

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 11467/6/2016.  
Ügyintéző: Toka Csaba  
Telefon: 0642/523-256

Tárgy: A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonban álló földrészlet megosztási eljárásában a **megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat módosítása** – Nagyhalász 0448/10 hrsz.

Melléklet: 1 db térképvázlat

**Határozat**

A részarány földkiadás során keletkezett, **Nagyhalász település 0448/10 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú földrészlet** megosztására irányuló eljárásban a **megosztás kiindulási helyét és irányát** megállapító, 2016. október 27.-én kelt, **11467/4/2016. számú határozatot**, figyelemmel

- a) a megközelíthetőségi és a művelhetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra,
- b) továbbá a Dr. Szalanics László ügyvéd, mint jogi szolgáltató által 2016. november 03. napján megtartott **második egyezségi tárgyaláson elhangzottakra,**

**az alábbiak szerint módosítom:**

*„A megosztás kiindulási helyét a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a Nagyhalász település 0448/2 helyrajzi számú ingatlan és a 0448/10 helyrajzi számú ingatlan közös földrészlet határvonala.*

*A megosztás irányát az érintett földrészlet déli határvonalától északi irányba határozom meg, az osztóvonalak a Nagyhalász település 0448/4 és 0448/10 helyrajzi számú ingatlanok közös földrészlet határvonalával párhuzamosak.*

*Rendelkezem, hogy a Nagyhalász település 0448/10 helyrajzi számú ingatlan területén található **erdő területrész önálló ingatlanként kerüljön kialakításra.***

**A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése érdekében új műveleti utat kell kialakítani.**

*Az új műveleti út helyzetének kialakításával kapcsolatban a Geodézia Zrt.-nek (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.), mint földmérő vállalkozónak, a helyi önkormányzattal és az illetékes megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségével egyeztetnie szükséges.*

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Báthori út 13. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)414-139  
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.”.*

Határozatom többi részét hatályában változatlanul meghagyom.

Határozatom ellen a közlés időtartamán belül lehet fellebbezni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.), amit a Nyíregyházi Járási Hivatalhoz (Földhivatali Osztály 2., 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) kell benyújtani. A fellebbezés illeték- és díjmentes. Határozatom a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos.

### I n d o k o l á s

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/G. § (2) bekezdése, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 11. § (1)-(4). fejezetében foglaltak szerint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásában a Nagyhalász település 0448/10 helyrajzi számú földrészlet megosztása során a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározása vált szükségessé.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában 2016. október 25. napján került sor az első egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2016. október 26-án küldte meg a járási hivatal részére.

A Korm. r. 11. § (1) bekezdése alapján „A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.”, ezért a 2016. október 27.-én kelt, **11467/4/2016. számú határozattal a megosztás kiindulási helyét és irányát állapítottam meg.**

A Nagyhalász település 0448/10 hrsz.-ú ingatlan több kérelmezővel érintett, azonban a fent hivatkozott határozatom meghozatala előtt a megosztás kiindulási helyéről és irányáról a kérelmezőkkel - az első egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján - egyeztetés nem történt, **a kérelmezők az eljárás addigi szakaszáig a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan nyilatkozatot nem tettek.**

Az eljárás során 2016. november 03. napján került sor a második egyeztető tárgyalás megtartására. A megosztási eljárásban közreműködő jogi szolgáltató a második egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyvet 2016. november 08-án küldte meg a járási hivatal részére.

**A második egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján a kérelmezők a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozóan javaslatot tettek.**

A javaslat az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal nem ellentétes, ezért azt figyelembe vettem.

Megállapítottam, hogy a javaslat figyelembe vétele mellett a megosztással érintett ingatlanon új műveleti út kialakítása szükséges, amelynek helyzetéről a földmérőnek egyeztetni szükséges a helyi önkormányzattal és az illetékes megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségével.

A Korm. r. 15. § (13) bekezdés szerint **„Ha a befogadott egyezségi okirat mellékleteként a kérelmezők a megosztás kiindulási helyére és irányára javaslatot tesznek és az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal, a járási hivatal a 11. § (1) bekezdésében meghozott határozatát a javaslat szerint módosítja.**”, ezért a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító, 2016. október 27.-én kelt, **11467/4/2016. számú határozatot a javaslat szerint módosítottam a rendelkező részben foglaltak szerint.**

Az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése értelmében *„A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.*”.

A megosztási eljárás az Fkbt. 12/F. § (3) bekezdése alapján - miszerint *„Az ingatlan-nyilvántartásba osztatlan közös tulajdonként bejegyzett ingatlanok esetében a megosztások költségeit az állam viseli.*” - illeték- és díjmentes.

A Nyíregyházi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló, 373/2014. (XII.31.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdés, 3. § (1) bekezdése, 4. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16/5. pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségét, valamint a fellebbezés határidejét az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezés benyújtásának helyét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 102. § (1) bekezdése jelöli ki.

**Nyíregyháza, 2016. november 9.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából



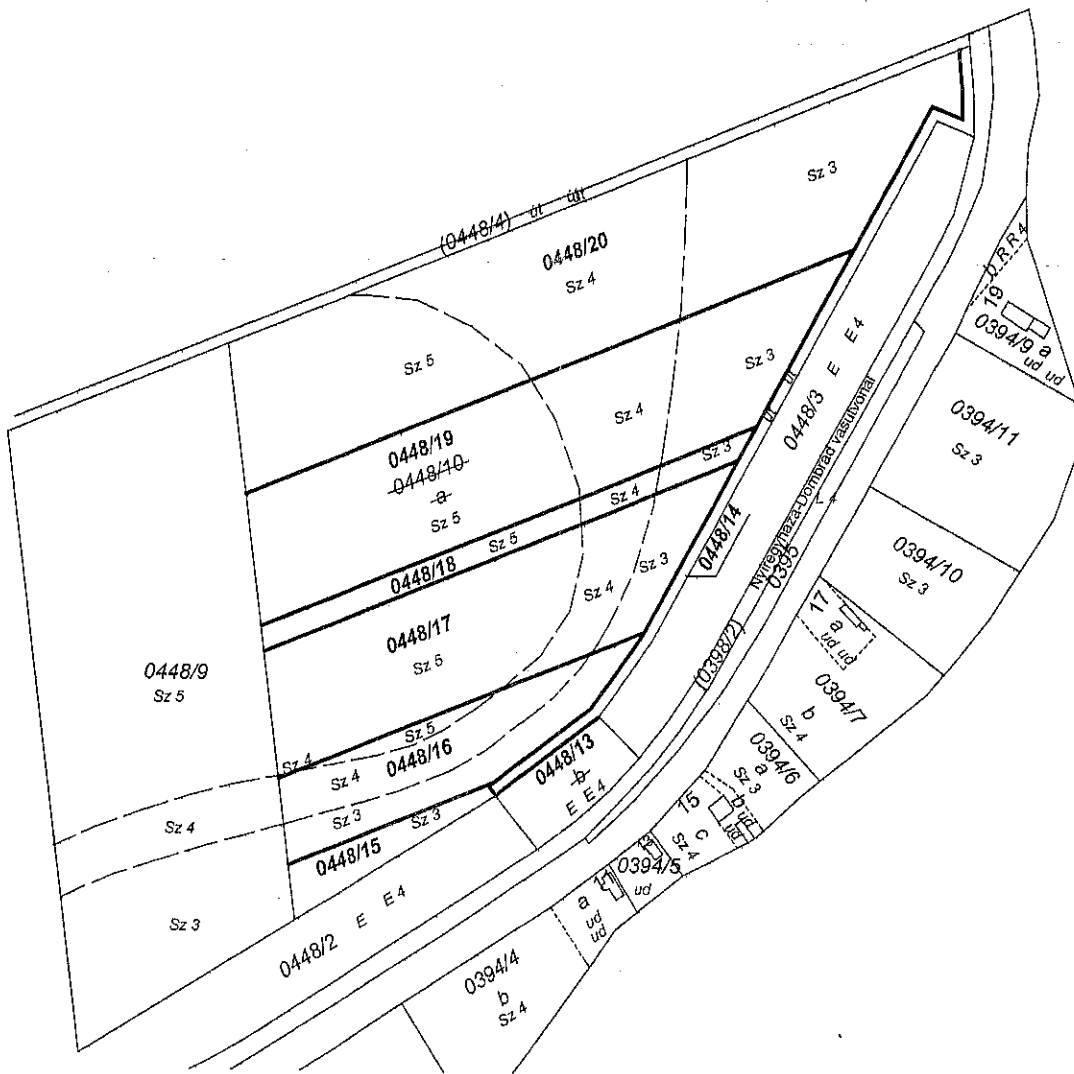
**Juhász Attila**  
osztályvezető

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0448/10 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000 A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

8297/6



*[Handwritten signature]*  
 A változás akaratunknak megfelelően történt:  
 : Nagy Gabriella képviselőnk  
 : Németh Sándor képviselőnk  
 : Németh Sándor képviselőnk  
 : Galik Péter képviselőnk  
 Nyíregyháza 2016.11.03.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2016. .... hó ..... nap  
 Mezőgazdász: .....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

HOSVÁTH László Készítő  
 Ingatlanrendészeti Mérnök Földm.ig.szám:6875/2015  
 Ingatlanrendészeti Mérnök 4150/1996  
 Minőséget tanúsító: *[Handwritten signature]*  
 Ing. rend. min. szám: 4150/1996

Nyíregyháza, 2016. .... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: .....  
 Ing. rend. min. száma: ...../.....

Díjazat nyomatvány (1)  
 Ellenjegyzem  
 Nyíregyháza, 2016.11.03. *[Handwritten signature]*