

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 11426/4/2016.
Ügyintéző: Dankócsik László
Telefon: 0642/523-256

Tárgy: A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonban álló földrészlet megosztási eljárásában a megosztás kiindulási helyének és irányának megállapítása –
Nagyhalász 061 hrsz.

Melléklet: 1 db térképvázlat

Határozat

A részarány földkiadás során keletkezett **Nagyhalász település 061 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú földrészlet** megosztására irányuló eljárásban a **megosztás kiindulási helyét és irányát** figyelemmel

a) a megközelíthetőségi és a művelhetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra,
b) a Dr. Lőkös Eleonóra, mint jogi szolgáltató által 2016. október 05. napján megtartott első egyezségi tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben megtett javaslatra,

a mellékelt térképvázlaton ábrázoltaknak megfelelően az alábbiak szerint határozom meg:

A megosztás kiindulási helye a Nagyhalász település 061 helyrajzi számú földrészlet északi határvonala.

A megosztás irányát az érintett földrészlet északi határvonalától déli irányba határozom meg, az osztóvonalak a Nagyhalász település 061 helyrajzi számú földrészlet déli, a nagyhalászi 063/18 hrsz-ú földrészlettel közös határvonalával párhuzamosak.

Rendelkezem, hogy a Nagyhalász település 061 helyrajzi számú ingatlan területén található „c” **alrészletként jelölt erdő** és a földrészlet nyugati határvonala mellett található, „d” **alrészletként jelölt rét művelési ágú alrészlet a megosztás során nem osztható fel**, azok együttesen, egy önálló ingatlanként kerüljenek kialakításra.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése érdekében új szántóföldi művelési utat kell kialakítani. Az új szántóföldi művelési út helyzetének kialakításával kapcsolatban a Geodézia Zrt.-nek (6300 Kalocsa, Szent István király u. 30.), mint földmérő vállalkozónak, a helyi önkormányzattal és az illetékes megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségével egyeztetnie szükséges.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése értelmében „A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”.

A Korm. r. a megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározására az alábbiakat írja elő:

„11. § (1) A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.

(2) A megosztás kiindulási helyét és irányát az egy kérelemmel érintett földrészlet esetében a kérelmezővel egyeztetett módon kell meghatározni.

(3) Ha a kérelmező, vagy jogutódja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti tanya tulajdonosa a szomszédos, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonban álló földrészletben társtulajdonos, akkor a megosztás kiindulási helyét és irányát úgy kell megállapítani, hogy a tanya tulajdonosára eső földterület a tanya mellé kerüljön kialakításra.

(4) Ha a kérelmező a kérelemében, vagy az egyezségi tárgyaláson a kérelmezők egyhangúlag az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot tettek, a járási hivatalnak a javaslatban foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal. A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban rendelkezni kell az új szántóföldi művelési út helyzetének kialakításával kapcsolatban szükség esetén a helyi önkormányzattal és az illetékes közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal történő egyeztetés szükségességéről.

(5) A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős határozat a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos. A határozatot és a jogerős határozatot a járási hivatal az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott módon közli. A jogerős határozat közzétételének napja a határozatnak a járási hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztés napja.”

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában 2016. október 05. napján került sor az első egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató az egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2016. október 07-én küldte meg a járási hivatal részére.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Nagyhalász település 061 hrsz.-ú ingatlan nem egy kérelmezővel érintett, ezért a határozatom meghozatala előtt a megosztás kiindulási helyéről és irányáról a kérelmezőkkel az egyeztetés megtörtént.

A kérelmezők az eljárás során a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan nyilatkozatot tettek. A javaslat az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal alapvetően nem ellentétes, azonban az érintett helyrajzi számú ingatlan nyugati határvonala mentén „d” alrészletként nyilvántartott rét művelési ágú terület felosztása vagy önálló földrészletté alakítása nem indokolt, mert, ezáltal területi elhelyezkedése és geometriája következtében művelhetetlen terület alakulna ki.

Határozatom rendelkező részében tájékoztatást adtam arról, hogy a Korm. r. 15. § (13) bekezdés szerint „Ha a befogadott egyezségi okirat mellékleteként a kérelmezők a megosztás kiindulási helyére és irányára javaslatot tesznek és az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal, a járási hivatal a 11. § (1) bekezdésében meghozott határozatát a javaslat szerint módosítja.”

A megosztási eljárás az Fkbt. 12/F. § (3) bekezdése alapján - miszerint „Az ingatlan-nyilvántartásba osztatlan közös tulajdonként bejegyzett ingatlanok esetében a megosztások költségeit az állam viseli.” - illeték- és díjmentes.

A Nylregyházi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló, 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés, 3. § (1) bekezdése, 4. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16/5. pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségét, valamint a fellebbezés határidejét az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezés benyújtásának helyét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 102. § (1) bekezdése jelöli ki.

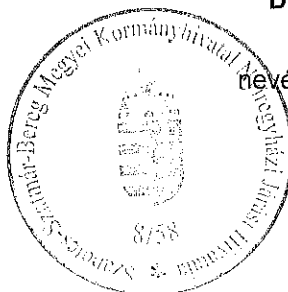
Nylregyháza, 2016. október 11.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

névében és megbízásából



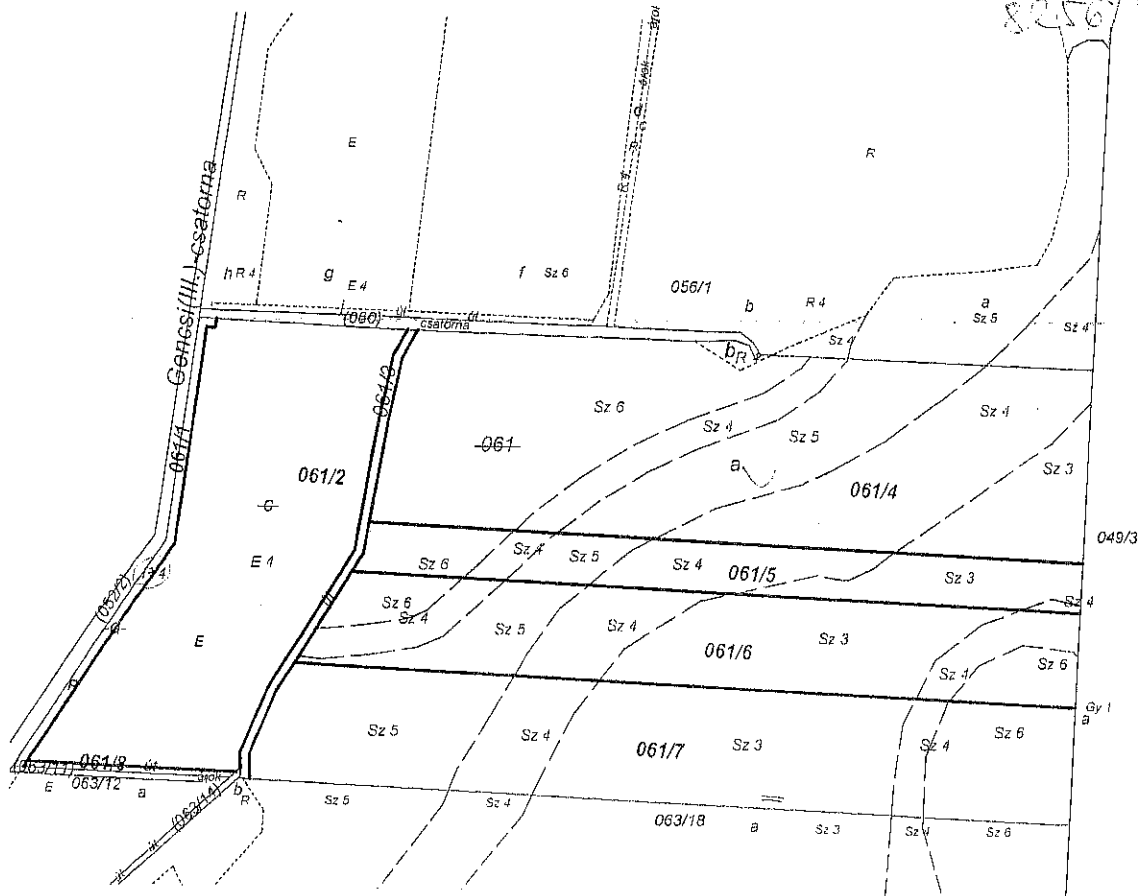
Juhász Attila

osztályvezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 061 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:5000



A változás akaratainknak megfelelően történt:

Csankócs Adám István (meghalalmazott)

.....

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2016.hónap

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

.....
Mezőgazdász

Nyíregyháza, 2016.10.05.

Geodéziai és Terképeszeti
 Készítő: Farkas Tibor
 ÁRTKÖRÖK ÉS TERÜLETSZÁMÍTÁSI SZAKMAI BIZOTTSÁG
 Földmérési Ig. szám: 3982/2010.
 Kalocsai (18.) Osztály
 6300 Kalocsa, Szent István király u. 30
 2311

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Nyíregyháza, 2016.hónap

Minőséget tanúsító: Lakatos István
Ing. rend. min. szám: 4112/95

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....