő ig. száma: 7505/2018
 Kamara Igazgató: 111 0780