



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 11429/4/2016.  
Ügyintéző: Dankócsik László  
Telefon: 0642/523-256

Tárgy: A részarány földkiadás során  
keletkezett osztatlan közös  
tulajdonban álló földrészlet  
megosztási eljárásában a  
megosztás kiindulási helyének és  
irányának megállapítása –  
Nagyhalász 067/3 hrsz.

Melléklet: 1 db térképvázlat

**Határozat**

A részarány földkiadás során keletkezett **Nagyhalász település 067/3 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú földrészlet** megosztására irányuló eljárásban a **megosztás kiindulási helyét és irányát** figyelemmel

- a) a megközelíthetőségi és a művelhetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra,  
b) a Dr. Lőkös Eleonóra, mint jogi szolgáltató által 2016. október 05. napján megtartott első egyezségi tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben megtett javaslatra,

**a mellékelt térképvázlaton ábrázoltaknak megfelelően az alábbiak szerint határozom meg:**

**A megosztás kiindulási helyét** a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a Nagyhalász település 067/3 helyrajzi számú és 069/5 helyrajzi számú ingatlanainak közös földrészlet határvonala.

**A megosztás irányát** a megosztás kiindulási helyétől keleti irányba határozom meg, az osztóvonalak a Nagyhalász település 067/3 helyrajzi számú és 064/2 helyrajzi számú ingatlanainak közös földrészlet határvonalával párhuzamosak, azaz észak-déli irányúak.

**A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a Nagyhalász település 068 és 064/2 helyrajzi számú utakról biztosított.**

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.

Amennyiben az eljárás során a kérelmezők egyezségi okirat mellékleteként a megosztás kiindulási helyére és irányára egyhangúlag javaslatot tesznek és az nem ellentétes a művelhetőségi, megközelíthetőségi szempontokkal és a kialakult helyszíni használattal, jelen határozatot a földhivatal a javaslat szerint módosítja.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Báthori út 13. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)414-139  
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Korm. r. a megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározására az alábbiakat írja elő:

„11. § (1) A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.

(2) A megosztás kiindulási helyét és irányát az egy kérelemmel érintett földrészlet esetében a kérelmezővel egyeztetett módon kell meghatározni.

(3) Ha a kérelmező, vagy jogutódja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti tanya tulajdonosa a szomszédos, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonban álló földrészletben társtulajdonos, akkor a megosztás kiindulási helyét és irányát úgy kell megállapítani, hogy a tanya tulajdonosára eső földterület a tanya mellé kerüljön kialakításra.

(4) Ha a kérelmező a kérelmében, vagy az egyezségi tárgyaláson a kérelmezők egyhangúlag az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot tettek, a járási hivatalnak a javaslatban foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal. A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban rendelkezni kell az új szántóföldi művelési út helyzetének kialakításával kapcsolatban szükség esetén a helyi önkormányzattal és az illetékes közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal történő egyeztetés szükségességéről.

(5) A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős határozat a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos. A határozatot és a jogerős határozatot a járási hivatal az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott módon közli. A jogerős határozat közlésének napja a határozatnak a járási hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztés napja.”

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában 2016. október 05. napján került sor az első egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató az egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2016. október 07-én küldte meg a járási hivatal részére.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Nagyhalász település 067/3 hrsz.-ú ingatlan több kérelmezővel érintett, ezért a határozatom meghozatala előtt a megosztás kiindulási helyéről és irányáról a kérelmezőkkel az egyeztetés megtörtént.

A kérelmezők az eljárás során a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan nyilatkozatot tettek. A javaslat az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal nem ellentétes, ezért határozatomat a javaslatban foglaltak figyelembe vételével hoztam meg.

A megosztással érintett ingatlanon új szántóföldi művelési út kialakítása nem szükséges.

A Korm. rendelet a megosztással kapcsolatban az alábbi alapelveket határozza meg:

„9. § (1) Ha az adott földrészleten belül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdő található, ide nem értve a külterületen lévő fásítást, azt önálló földrészletté kell alakítani. E földrészletek az önálló földrészletté alakítást megelőzővel egyező arányban továbbra is a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak, kivéve, ha a tulajdonosok ettől eltérő tulajdoni arányokra teljes körű egyezséget kötnek.

szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 102. § (1) bekezdése jelöli ki.

Nyíregyháza, 2016. október 11.

Tisztelettel:

**Dr. Galambos Ildikó**

hivatalvezető

nevében és megbízásából



**Juhász Attila**

osztályvezető

Geodézia Zrt.

Kalocsa Szt. István kir. u. 30.

A munkát végző neve

Munkaszám: 012786/2016

OKTM-III

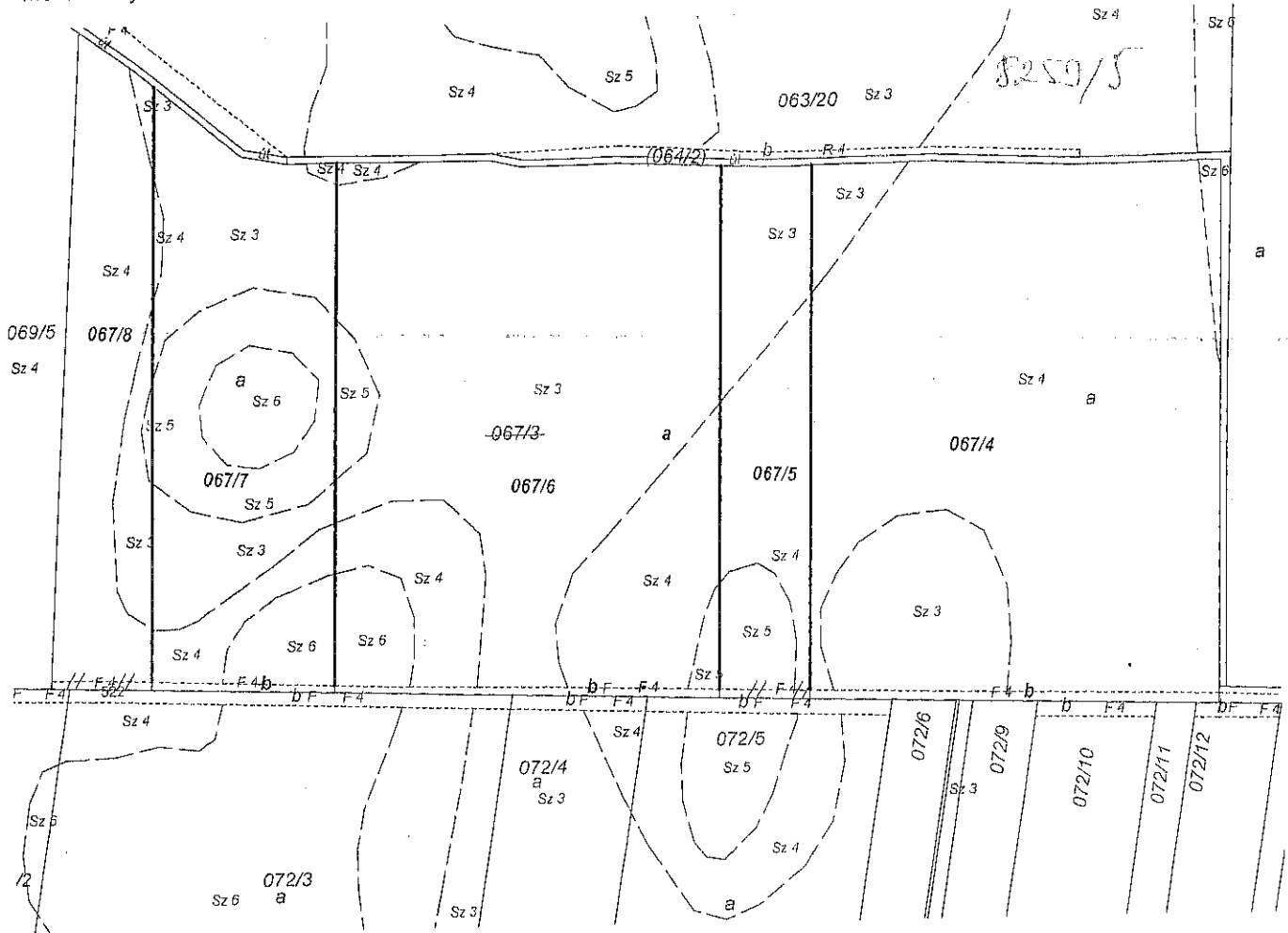
NAGYHALÁSZ  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_4566\_2016

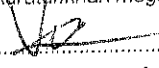
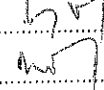
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

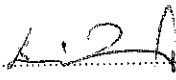
a 067/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000



A változás akaratunknak megfelelően történt:

  
 Zoltán Szentgyörgyi  
  
 István Lakatos

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2016. ....hó .....nap

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nyíregyháza, 2016. 10. 05.

Nyíregyháza, 2016. ....hó .....nap

Készítő: Farkas Tibor

Földmérő ig. száma: 3982/2010

5300 Kalocsa, Szent István király u. 30.  
2516

P.h.

Záradékoló: .....

Minőséget tanúsító: Lakatos István

Ing. rend. min. szám: 4112/95

Ing. rend. min. száma: ...../.....