

Fogarasi László Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7/708.

E-mail: vh.0042@mbvk.hu

Tel.: 42/404-116, Fax: 42/506-082 (H-P:8.00-11.00)

Fogadónap:

Szerda 8-12 (személyes félfogadás)

Szerda 13-15 (személyes félfogadás kizárólag jogi képviselőknek)

Hétfő 15-17 (személyes félfogadás -előzetes telefonos egyeztetés alapján)

*Handwritten signature and initials***Végrehajtói ügyszám(ok): 0042.V.0897/2011/133**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Balogh Ferencné Sz. Kovács Ágnes adós ellen megindult **DR. SZIM ERZSÉBET** közjegyző 277/2011 számú határozata alapján **DR. SZIM ERZSÉBET** közjegyző a(z) 277/2011 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönkövetelés címen fennálló **3 470 549 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Kelet Takarékszövetkezet (68700229-60012533)	Balogh Ferencné	0042.V.0953/2009	fogyasztási hiteltartozás	37 541 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DMTE10014482)	Balogh Ferencné	0042.V.0773/2010	díjtartozásból eredő tartozás	43 838 Ft
TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (4000047096)	Balogh Ferencné Sz. Kovács Ágnes	0042.V.0904/2010	számlatartozás	209 065 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt (98933116 - OU-ÉKN-FK-13-4M0-0091)	Balogh Ferencné	042.V.0080/2014	kölcsönösszeg	78 380 Ft
Telenor Magyarország Zrt.	Balogh Ferencné Sz. Kovács Ágnes	0328.V.368/2010		168 569 Ft
Magyar Telekom Nyrt (T-Mobile Rt.)	Balogh Ferencné Sz. Kovács Ágnes	328.V.1573/2014		251 852 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Balogh Ferencné Sz. Kovács Ágnes	328.V.2109/2015		249 138 Ft

Mivel a **2017.07.17.-2017.09.15.** napja közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4485 Nagyhalász, Arany János u. 234., megnevezése: -,

fekvése: Nagyhalász belterület, helyrajzi száma: 2176.

Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Lakóház, udvar. Területnagysága: 2289 m². Jellemzői - földszintes, készültégi foka: 100%, alapozása: terméskő, szigetelés: nincs, falazata: vályog-tégla, életkora: 61 év, állapota: jó, alapincézett: nem, alapterülete: 70 m², helyiségek: 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, fűtése: hagyományos, közművesítettége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Mellépület: garázs, építési anya: vályog, állapota: közepes., -

Az ingatlan tehermentes kerül átvételi eljárásra.

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege beköltözhetően: 15 000 000 Ft,

licitküszöb: 150 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: SZABOLCS Takarékszövetkezet, 68800109-11068109.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Átvételi ajánlattétel időtartama: 2017.10.16.-tól 2017.10.31. 15:00-ig.**Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvevői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt perccel újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvételi jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-ig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

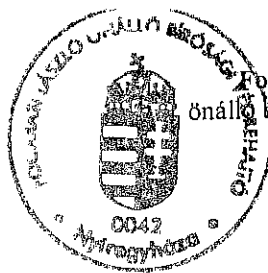
A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

Az ingatlan átvevőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Nyíregyháza, 2017.10.09.



Fogarasi László
önálló bírósági végrehajtó