

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 11430/4/2016.
Ügyintéző: Toka Csaba
Telefon: 0642/523-269

Tárgy: A részarány földkiadás során
keletkezett osztatlan közös
tulajdonban álló földrészlet
megosztási eljárásában a
megosztás kiindulási helyének és
irányának megállapítása –
Nagyhalász település 069/5 hrsz.

Melléklet: 1 db térképvázlat

Határozat

A részarány földkiadás során keletkezett **Nagyhalász település 069/5 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú földrészlet** megosztására irányuló eljárásban a **megosztás kiindulási helyét és irányát** figyelemmel

a) a megközelíthetőségi és a művelhetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra,
b) a Dr. Lőkös Eleonóra, mint jogi szolgáltató által 2016. október 5. napján megtartott első egyezségi tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben megtett javaslatra,

a mellékelt térképvázlaton ábrázoltaknak megfelelően az alábbiak szerint határozom meg:

A megosztás kiindulási helyét a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt 067/3 helyrajzi számú ingatlan és a 069/5 helyrajzi számú ingatlan határvonalával párhuzamosan határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a Nagyhalász település 067/3 helyrajzi számú és 069/5 helyrajzi számú ingatlanainak közös földrészlet határvonala.

A megosztás irányát a megosztás kiindulási helyétől nyugati irányba határozom meg, az osztóvonalak a Nagyhalász település 067/3 helyrajzi számú és 069/5 helyrajzi számú ingatlanainak közös földrészlet határvonalával párhuzamosak.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a Nagyhalász település 069/4 és a 068 helyrajzi számú utakról biztosított.

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek.

Amennyiben az eljárás során a kérelmezők egyezségi okirat mellékleteként a megosztás kiindulási helyére és irányára egyhangúlag javaslatot tesznek és az nem ellentétes a művelhetőségi, megközelíthetőségi szempontokkal és a kialakult helyszíni használattal, jelen határozatot a földhivatal a javaslat szerint módosítja.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Báthori út 13. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)414-139
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Korm. r. a megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározására az alábbiakat írja elő:

„11. § (1) A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.

(2) A megosztás kiindulási helyét és irányát az egy kérelemmel érintett földrészlet esetében a kérelmezővel egyeztetett módon kell meghatározni.

(3) Ha a kérelmező, vagy jogutódja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti tanya tulajdonosa a szomszédos, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonban álló földrészletben társtulajdonos, akkor a megosztás kiindulási helyét és irányát úgy kell megállapítani, hogy a tanya tulajdonosára eső földterület a tanya mellé kerüljön kialakításra.

(4) Ha a kérelmező a kérelemében, vagy az egyezségi tárgyaláson a kérelmezők egyhangúlag az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot tettek, a járási hivatalnak a javaslatban foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal. A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban rendelkezni kell az új szántóföldi művelési út helyzetének kialakításával kapcsolatban szükség esetén a helyi önkormányzattal és az illetékes közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivattal történő egyeztetés szükségességéről.

(5) A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős határozat a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos. A határozatot és a jogerős határozatot a járási hivatal az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott módon közli. A jogerős határozat közlésének napja a határozatnak a járási hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztés napja.”

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában 2016. október 5. napján került sor az első egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató az egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2016. október 7-én küldte meg a járási hivatal részére.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Nagyhalász település 069/5 hrsz-ú ingatlan egy kérelmezővel érintett, ezért a határozatom meghozatala előtt a megosztás kiindulási helyéről és irányáról a kérelmezővel az egyeztetés megtörtént.

A kérelmező az eljárás során a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan nyilatkozatot tett. A javaslat az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal nem ellentétes, ezért határozatomat a javaslatban foglaltak figyelembe vételével hoztam meg.

A megosztással érintett ingatlanon új szántóföldi művelési út kialakítása nem szükséges.

A Korm. rendelet a megosztással kapcsolatban az alábbi alapelveket határozza meg:

„9. § (1) Ha az adott földrészleten belül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdő található, ide nem értve a külterületen lévő fásítást, azt önálló földrészletté kell alakítani. E földrészletek az önálló földrészletté alakítást megelőzővel egyező arányban továbbra is a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak, kivéve, ha a tulajdonosok ettől eltérő tulajdoni arányokra teljes körű egyezséget kötnek.

A fellebbezés lehetőségét, valamint a fellebbezés határidejét az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezés benyújtásának helyét a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény* (a továbbiakban Ket.) 102. § (1) bekezdése jelöli ki.

Nyíregyháza, 2016. október 10.

Tisztelettel:

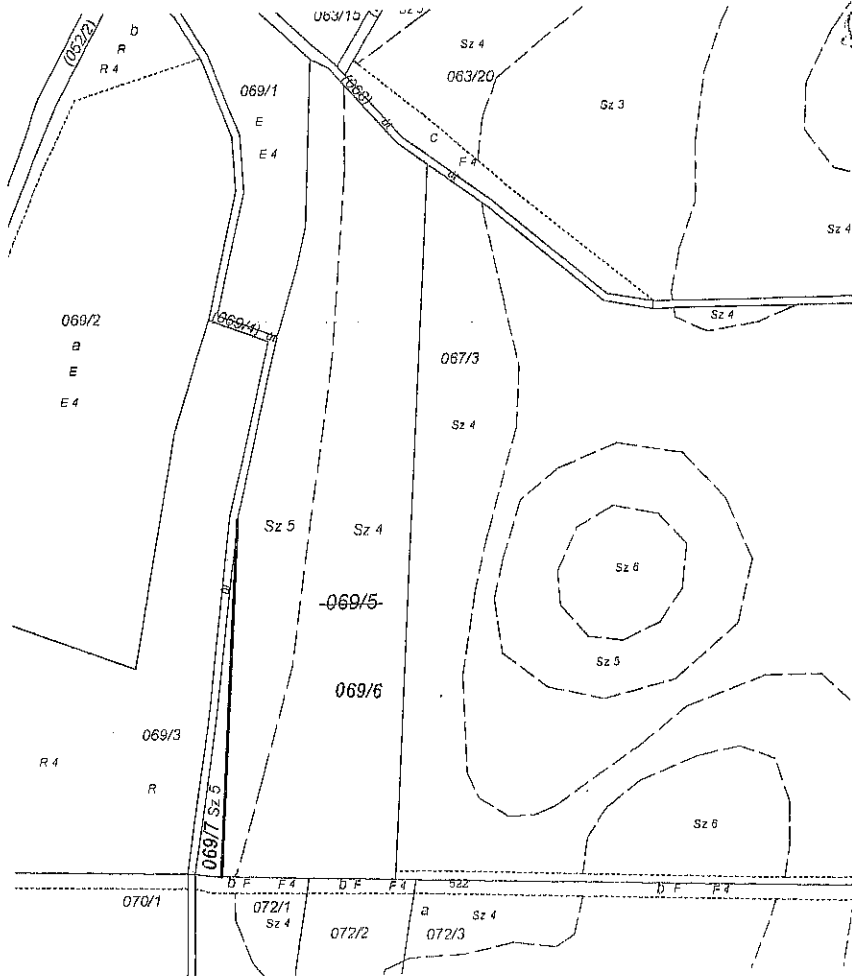
Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 069/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000



2260/5

A változás akaratainknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2016.hónap

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Nyíregyháza, 2016. 10. 05.

Nyíregyháza, 2016.hónap

Készítő: **FELTÁS TERKEPESZETI**
ÁRTÁRSÁGI ÉRTÉKELŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
 Földmérő lg. száma: 3982/2010
 Kalocsai (18.) Osztály
 6300 Kalocsa, Szent István király u. 30.

P.h. Záradékoló:

Minőséget tanúsító: Lakatos István
Ing. rend. min. szám: 4112/95

Ing. rend. min. száma:/.....