

Sinsz  
alv**HIRDETMÉNY**

Alulírottak, mint a 15-850850-111 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/83/07550-1/2016 számú jogerős határozatával megállapított területére – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

**földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.**

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4487 Tiszatelek, Tanács u. 20., Polgármesteri Hivatal Nagyterme**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2016. november 16. 16 óra**

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, **4487 Tiszatelek, Tanács u. 20., Polgármesteri Hivatal Nagyterme, 14 óra 30 perc**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyvvezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítőről;**
- II.) Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről;**
- III.) Döntés a vadászterület határának a Vtv. módosított 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről**
- IV.) Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről.**
- V.) A Földtulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadása**
- VI.) Haszonbérleti szerződés főbb tartalmi elemeinek elfogadása, a tulajdonosi képviselő felhatalmazása a haszonbérleti szerződés megkötésére**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.**

**Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az

érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

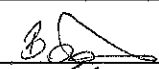

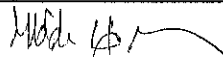


Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben, kivéve a Vtv 108§ (2) bek. szerinti döntést.

Kelt: Tiszatelek, 2016. október 14.

A Vtv 14§ (1) bek szerinti közgyűlést kezdeményező földtulajdonosok:

A vadászterület becsült kiterjedése: 7476 ha

Földtulajdonosok, illetve Meghatalmazottak neve	Képviselet terület ha	Képviselet terület az összterület %-ban	Aláírás
Bódvai István	252,9712	3,3837	
Gégény Géza Zsolt	1124,13211	15,0365	
Háda Sándor	311,4743	4,1663	
Kormány László	311,09	4,1611	
Németh András	424,869	5,6831	
Összes képviselet terület	2424,53661	32,4307	

Melléklet: a 15-850850-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SZ/83/03175-1/2016.  
Ügyintéző: Hévési István  
Telefon: (42)-594-121

Tárgy: Ajánlás vadászterület határára  
Hlv.sz.:  
Mell.: 1 db. átnézeti térkép  
1 db. térképkivonat (M=1: 50 000)

A J Á N L Á S

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal hivatalból ajánlást tesz közze hirdetményi úton a 15-850850-111 kódszámú vadászterület határára, a 2017.03.01-től, 2037.02.28-ig tartó üzemtervi ciklusra az alábbiak szerint:

A térképmellékleten vastag és folytonos vonallal jelölt vadászterület szöveges határleírása a következő:

(az óramutató járásával egyező körbejárási irányjal)

A vadászterület határvonalának kiindulási pontja északon a Tisza folyó sodorvonalán az Apát-szögnei (Ibrány és Tiszakerék települések közigazgatási határa), ahonnan a sodorvonalon a dombrádi régi ponton híd-átjáróig (Dombrád 016/1 helyrajzi számú ingatlan északi sarka) halad. A határvonal keleten a dombrádi régi ponton híd-átjárótól dél irányban kövesúton folytatódik a Dombrád és Kisújszáczai közötti kövesútig, melyen keletre fordulva halad tovább Dombrád város központjába. A Dombrád Thököly és Andrássy út kereszteződésénél a határvonal délnek fordul és halad a Gégényre vezető műúton egészen a Belfőcsatornáig. A határvonal a Belfőcsatornán nyugati irányban, a Beszterec-Tiszatelek közigazgatási határon déli, délnyugati, a Vasmegyeri-Tiszatelek, a Tiszarád-Tiszatelek közigazgatási határon nyugati, a Nagyhalász-Tiszarád közigazgatási határon délnyugati irányban a Nagyhalász-Pátrócai-csatornáig tart, melyek kanyarulatát követve nyugati majd, északi irányban Nagyhalász és Tiszatelek közötti műútig (Nesze-híd) halad. Innen a határvonal a Nagyhalász 0445 helyrajzi számú ingatlanon északra fordul és több vonalas ingatlant követve (Tiszatelek 0125, 0166/5, 0178 helyrajzi számok) a Tiszatelek 0188/2 helyrajzi számú csatornáig egyenesen halad. A határvonal a csatornán nyugati irányba folytatódik, majd annak végén északi irányban az Ibrány-Tiszatelek közigazgatási határára irányban halad, majd azon az Apát-szöget elérve, annak sodorvonalán északi irányban a Tisza sodorvonaláig, mint kiindulási pontig halad.

A vadászterület becsült mérete: 7476 ha.

Az ajánlással érintett vadászterülettel szomszédos lejárt üzemtervű vadászterületek kódszámai a csatolt térképmellékleten szerepelnek.

Az 1996. évi LV. törvény (Xlv.) 11/A. § (4) alapján, a vadászati hatóság az ajánlást a hirdetőtábláján, és elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján legalább harminc napra hirdetmény formájában közzéteszi. A vadászati hatóság kezdeményezi minden érintett település önkormányzatának

hirdetőtábláján, illetve elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján a hirdetés formájában való közzétételét, amelyet az önkormányzat tájékoztató jelleggel legalább harminc napra közzétesz.

A Vtv 11/A. § (5) bekezdése alapján az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

a) a vadászterület határalval kapcsolatos módosító javaslatot, illetve

b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: módosító javaslat)

nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

- A földtulajdonos a módosító javaslatot egyedül, vagy más földtulajdonossal együtt is benyújthatja.
- A módosító javaslatot a 8. §-ban és a 19. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek figyelembevételével lehet benyújtani, azaz, hogy legalább háromszáz hektár, egybefüggő vadászterületnek minősülő területre vonatkozhat, amely terület legfeljebb egyharmada más, nem a módosító javaslatot benyújtó földtulajdonos(ok) tulajdonában is lehet.
- Az a § előírásainak megfelelő módosító javaslat befogadásáról a vadászati hatóság 10 napon belül végzéssel dönt. A vadászati hatóság módosító javaslat befogadásáról szóló döntésével szemben jogorvoslati kérelemmel a vadászterület határát megállapító döntéssel szemben benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
- Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 11/A. § (5) bekezdésében meghatározott módosító javaslatot ahhoz a vadászati hatósághoz kell benyújtani, amelyik az ajánlást tette.

- Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.
- A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
- Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
- A módosító javaslattal érintett ingatlan esetében, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szőlőbbséggel határoznak.
- (6) Ha a földtulajdonos más földtulajdonossal együtt nyújt be módosító javaslatot a vadászati hatósághoz, a módosító javaslatban meg kell nevezni a módosító javaslat kapcsolattartóját (a továbbiakban: meghatalmazott kapcsolattartó).

A vadászati hatósághoz benyújtott módosító javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a módosító javaslat melyik ajánlásban szereplő – kódszámokkal megjelölt – vadászterületeket érinti;
- b) a módosító javaslattal érintett földterület határleírását;
- c) a módosító javaslattal érintett földterület legalább 1:25000 méretarányú topográfiai térképi megjelenítését, feltüntetve az ajánlással érintett vadászterület határvonalát;
- d) a módosító javaslattal érintett földterületnek az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott helyrajzi számai és annak területi kiterjedését hektárban, valamint a földtulajdonosok nevét és tulajdoni hányadát;
- e) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonában, illetve a képviselt személyek tulajdonában lévő földterület milyen százalékos arányban áll a módosító javaslattal érintett teljes földterülettel;
- f) a módosító javaslatot benyújtó személy vagy a meghatalmazott kapcsolattartó nevét és elérhetőségét.

A módosító javaslat térképi megjelenítése és szöveges határleírása közötti eltérés esetén a szöveges határleírás tekintendő irányadónak.

Ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

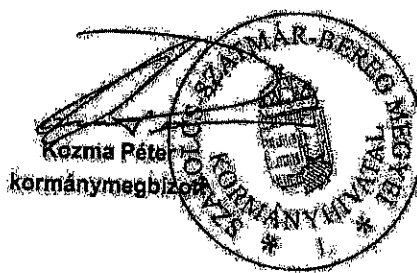
**A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. március 31. (legalább 30 nap, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.)**

**A hirdetmény levételének napja: 2016. május 02.**

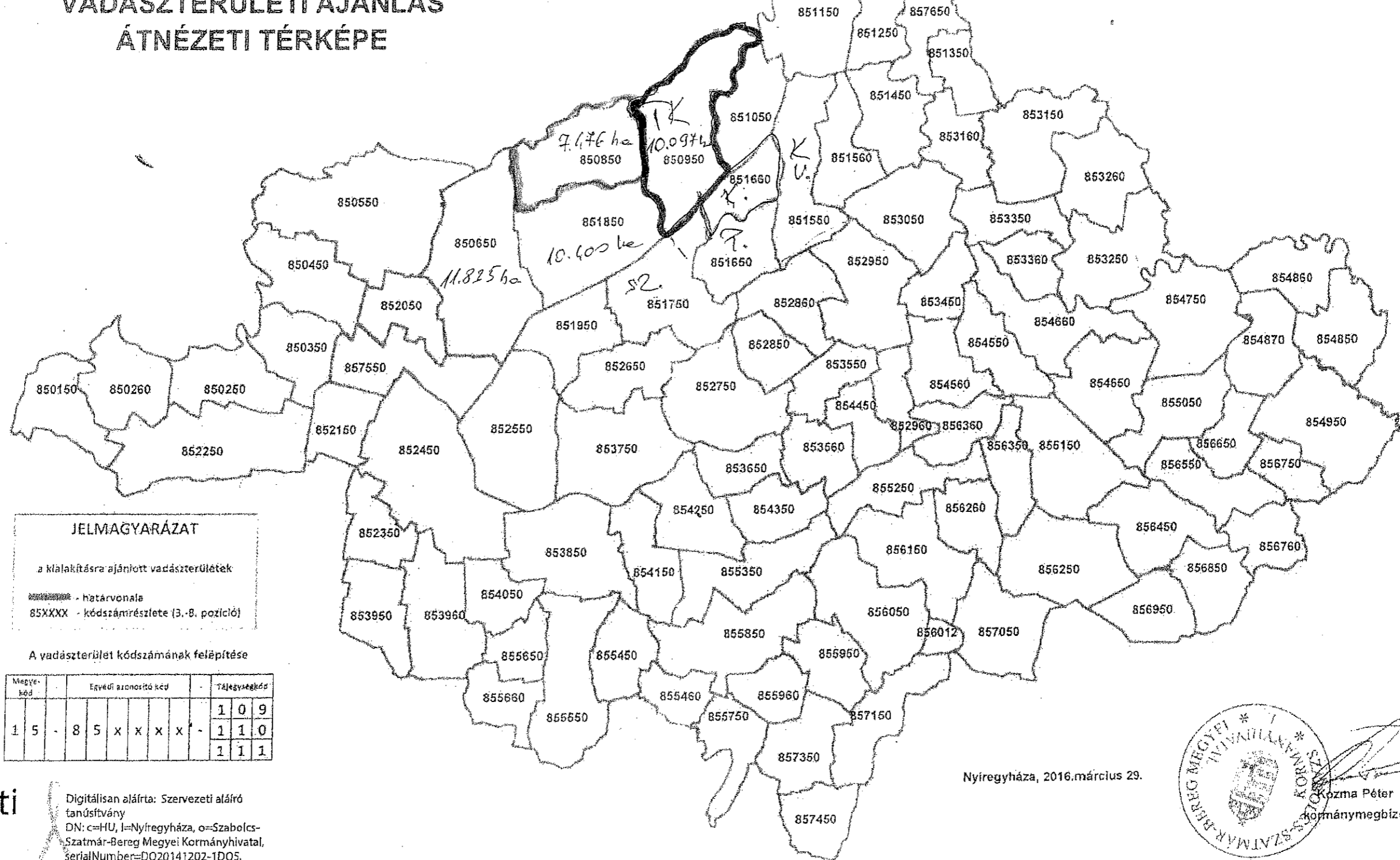
**Az ajánlással szemben fellebbezésnek helye nincs.**

Tájékoztatom, az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosait, hogy az ajánlással kapcsolatos iratokba a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Elélmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán ügyfel fogadást időben (hétfő-csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-14:00) betekinthei.

Nyíregyháza, 2016. március 29.



## VADÁSZTERÜLETI AJÁNLÁS ÁTNÉZETI TÉRKÉPE



**JELMAGYARÁZAT**

a kialakításra ajánlott vadászterületek

----- - határvonala  
85XXXX - kódszámrészelete (3.-8. pozíció)

A vadászterület kódszámának felépítése

Megye-kód	Egyedi azonosító kód	Tájéghatár
1 5 - 8 5 x x x x	1 0 9	
	1 1 0	
	1 1 1	

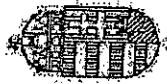
Szervezeti  
aláíró  
tanúsítvány

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró tanúsítvány  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141202-IDOS, cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány, postalCode=4400, street=Hősök tere 5.  
Dátum: 2016.03.31 09:05:06 +02'00'

Nyíregyháza, 2016.március 29.

Kozma Péter  
Kormány megbízott

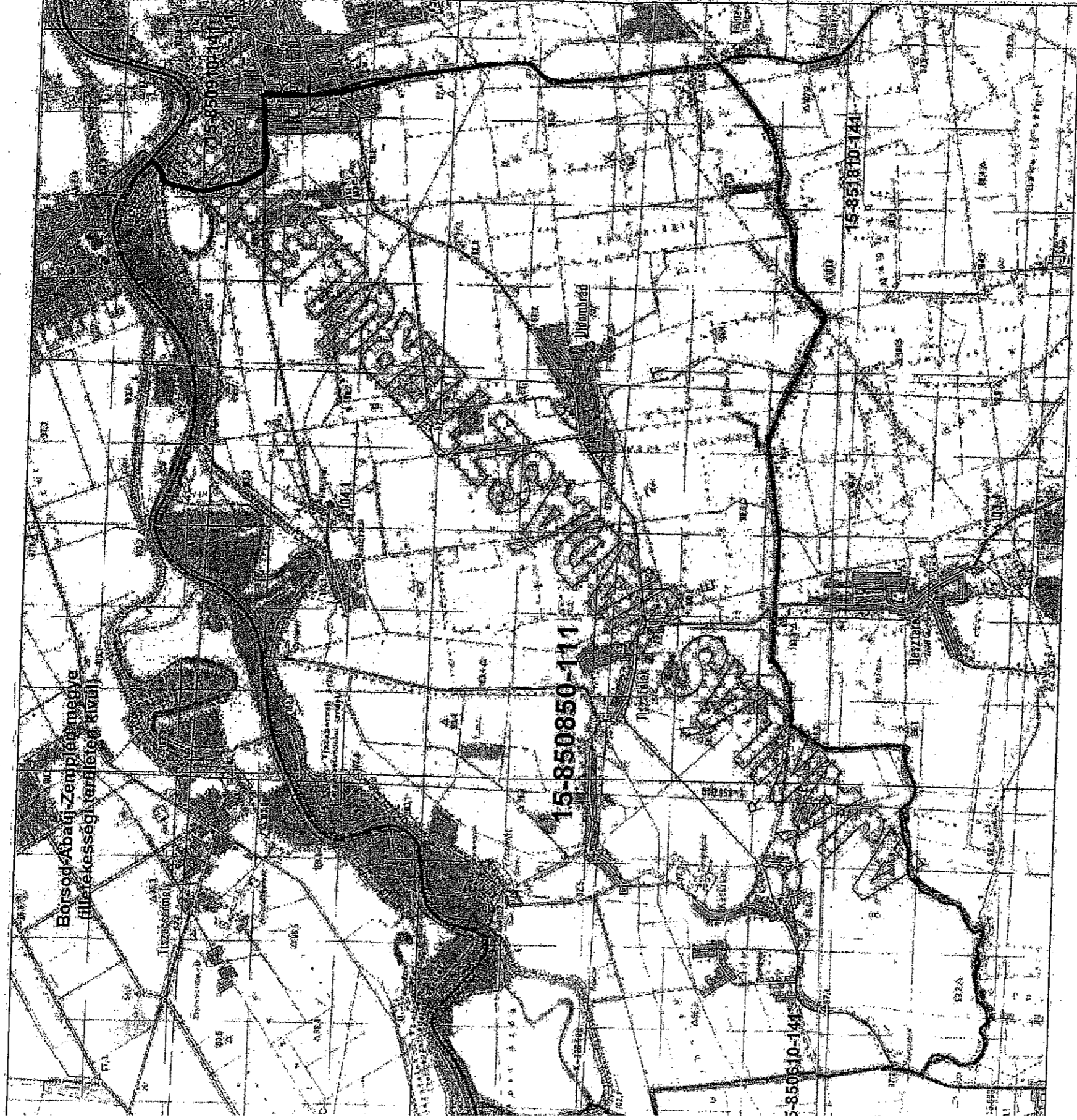




SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## TÉRKÉPVÁZLAT

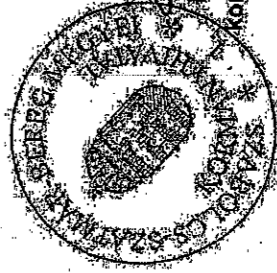
vadászterületi ajánláshoz  
M=1:50 000



Nyíregyháza, 2016. március 29.

**Szervezeti  
aláíró  
tanúsítvány**

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró  
tanúsítvány  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141202-IDO5,  
cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány,  
postalCode=4400, street=Hősök tere 5.  
Dátum: 2016.03.31 09:36:34 +02'00'



Kozma Péter  
Kormánybiztos

Bővebb információkért látogasson el a Pálfi Árpád Központ honlapjára:  
4400 Nyíregyháza, Kálvária út 30/A. Telefon: +36 30 828 800 Fax: +36 30 828 801  
E-mail: szabolcs@szabolcs-szatmar-bereg.hu Honlap: www.szabolcs-szatmar-bereg.hu